

경기도가 대한민국의 미래를 엮니다

제 4460 호

경기도보

발행일 : 2012 년 4 월 13 일

발행 : 경기도 / 편집 : 홍보담당관실

선 람	기관의 장

회 람				

※ 도보는 공문으로서의 효력이 있습니다.



Global Inspiration
세계속의 경기도

차 례

고 시

○경기도고시제2012-92호 평택서정연립주택재건축정비구역지정및지형도면고시	3
○경기도고시제2012-93호 2012평택마장지구와1지구기계화경작로확.포장사업시행계획승인고시	6
○경기도고시제2012-98호 2012년광주초월지구수리시설정비사업시행계획승인고시	7
○서울지방국토관리청고시제2012-111호 하천점용허가고시	7
○서울지방국토관리청고시제2012-112호 하천점용허가고시	8
○서울지방국토관리청고시제2012-113호 하천점용(일시)허가고시	8
○서울지방국토관리청고시제2012-114호 하천점용(변경)허가고시	9
○서울지방국토관리청고시제2012-115호 하천점용(기간연장)허가고시	9
○서울지방국토관리청고시제2012-116호 하천점용(기간연장)허가고시	10
○서울지방국토관리청고시제2012-117호 하천점용(기간연장)허가고시	10
○서울지방국토관리청고시제2012-118호 하천점용(기간연장)허가고시	10

공 고

○경기도공고제2012-344호 정보통신공사업자행정처분(영업정지)취소공고	11
○경기도공고제2012-345호 정기간행물행정처분사항공고	11
○경기도공고제2012-346호 문화재수리업자등록공고	15
○경기도공고제2012-347호 청문통지공시송달공고	16
○경기도공고제2012-348호 측량업신규등록사항공고	19
○경기도공고제2012-350호 정보통신공사업법인분할합병공고	19
○경기도공고제2012-351호 정보통신공사업폐업처리업체(자진폐업)공고	19
○안성소방서공고제2012-7호 일반(전기)소방시설공사업등록공고	20

경 기 도 보

제4460호

시군행정

○의정부시고시제2012-33호 주거환경개선사업정비구역지정고시	20
○평택시고시제2012-106호 동부소로1-44호선실시계획(변경)인가고시	44
○평택시고시제2012-107호 동부도시계획시설장안마을공원및녹지사업시행자지정및고시	46
○광주시고시제2012-91호 도시관리계획(재정비)결정(변경)및지형도면승인고시	47
○광주시공고제2012-522호 도시계획시설(문화시설)사업공람공고	116
○광주시공고제2012-526호 도시계획시설(체육시설)사업공람공고	118
○김포시고시제2012-52호 도시계획시설(애기봉평화공원)실시계획인가고시	119
○이천시공고제2012-709호 도시계획시설(온천공원)공사완료공고	120
○이천시공고제2012-716호 도시계획시설(대월면체육시설,도로)공사완료공고	120
○양주시공고제2012-578호 도시계획시설(도로,어린이공원)공사완료공고	121
○포천시고시제2012-40호 도시계획시설(주차장)변경결정및지형도면고시	122
○포천시고시제2012-41호 도시관리계획(용도지역변경,체육시설)결정(변경)및지형도면승인고시	123
○포천시고시제2012-42호 개발행위허가제한지역및지형도면고시	124
○오산시고시제2012-15호 도시계획시설(하수종말처리장)실시계획(변경)인가고시	126
○오산시고시제2012-16호 도시계획시설(소로3-123호,125호선)실시계획인가고시	129
○하남시고시제2012-28호 도시관리계획(도시계획시설,지구단위계획)결정및지형도면고시	136
○여주군고시제2012-61호 군계획시설(중로2류15호외2건)(변경)결정및지형도면고시	137
○여주군공고제2012-356호 군계획시설(해슬리나인브릿지CC)실시계획변경인가전공고	139
○양평군공고제2012-367호 옥천도시계획도로중3-2호실시계획인가전공고	145
○연천군공고제2012-303호 농어촌도로노선지정공고	149

경 기 도 보

제4460호

경기도 고시 제2012-92호

평택 서정연립 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시

평택시 서정동 780번지 일원을 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 주택재건축 정비구역으로 지정·고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지역·지구 등의 지정에 따른 지형도면을 고시합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

1. 정비사업의 명칭 : 평택 서정연립 주택재건축 정비사업
2. 정비구역 및 면적
 - 가. 정비구역 및 결정조서

지정구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신 설	주택재건축 정비사업	평택 서정연립 주택재건축 정비구역	평택시 서정동 780번지 일원	56,678.1	

나. 지정사유

- 평택시 서정동 780번지 일원은 1986년에 준공된 공동주택으로서 25년 경과된 노후·불량건축물에 해당되며 안전진단결과 “D등급” 판정을 받아 재건축 실시가 결정됨.
- 따라서, 노후·불량주택의 재건축을 통해 주거환경개선과 쾌적한 생활환경 조성 및 주민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

3. 정비계획

- 가. 용도지역에 관한 계획
 - 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	56,678.1	-	56,678.1	100.0	
제1종일반주거지역	56,678.1	감) 56,678.1	-	-	
제2종일반주거지역	-	증) 56,678.1	56,678.1	100.0	

나. 토지이용계획 결정조서

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		56,678.1	100.0	
주택용지	소 계	47,184.8	83.3	
	택지(공동주택)	47,184.8	83.3	
기반시설	소 계	9,493.3	16.7	
	도 로	2,052.9	3.6	
	공 원	5,912.8	10.4	소공원 1개소
	녹 지	1,527.6	2.7	완충녹지 2개소

경 기 도 보

제4460호

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 도시계획시설의 설치에 관한 계획

1) 교통시설(도로)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	3	3	25	보조 간선	880	서정동 911-1도 대로1-1	서정동 946도 중로2-7	일반 도로	경고 제2000-53호 (‘00.3.3)	-
변경	대로	3	3	25~ 28	보조 간선	880 (213)	서정동 911-1도 대로1-1	서정동 946도 중로2-7	일반 도로	-	좌회전 차로확보 B=3.0m L=213m
기정	중로	1	7	20~ 23	보조 간선	2,199	서정동 946도 대로3-3	서정동 352-7전 중로2-7	일반 도로	경고 제1976-386호 (‘76.12.18)	-
변경	중로	1	7	20~ 23	보조 간선	2,197	서정동 946도 대로3-3	서정동 352-7전 중로2-7	일반 도로	-	노선축소
기정	소로	1	31	10	집산 도로	456	서정동 924도 대로2-1	서정동 911-1도 대로3-3	일반 도로	평고 제116호 (‘96.12.17)	-
변경	중로	2	101	15	집산 도로	190	서정동 924도 소로1-28	서정동 911-1도 대로3-3	일반 도로	-	노선분리 및 확폭
변경	소로	1	31	10	집산 도로	266	서정동 924도 대로2-1	서정동 924도 소로1-28	일반 도로	-	노선축소
신설	소로	3	508	1.5	특수 도로	355	서정동 924도 중로2-101	서정동 947도 중로1-7	자전거 전용 도로	-	노선신설

주) 도로연장 중 ()는 정비구역 내 사항임.

2) 공간시설(공원, 녹지)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	㉔	공원	소공원	평택시 서정동 780번지	-	증) 5,912.8	5,912.8	-	

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	㉑	녹지	완충 녹지	평택시 서정동 780번지	-	증) 1,007.2	1,007.2	-	
신설	㉒	녹지	완충 녹지	평택시 서정동 780번지	-	증) 520.4	520.4	-	

경 기 도 보

제4460호

4. 공동이용시설 설치계획

구 분	계 획	비고
신설	◦ 「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 계획	

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구역구분		공동주택 용지(㎡)	위 치	주용도	건폐율 (% 이하)	용적률 (% 이하)	최고높이 (m 이하)
명 칭	면적 (㎡)						
서정연립 주택재건축 정비구역	56,678.1	47,184.8	평택시 서정동 780번지 일원	공동주택 및 부대·복리시설	60.00	224.32	45
주택의 규모 및 규모별 건설비율		· 「수도권정비계획법」 제6조에 따라 과밀억제권역 외의 지역으로 재건축 소형주택 건설 및 주택규모별 건설비율 미적용 대상임. (평택시는 성장관리권역임)					
재건축 소형주택 건설에 관한 계획							

※ 최고높이는 군사기지 및 군사시설보호법에 따라 6구역 최고 장애물 높이인 해발 150m를
초과하지 않는 [지표고도+건축물최고높이(피뢰침 등 포함)] 범위 내에서 지표면에서 45m 이내

6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용(요약)	
환경 보전	생태환경	· 대상지는 기개발된 아파트단지 및 평탄지로 개발과정에서 자연 및 지형 훼손의 가능성은 없음 · 보존가치가 있거나, 중요성이 있는 수목은 보존 또는 이전
	폐기물	· 기존건축물 철거시 폐기물을 재활용할 수 있도록 별도 대책수립 · 자원의 낭비와 건축폐기물 발생을 억제하기 위해 리모델링을 고려한 건축물 계획수립
	환경부하	· 우수를 이용한 살수, 조경용수 시설과 중수도 설치 · 투수성 포장면적 비율을 높여 우수부하 저감
재난 방지	화 재	· 소방설계시 용량산정, 시설의 설치 등의 설계기준은 국내소방법규 및 건축법을 적용하여 설계 · 지구내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 법규를 준수하여 종합 적 방재계획 수립
	수 해	· 우수유역을 검토하여 지구주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구 내부로의 유입을 최 소한으로 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획수립
	교 통	· 보행자 및 비상차량의 동선을 고려한 진입로 및 내부동선체계 구축
	범죄예방	· 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민 홍보 및 청소년 대상의 범죄예방 홍보교육을 통한 사고 예방

7. 정비사업시행 예정시기 : 정비구역지정 고시일로부터 4년 이내

8. 정비사업 시행방법

시 행 방 법	사업시행예정자	자금조달	비 고
주택재건축사업 (관리처분방식)	평택 서정연립 주택재건축 정비사업조합	민간자본	

경 기 도 보

제4460호

9. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구 분	구 역 구 분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
-	평택 서정연립	56,678.1	평택시 서정동 780번지 일원	26	-	-	26	-	

10. 건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	계 획 목 표	비고
건축한계선	。「건축법」, 「평택시 건축조례」 등 관계 법령에 의거 적용	。도로변 보행안전 및 주거환경 보호목적	

11. 가구 또는 획지에 관한 계획

도 면 번 호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
-	-	56,678.1	㉠	47,184.8	공동주택 용지

12. 관계도서 : 주택재건축 정비구역 지정 관계도서 및 지형도면 등은 일반인이 열람할 수 있도록 평택시청 건축과(031-8024-4172)에 비치하였으며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

경기도 고시 제2012-93호

2012 평택 마장지구 외 1지구 기계화경작로확·포장사업 시행계획승인 고시

2012년도 기계화경작로확·포장사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의거 시행계획 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2012. 4. 13
경 기 도 지 사

1. 사업의목적 : 농업생산성을 향상하고 농산물유통구조를 개선하며, 상위도로에 연계정비 함으로써 농촌생활 환경개선을 도모
2. 지 구 명 : 마장지구, 고잔지구
3. 위 치 : 평택시 포승읍 홍원리, 청북면 고잔리 일원
4. 사 업 량 : 2.929km
5. 사 업 비 : 360,000천원
6. 사업내용

지구	위 치			사업량 (km)	사 업 비 (천원)				비고
	시/군	읍/면	동/리		합 계	국 비	도 비	시군비	
계				2.929	360,000	288,000	36,000	36,000	
마장	평택	포승	홍원	1.549	180,000	144,000	18,000	18,000	
고잔	평택	청북	고잔	1.380	180,000	144,000	18,000	18,000	

경 기 도 보

제4460호

7. 사업 기간 : 2012.04~12.
8. 사업시행자 : 한국농어촌공사 평택지사장
9. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 평택지사 ☎ 031-680-5622)

경기도 고시 제2012-98호

2012년 광주 초월지구 수리시설정비사업 시행계획 승인고시

2012년도 수리시설정비사업 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의거 시행계획 승인하고 동법 시행령 제9조7항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

1. 사업의목적 : 본 사업은 토공수로의 구조물화(콘크리트, 플룸관 등)개보수하여 원활한 농업용수의 적기, 적량공급으로 영농편의 제고 및 재해예방능력 강화.
2. 지 구 명 : 초월지구
3. 위 치 : 광주시 초월읍 서하리 일원
4. 사업 내용

지구	위 치			수혜면적 (ha)	사 업 량	사 업 비 (천원)			비고
	시	읍/동	리			합 계	도 비	시 비	
초 월	광주	초월	서하	3.0	-수로관(1.0X1.0),L=594	150,000	45,000	105,000	

5. 사업 기간 : 2012. 04월~12월
6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 양평·광주·서울지사장
7. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 양평·광주·서울지사 ☎ 031-770-8046)

서울지방국토관리청 고시 제2012-111호

하천점용 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국가스공사 서울지역본부장
 - 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 340
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 강서구 방화동 ~ 개화동 일원
 - 면 적 : <당초> 7,036.2㎡ <변경> 7,219.4㎡(영구7,055.1㎡,일시 164.25㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 가스관 매설
 - 내 역 :

경 기 도 보

제4460호

당초	변경
- 가스관로 D=660mm, L=6,333m	- 가스관로 D=660mm, L=6,337m * 신설: 55.14m, 철거: 51.52m

5. 점용기간(공사기간) : <당초>2011.01.01 ~ 2015.12.31.(허가일~2011.06.30까지)
 <변경>2011.01.01 ~ 2015.12.31.(허가일~2012.06.30까지)

서울지방국토관리청 고시 제2012-112호

하천점용 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 북한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국수력원자력(주) 청평수력발전소장
 - 주 소 : 경기도 가평군 설악면 유명로 2630
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 가평군 청평면 대성리 392-46번지
 - 면 적 : 14.71m²(영구 1.73m², 일시 12.98m²)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 방류 예·정보설비 정보국 주장치 및 스피커 설치
 - 내 역 : 방류 예·정보설비 1식
5. 점용기간(공사기간) : 2012.04.02~2017.04.01.(허가일~2012.05.08까지)

서울지방국토관리청 고시 제2012-113호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(일시)허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : GS파워(주) 대표이사
 - 주 소 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 897-2번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 안양시 만안구 석수동 593-1번지
 - 면 적 : 48m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지역난방 열공급을 위한 열배관 보수
 - 내 역 : - 열배관(외관D=560A 2열,내관D=560A2열) 보수·굴착 L=8m, B=6m
5. 점용기간(공사기간) : 2012.04.04~2012.05.03.(허가일~2012.05.03까지)

서울지방국토관리청 고시 제2012-114호

하천점용(변경) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안성천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 평택시장
 - 주 소 : 경기도 평택시 경기대로 245(비전동 846)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 평택시 오성면,안중읍,현덕면 일원
 - 면 적 : <당초> 121,734㎡ <변경> 124,334㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 산책로 및 자전거 도로 설치
 - 내 역 :

당 초	변 경
- 자전거도로(산책로 포함) L=9,944m, B=5~7m - 배수관(6개소) 73.41m - 암거(9개소) 99.24m - 포장: 56,010㎡ - 목재테크 : L=400m(1개소)	- 자전거도로(산책로 포함) L=10,342m, B=5~7m - 배수관(6개소) 73.41m - 암거(9개소) 99.24m - 포장: 56,010㎡ - 목재테크 : L=465m(3개소)

5. 점용기간(공사기간) : 영구(허가일~2012.12.31.까지)

서울지방국토관리청 고시 제2012-115호

하천점용(기간연장) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 오산천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 흥원제지(주) 대표이사
 - 주 소 : 서울특별시 서대문구 미근동 267번지 임광빌딩14층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 평택시 서탄면 사리 938번지
 - 면 적 : 77.44㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 철탑 전주 설치
 - 내 역 : - 철탑 1주 · 지하구조물 B=8.8m, L=8.8m, H=4.4m
· 지상구조물 H=46.3m
5. 점용기간(공사기간) : 2012.04.29 ~ 2017.04.28.

경 기 도 보

제4460호

서울지방국토관리청 고시 제2012-116호

하천점용(기간연장) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 진위천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 경기도지사
 - 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로1(매산로 3가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 평택시 고덕면 동청리 593번지
 - 면 적 : 1.2㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 재난재해 대비 하천감시용 CCTV 설치
 - 내 역 : 영상감시장치(CCTV) 1개
5. 점용기간(공사기간) : 2012.04.01 ~ 2017.03.31.

서울지방국토관리청 고시 제2012-117호

하천점용(기간연장) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 경기도지사
 - 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로1(매산로 3가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 여주군 금사면 금사리 661번지
 - 면 적 : 4,900㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강살리기 2공구 하천환경정비공사 현장사무실 부지조성
 - 내 역 : 현장사무실 부지조성 및 가설사무실
5. 점용기간(공사기간) : 2012.02.09 ~ 2012.05.30.

서울지방국토관리청 고시 제2012-118호

하천점용(기간연장) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가하였기에 고시합니다.

2012. 4. 13.

서울지방국토관리청장

경 기 도 보

제4460호

1. 하천의 명칭 : 오산천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 오산시장
 - 주 소 : 경기도 오산시 오산동 750-1번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 오산시 가수동 302-6번지~누읍동 178-6번지선
 - 면 적 : 19,120㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 제방도로 포장 및 호안 설치
 - 내 역 : 제방도로 포장 L=1,685m, B=12m(19,120㎡)
※기존 호안 매몰로 호안공(12,105㎡)은 점용면적에서 제외
5. 점용기간(공사기간) : 2011.10.04 ~ 2016.10.03

경기도 공고 제2012-344호

정보통신공사업자 행정처분(영업정지) 취소 공고

「정보통신공사업법」제72조 및 동법시행령 제55조에 의하여 정보통신공사업자 행정처분(영업정지)사항을 다음과 같이 취소공고 합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

구 분	등록번호	상 호 (대표자)	영업 소재지	법령위반	당해처분
변경전	113181	(주)인컴씨 (한 덕 수)	(425-170) 안산시 상록구 해안로 705, 711호(사동)	등록기준미달 (기술자 부족)	영업정지 3개월 (‘12.3.12~’12.6.11)
변경후	113181	(주)인컴씨 (한 덕 수)	(425-170) 안산시 상록구 해안로 705, 711호(사동)	‘12. 2. 28일자 기술자 보완	행정처분 취소 (‘12.4.9)

경기도 공고 제2012-345호

공 고

「신문 등의 진흥에 관한 법률」 제23조와 「잡지 등 정기간행물의 진흥에 관한 법률」에 따라 정당한 사유 없이 1년 이상 장기발행 중단된 정기간행물의 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

1. 행정처분 대상

제 호	발행소	발행인	편집인	등록번호	등록취소 사유
		‘별	첨’		

경 기 도 보

제4460호

2. 행정처분내용 : 직권등록취소
3. 행정처분일자 : 2012. 4. 6.
4. 행정처분근거
 - 신문 등의 진흥에 관한 법률 제23조
 - 잡지 등 정기간행물의 진흥에 관한 법률 제25조
5. 유의사항
 - 직권등록 취소된 정기간행물의 발행인과 편집인은 그 등록이 취소된 날부터 2년 동안 향후 발행코자 하는 정기간행물의 발행인 또는 편집인이 될 수 없음.

직권등록취소 현황

연번	제호	발행소	발행인	편집인	등록번호	등록취소 사유
1	신경인매일	경기도 수원시 팔달구 정조로 853 신진프라자 302	이계정	신기자	경기가00013	1년이상 발행중단
2	평화일보	경기도 수원시 장안구 경수대로 862 창경빌딩	김유석	김유석	경기가00009	
3	경인경제	경기도 수원시 팔달구 경수대로 453 삼광빌딩 5층	김왕기	김왕기	경기가00021	
4	경기머니투데이	경기도 남양주시 별내면 송산로 82-20	진삼달	김영길	경기가50012	
5	매일신보	경기도 안산시 단원구 광덕3로 135-6 신명타운303호	박한웅	박한웅	경기가00032	
6	경민일보	경기도 남양주시 경춘로 1006 동한빌딩 601호	전인택	전인택	경기가50016	
7	한민족일보	경기도 남양주시 별내면 송산로 82-20	채종배	채종배	경기가00033	
8	인터넷신문 시사파일	경기도 수원시 팔달구 경수대로 438 현대하이텔 101-1401	조명남	조명남	경기아00021	
9	경인타임	경기도 수원시 권선구 덕영대로1145번길 16	이석무	이석무	경기아00073	
10	올리고(OLLIGO)	경기도 성남시 분당구 느티로16 젤존타워1차 402호	강용암	이기원	경기아00079	
11	부천인터넷뉴스	경기도 부천시 원미구 중동로 329 덕유마을주공3아파트 상가동206호	박금향	박금향	경기아00064	
12	부천헤럴드닷컴	경기도 부천시 원미구 길주로 276 무광오피스빌딩504	정경일	정경일	경기아00067	
13	스타스토리포토	경기도 용인시 기흥구 구성로 184 연동마을아파트 109-801	고윤정	고윤정	경기아00191	
14	PDN(피디엔)	경기도 안산시 단원구 고잔2길71 안산프라자501호	이순광	이순광	경기아00110	
15	브라보 안산뉴스	경기도 안산시 상록구 총장로 106 101호	박명숙	유진식	경기아00135	
16	온에어 뉴스 (ONAIR NEWS)	경기도 안산시 단원구 광덕대로 137 밀레니엄1 603호	박미경	박미경	경기아00036	
17	기독교연합뉴스	경기도 안양시 동안구 경수대로733번길 23 호계1차 현대아파트상가 201	김관운	송의현	경기아00090	
18	새여주신문	경기도 여주군 여주읍 세종로 66 여흥신협	이종현	이종현	경기아00098	

경 기 도 보

제4460호

연번	제호	발행소	발행인	편집인	등록번호	등록취소 사유
19	여주일보	경기도 여주군 여주읍 세종로 66 여흥신평	이종현	이종현	경기아00100	1년이상 발행중단
20	엔비에스뉴스 주식회사	경기도 안산시 단원구 원포공원1로 35 제일프라자 306호	정충기	정충기	경기아00143	
21	계간아침햇살	경기도 과천시 별양상가2로 14 제일상가596-1호	이윤희	이윤희	경기바00124	2년이상 발행중단
22	부동산 21	경기도 성남시 분당구 분당로343번길 6 3.4층	은기원	은기원	경기바00092	
23	키즈 앤 맘 (KiznMom)	경기도 안양시 동안구 경수대로544번길 20 영우빌딩 405호	이건왕	이건왕	경기바00097	
24	대한경찰매거진	경기도 안산시 단원구 다리간2길 16-21 2층	이재욱	이재욱	경기바00138	
25	셀라	경기도 시흥시 비둘기공원6길 8 이산프라자(비둘기공원6길 6)601호	문영석	최병남	경기바00117	
26	예술양평신문사	경기도 양평군 양평읍 남북로45번길 17-16	김현만	이지은	경기바00193	
27	월간 크로스카운터	경기도 안양시 동안구 경수대로 454 유환프라자 6층	박금자	문귀정	경기라00410	1년이상 발행중단
28	한국시스무대 소식지	경기도 수원시 팔달구 인계로 123 KBS드라마수원센터	서인석	서인석	경기마00060	
29	부천리빙21	경기도 부천시 원미구 석천로21번길 7 덕산빌딩302호	김명환	김명환	경기라00280	
30	엔비(ENVY)	경기도 성남시 분당구 황새울로108번길 10-1 경희빌딩2층	정해남	김정연	경기라00271	
31	프렌즈(Friends)	경기도 성남시 분당구 장미로100번길 5-8	윤중상	윤중상	경기라00297	
32	월간 성남	경기도 성남시 수정구 수정로171번길 19	모동희	모동희	경기라00308	
33	아이비투비 (iBtoB)	경기도 광명시 시청로 7 홍신에이스텔 714호	박공순	박공순	경기라00443	
34	윈드(WIND)	경기도 성남시 분당구 느티로 69 숲안중합상가 3층 301호	사현순	사현순	경기마00087	
35	탱자투데이	경기도 안산시 단원구 광덕4로 260 Win-Win프라자 510호	김휘룡	김휘룡	경기라00446	
36	뉴스 21세기 저널	경기도 수원시 장안구 수성로 331 서일빌딩	권정자	권정자	경기라00334	
37	네오피플 (Neo Pedple)	경기도 성남시 분당구 정자일로 1 코오롱트리폴리스 I A동 2502호	유길수	유길수	경기라00340	
38	월간 아파트매거진	경기도 안산시 단원구 광덕대로 193 신양타운 312호	김종탁	김종탁	경기라00353	
39	한국양궁	경기도 평택시 현덕면 운정4길 80	이계양	이계양	경기마00092	

경 기 도 보

제4460호

연번	제호	발행소	발행인	편집인	등록번호	등록취소 사유
40	준비하는 아름다움	경기도 양평군 양평읍 도토리길 11	문종성	김광수	경기라00435	1년이상 발행중단
41	피싱플러스	경기도 시흥시 역전로 211 3층	박진용	박진원	경기라00456	
42	시흥 피플 (Siheung People)	경기도 시흥시 새재로 23-1 타워빌딩 701호	전종학	전종학	경기라00526	
43	월간보훈뉴스	경기 용인시 수지구 죽전동 2005-4 테마프라자502호	박동주	박영주	경기라00542	
44	꿈꾸는세상	경기도 안산시 단원구 광덕대로 141 밀레니엄2 108호	김선중	김효경	경기마00106	
45	화하	경기도 안산시 단원구 원포공원1로 59 신명트윈타워 B-203	설인술	설인술	경기라00554	
46	미를 가꾸는 사람들	경기도 수원시 권선구 덕영대로1145번길 16	이석무	이석무	경기라00557	
47	월간이천	경기도 이천시 어재연로 30 4층	김선은	김선은	경기라00559	
48	월간에듀포커스	경기도 수원시 팔달구 장다리로223번길 12 404호	박성옥	박성옥	경기라00576	
49	여주저널	경기도 여주군 여주읍 세종로 66 여흥신평	이종현	이종현	경기라00610	
50	밀알21	경기도 시흥시 신천로 65 가일빌딩 3층	남은미	백결	경기마00118	
51	미사(Misa)	경기도 부천시 소사구 경인로 162 남부천우체국빌딩 215호	백철준	백철준	경기라00637	
52	무예닷컴	경기도 성남시 중원구 광명로 86-5 뉴타운 101호	김금덕	강대윤	경기라00651	
53	우먼플러스	경기도 시흥시 은행로167번길 12 밀레니엄빌딩 B-01호	최병남	최병남	경기라00711	
54	시사365	경기도 평택시 평택2로81번길 10-5	김시훈	김시훈	경기라00712	
55	우리동네 행복소식통	경기도 안산시 상록구 본오로9안길 23 101호	남윤동	남윤동	경기라00714	1년이상 발행중단
56	오케이!매거진코리아 (OK! Magazine Korea)	경기도 성남시 분당구 정자일로 162 젤존타워2 702호	양석훈	윤정원	경기라00740	
57	복지경영타임즈	경기도 수원시 권선구 세류동 1081-8 영락빌딩 4층	황성식	이형진	경기마00132	
58	지인 매거진	경기도 부천시 원미구 부일로 489 3층	정서연	정서연	경기라00748	
59	KJEC Magazine	경기도 용인시 기흥구 구갈로28번길 25 연경빌딩4층	윤한빈	윤한빈	경기사50014	
60	주사랑	경기도 시흥시 신천로 65 가일빌딩 2층	남은미	백결	경기라50179	

경 기 도 보

제4460호

연번	제호	발행소	발행인	편집인	등록번호	등록취소 사유
61	시사월간	경기도 부천시 원미구 길주로 270 중동대우마이빌 II 1201호	김철민	김철민	경기라50196	1년이상 발행중단
62	관광축제저널	경기도 안산시 단원구 원포공원1로 35 제일프라자 306호	정충기	정충기	경기라00695	
63	뚜경	경기도 의정부시 비우로20번길 32 풍전빌라 4-206	황현호	황현호	경기바50017	2년이상 발행중단
64	아이러브영캐커	경기도 고양시 일산동구 호수로 646-30 신풍플로스타 801호	김정희	권영국	경기라50099	1년이상 발행중단
65	고양씨커피아	경기도 고양시 일산동구 호수로 646-30 신풍플로스타 801호	권영국	권영국	경기라50111	
66	한국산업저널	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1233 현대타운빌 612호	곽태훈	곽태훈	경기라50146	
67	다이어트프렌즈	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 12 한라밀라트 C-421	강남이	강남이	경기라50066	
68	콩나무	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 8-38 호수그린오피스텔1410	손용주	손용주	경기바00139	
69	인사이드피싱	경기도 고양시 일산동구 일산로 460 석우상가 4층	이윤경	이윤경	경기라50073	
70	문학의창	경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길 25-24	이혜정	이혜정	경기라50061	
71	C!(씨)	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 37 노블리제 409호	권만호	송승훈	경기라50156	
72	관광레저저널	경기도 고양시 일산서구 이산포길 256 (주)하이레벨	임경수	임경수	경기라50154	
73	주민반상회 (주민행정)	경기 고양시 일산서구 원일로 81	안덕찬	안덕찬	경기라50126	

경기도 공고 제2012-346호

문화재수리업자등록공고

「문화재수리 등에 관한 법률」 제14조 및 같은법 시행규칙 제7조 제2항의 규정에 의하여 문화재수리업자 등록업체가 있어 다음과 같이 공고 합니다.

업체명	영업소재지	대표자	업종	등록번호	등록일자
(주)상림원조경건설	경기도 성남시 분당구 서현로 170, 씨동 1830호 (서현동, 풍림아이원플러스오피스텔)	권태근	조경업	03-10-0013	2012.04.05

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

경 기 도 보

경기도 공고 제 2012-347호

청문통지 공시송달 공고

주택법 제13조의 규정에 의거 등록기준 미달로 인하여 영업정지(3월) 처분을 받은후 영업정지 기간이 종료되는 날까지 이를 보완하지 않은 주택건설사업자에 대하여 행정처분 전 청문(의견제출) 기회부여를 통지하였으나 소재불명(이전)으로 반송되는 등 송달이 불가능하고 통상의 방법으로 주소를 확인 할 수 없어 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

☐ 공고기간 : 2012. 4. 16 ~ 2012. 4. 30.

☐ 공시사항

1. 예정된 처분의 제목		주택건설사업자의 등록말소 처분				
2. 당사자	성명(명칭)	(주)모닝랜드 대표 김소정 등 15개 업체(따로붙임)				
	영업소재지					
3. 처분의 원인이 되는 사실		등록기준미달로 인하여 영업정지(3월) 처분을 받은 후 영업정지기간이 종료되는 날까지 이를 보완하지 않음				
4. 처분하고자 하는 내용		주택건설사업자 등록말소				
5. 법적근거		주택법 제13조, 주택법시행령 제14조, 주택법 제93조				
6. 청문실시	기관명	경기도	부서명	주택정책과	담당자	김형도
	주 소	경기도 수원시 팔달구 효원로 1 전화 8008-4930/ 전송 8008-3468				
	일 시	2012. 5. 15(화) 10:00 ~ 12:00, 14:00 ~ 16:00				
	장 소	경기도청 제2별관 604호				
	주재자	소속 및 직위		법무담당관실		
		성 명		서 윤 석		

☐ 공시송달 방법 : 도보 및 홈페이지 게시

☐ 당사자는 청문에 출석하여 의견 및 증거를 제출하여 주시기 바라며, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 붙임 의견제출서를 제출할 수 있습니다. 당사자는 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마치고 주택건설사업자 행정처분(등록말소) 됨을 알려 드리며, 기타 자세한 사항은 경기도 주택정책과(☎031-8008-4930)로 문의하시기 바랍니다.

경 기 도 보

제4460호

행정처분 대상업체

연번	등록번호	업 체 명	대표자	영업소재지	처 분 사 유	처분예정 내 용
1	경기-주택20 05-0084	(주)모닝랜드	김소정	경기 성남시 분당구 정자동 17-1 젤존타워1 701호,702호	등록기준미달로 인하여 영업정지 (3월)처분을 받은후 영업정지기간이 종료 되는날까지 미보완	등록 말소
2	경기-주택20 07-0173	지앤비개발(주)	서정훈	경기 성남시 중원구 성남동 4097 삼흥빌딩 201호		
3	경기-주택20 08-0042	(주)에스디씨	전창규	경기 수원시 권선구 구운동 931-10 중앙빌딩 201호		
4	경기-주택20 03-0087	(주)대경건설	노연대	경기 수원시 영통구 영통동 1024-14 경희유니빌3층 301호		
5	경기-주택20 06-0122	(주)고산건설	오외철	경기 안산시 건건동 902-1 한인프라자 301호		
6	경기-주택20 04-0110	(주)에이치엠산업 개발	송기호	경기 용인시 기흥구 구갈동 594-1 그랜드프라자 903호		
7	경기-주택20 07-0138	(주)유선종합건설	김동훈	경기 용인시 기흥구 구갈동 595 우성메디피아빌딩 305호	등록기준미달로 인하여 영업정지 (3월)처분을 받은후 영업정지기간이 종료 되는날까지 미보완	
8	경기-주택19 98-0007	한아종합건설(주)	권국진	경기 평택시 가재동 75-4		
9	경기-주택20 04-0156	(주)신의산업개발	이상훈	경기 성남시 분당구 수내동 5-2 삼성보보스퀘어빌 608호		
10	경기-주택20 07-0130	(주)동일디앤씨	손인환	경기 수원시 장안구 송죽동 446-18 2층		
11	경기-주택20 06-0127	한솔모리스개발(주)	이현우	경기 하남시 신장동 522-7 3층		
12	경기-주택20 09-0006	마빈코리아(주)	채은자	경기 부천시 원미구 심곡동 130-6 화신오피스텔 406호		
13	경기-주택20 01-0021	(주)갑오건설	나갑오	경기 성남시 수정구 복정동 714-6 3층		
14	경기-주택20 03-0294	구구디앤씨(주)	권오달	경기 양평군 양평읍 공흥리 718-1		
15	경기-주택20 08-0027	(주)골드타운	최재용	경기 화성시 봉담읍 왕림리 130-1		

경 기 도 보

[별지 제11호서식]

의 건 제 출 서		
예정된 처분의 제목		
당사자	성 명 (명칭)	
	주 소	
의 건		
기 타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제3항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 의견 제출인 주 소 : (전화) 성 명 : (서명 또는 인) 경기도지사 귀하		
1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.		
〈 의견제출시 유의사항 〉 1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 별지 제11호 서식에 의하여 서면·컴퓨터통신 또는 구술로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 컴퓨터통신을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다. 2. 의견제출 기간 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다. 3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오. 4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의(8008-4930)하시기 바랍니다.		

경 기 도 보

제4460호

경기도 공고 제2012-348호

공 고

「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」 시행령 제35조 제6항의 규정에 의하여 측량업 신규등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

업 종 (등록번호)	상 호	대표자	소재지	등록일
일반측량업 (02-04-20350)	송우측량엔지니어링	류재석	경기도 포천시 가산면 가산로 356 (포천시 가산면 마산3리 152-10)	2012. 04. 09.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

경기도 공고 제2012-350호

정보통신공사업 법인분할합병 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업 법인분할합병 업체를 다음과 같이 공고합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

구 분	등록번호	상 호	대표자	영업소 소재지	수리일자
합병된 법인	201015	(주)티티엔에스	박진용	서울시 종로구 내수동 72 경희궁의아침 3단지 오피스텔 1314호	2012.04.09.
	-	지음이엔아이(주)	박준석	경기도 양평군 청운면 다대리 63-4번지 2층	
합병 후 존속법인	201015	지음이엔아이(주)	박준석	경기도 양평군 청운면 다대리 63-4번지 2층	

경기도 공고 제2012-351호

정보통신공사업 폐업처리업체(자진폐업) 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업 폐업처리업체(자진폐업)를 다음과 같이 공고 합니다.

2012. 4. 13.
경 기 도 지 사

등록번호	상 호	대표자	폐업내용	영업소 소재지	수리일자
310339	(주)에프티씨	선정완	자진폐업	경기도 군포시 한세로44번길 29 (당정동, 비전프라자4층)	2012.04.09.

경 기 도 보

제4460호

안산소방서 공고 제2012-7호

일반(전기)소방시설공사업등록공고

소방시설공사업법 제4조 및 동법시행규칙 제3조 제3항 규정에 의하여 다음과 같이 전문 소방시설공사업을 등록하였기에 공고합니다.

2012. 4. 13.
안 산 소 방 서 장

등 록 업 체			등 록 내 용				비고
업체명	영업소재지	대 표자	등록종류	등록번호	자본금	등록일자	
(주)에이스플라	경기도 안산시 단원구 목내동 396-5번지	박인영	일반(전기)소방 시설 공사업	경기안산 제2012-4호	58,249,264원	2012. 04.09.	신규

의정부시 고시 제2012-33호

고 시

경기도 제2청 고시 제2009-5027호(2009.03.10)로 정비구역으로 지정 고시된 의정부시 안말 2지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제4항 및 같은 법률 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관계 도서 및 수용 또는 사용할 토지, 지장물 소재지, 지목, 소유권이외의 권리 명세서 등을 의정부시청 뉴타운사업과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2012. 4. 12.
의 정 부 시 장

- 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 주거환경개선사업
 - 명 칭 : 의정부시 안말2지구 주거환경개선사업
- 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 의정부시 호원동 252번지 일원
 - 면 적 : 38,238㎡
 - 세부내역 : 기반시설규모(도로 : 7,760㎡, 공 원 : 1,456㎡, 주차장 : 569㎡, 경관녹지 : 456㎡)
- 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 의정부시 시민로 1(의정부 2동 326-2)
 - 성 명 : 의정부시장
- 정비사업의 시행기간
 - 착수예정일 : 사업시행인가일
 - 준공예정일 : 착공 후 12개월
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세(붙임참조)
- 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항
 - 경기도 제2청 고시 제2009-5027호(2009.03.10) 참조
- 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항
 - 도로 결정조서

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선					1,209						
신설	소로	2	160	8	국지 도로	128	종로1-25 250-9구	소로3-308 250-9구	일반 도로			
신설	소로	2	161	8	국지 도로	15	종로1-25 240-1전	소로3-310 239-1대	일반 도로			
신설	소로	3	307	6	국지 도로	118	소로2-160 250-12구	소로3-308 251-3전	일반 도로			
신설	소로	3	308	6	국지 도로	205	소로2-160 산69-17	소로3-307 252-8대	일반 도로			
신설	소로	3	309	6	국지 도로	52	소로2-160 249-17대	소로3-310 249-4대	일반 도로			
신설	소로	3	310	6	국지 도로	315	소로2-160 250-1전	소로3-311 241대	일반 도로			
신설	소로	3	311	6	국지 도로	340	소로3-310 241대	소로3-310 241대	일반 도로			
신설	소로	3	312	6	국지 도로	36	소로3-311 235-2대	소로3-311 235-3대	일반 도로			

나. 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계	2개소	-	-	-	569	569	-	
신설	119	주차장	호원동 249-6번지 일원	-	증) 344	344	-	
신설	120	주차장	호원동 235-3번지 일원	-	증) 225	225	-	

다. 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	2개소	-	-	-	-	1,456	1,456		
신설	28	공원	소공원	호원동 산69-18번지 일원	-	증) 1,074	1,074		
신설	29	공원	소공원	호원동 242번지 일원	-	증) 382	382		

라. 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	52	녹지	경관녹지	호원동 250-9번지 일원	-	456	456		

경 기 도 보

제4460호

토 지 조 서											
구분	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	호원동	250-72	구	879	879	국	국토해양부				
2	호원동	250-78	구	22	22	국	국토해양부				
3	호원동	250-64	구	2	2	국	국토해양부				
4	호원동	250-76	구	9	9	국	국토해양부				
5	호원동	250-77	구	35	35	국	국토해양부				
6	호원동	250-80	구	65	65	국	국토해양부				
7	호원동	252-40	구	1	1	의정부시	의정부시				
8	호원동	산69-32	임	2	2	의정부시	의정부시				
9	호원동	250-82	구	3	3	국	국토해양부				
10	호원동	250-74	구	1	1	국	국토해양부				
11	호원동	249-35	대	1	1	박옥선	경기도 의정부시 호원동 249-14	박용순	서울시 종로구 필운동 174-1 두레엘리시안 203호	근저당	
12	호원동	249-36	대	3	3	의정부시	의정부시				
13	호원동	249-38	도	1	1	재단법인 성신보육원	의정부시 호원동 599-4				
14	호원동	249-37	대	4	4	의정부시	의정부시				
15	호원동	249-34	대	6	6	의정부시	의정부시				
16	호원동	239-8	대	43	11	의정부시	의정부시				
17	호원동	240-15	전	200	109	의정부시	의정부시				
18	호원동	246-14	도	29	17	국	국토해양부				
19	호원동	246-15	도	2	2	국	국토해양부				
20	호원동	산74-11	임	730	19	의정부시	의정부시				
21	호원동	250-63	구	3	3	국	국토해양부				
22	호원동	250-75	구	7	7	국	국토해양부				
23	호원동	250-79	구	7	7	국	국토해양부				
24	호원동	251-17	전	16	16	의정부시	의정부시				
25	호원동	251-20	전	4	4	의정부시	의정부시				
26	호원동	252-33	대	79	79	의정부시	의정부시				
27	호원동	252-34	대	81	81	의정부시	의정부시				
28	호원동	252-35	대	1	1	의정부시	의정부시				
29	호원동	252-36	대	30	30	의정부시	의정부시				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
30	호원동	252-38	대	3	3	의정부시	의정부시				
31	호원동	252-39	대	5	5	김애자	의정부시 호원동 252-20	주식회사 신한은행 호원새마 을금고	서울 중구 태평로2가 120 의정부시 호원동 86-5	근저당	
32	호원동	253-11	전	32	32	의정부시	의정부시				
33	호원동	산69-34	임	451	451	의정부시	의정부시				
34	호원동	252-37	대	1	1	의정부시	의정부시				
35	호원동	252-30	대	5	5	의정부시	의정부시				
36	호원동	250-63	구	3	3	국	국토해양부				
37	호원동	250-75	구	7	7	국	국토해양부				
38	호원동	250-79	구	7	7	국	국토해양부				
39	호원동	251-17	전	16	16	의정부시	의정부시				
40	호원동	251-20	전	4	4	의정부시	의정부시				
41	호원동	252-31	대	28	28	임동복	충북옥천군안내면 동대리 167				
42	호원동	252-33	대	79	79	의정부시	의정부시				
43	호원동	252-34	대	81	81	의정부시	의정부시				
44	호원동	252-35	대	1	1	의정부시	의정부시				
45	호원동	252-36	대	30	30	의정부시	의정부시				
46	호원동	252-38	대	3	3	의정부시	의정부시				
47	호원동	253-11	전	32	32	의정부시	의정부시				
48	호원동	산69-34	임	451	451	의정부시	의정부시				
49	호원동	252-37	대	1	1	의정부시	의정부시				
50	호원동	252-30	대	5	5	의정부시	의정부시				
51	호원동	250-71	구	4	4	국	국토해양부				
52	호원동	251-10	전	301	301	의정부시	의정부시				
53	호원동	251-11	전	19	19	의정부시	의정부시				
54	호원동	251-13	대	123	123	의정부시	의정부시				
55	호원동	251-15	전	180	180	의정부시	의정부시				
56	호원동	251-16	전	13	13	의정부시	의정부시				
57	호원동	251-18	대	3	3	의정부시	의정부시				
58	호원동	252-29	대	38	38	의정부시	의정부시				
59	호원동	산69-26	임	11	11	의정부시	의정부시				
60	호원동	산69-33	임	188	188	의정부시	의정부시				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
61	호원동	산69-35	임	373	373	의정부시	의정부시				
62	호원동	249-45	전	95	95	의정부시	의정부시				
63	호원동	249-49	대	81	81	의정부시	의정부시				
64	호원동	249-39	대	48	48	의정부시	의정부시				
65	호원동	249-41	대	58	58	의정부시	의정부시				
66	호원동	249-43	도	13	13	재단법인 성신보육원	경기의정부시 호원동599-4				
67	호원동	249-54	대	43	35	의정부시	의정부시				
68	호원동	249-56	대	194	5	의정부시	의정부시				
69	호원동	250-66	구	15	1	의정부시	국토해양부				
70	호원동	239-8	대	43	32	의정부시	의정부시				
71	호원동	240-15	전	200	91	의정부시	의정부시				
72	호원동	240-16	전	20	20	의정부시	의정부시				
73	호원동	240-17	전	30	30	의정부시	의정부시				
74	호원동	241-4	대	400	400	의정부시	의정부시				
75	호원동	242-5	전	25	25	의정부시	의정부시				
76	호원동	246-14	도	29	12	국	국토해양부				
77	호원동	249-46	대	13	13	이광목	가능동 580				
78	호원동	249-47	대	34	34	이광목	가능동 580				
79	호원동	249-53	전	140	140	이광목	가능동 580				
80	호원동	249-54	대	43	8	의정부시	의정부시				
81	호원동	249-56	대	194	189	의정부시	의정부시				
82	호원동	250-85	전	277	277	의정부시	의정부시				
83	호원동	250-90	잡	118	118	정두철	의정부동 404-18	화도농업 협동조합	남양주시 화도읍 마석우리 271-2	근저당 지상권	
84	호원동	250-86	대	14	14	의정부시	의정부시				
85	호원동	250-91	구	4	4	국	국토해양부				
86	호원동	250-87	전	3	3	서종석	호원동 245				
						87	호원동 464-11	서종석	원주시 판부면 금대리 244-4	근저당	
87	호원동	250-88	대	3	3	의정부시	의정부시				
88	호원동	250-89	대	1	1	의정부시	의정부시				
89	호원동	산74-7	임	678	678	의정부시	의정부시				
90	호원동	산74-11	임	730	711	의정부시	의정부시				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
91	호원동	산74-9	임	411	411	의정부시	의정부시				
92	호원동	235-14	대	17	17	의정부시	의정부시				
93	호원동	235-15	대	8	8	의정부시	의정부시				
94	호원동	235-17	대	108	48	의정부시	의정부시				
95	호원동	235-19	대	171	30	의정부시	의정부시				
96	호원동	235-21	도	133	131	의정부시	의정부시				
97	호원동	235-22	구	67	67	국	국토해양부				
98	호원동	235-27	도	24	24	사회복지법인 일산재단	동두천시 생연동 522-8				
99	호원동	235-28	대	1	1	의정부시	의정부시				
100	호원동	235-12	대	45	45	의정부시	의정부시				
101	호원동	235-13	대	159	159	의정부시	의정부시				
102	호원동	236-5	전	196	196	의정부시	의정부시				
103	호원동	236-6	대	184	184	의정부시	의정부시				
104	호원동	236-7	전	99	99	의정부시	의정부시				
105	호원동	236-8	전	3	3	의정부시	의정부시				
106	호원동	236-9	대	1	1	김귀호	호원동 236-4	호원새마을금고	호원동 86-5	근저당	
107	호원동	236-10	대	71	71	김귀호	호원동 236-4	호원새마을금고	호원동 86-5	근저당	
108	호원동	237-5	답	27	27	의정부시	의정부시				
109	호원동	240-18	대	123	123	의정부시	의정부시				
110	호원동	240-19	대	30	30	의정부시	의정부시				
111	호원동	241-4	대	400	246	의정부시	의정부시				
112	호원동	242-8	전	234	234	의정부시	의정부시				
113	호원동	242-9	전	5	5	의정부시	의정부시				
114	호원동	234-8	대	57	57	의정부시	의정부시				
115	호원동	산99-13	임	87	87	의정부시	의정부시				
116	호원동	246-13	도	3	3	국	국토해양부				
117	호원동	235-26	대	172	172	의정부시	의정부시				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
118	호원동	242-10	구	39	39	국	국토해양부				
119	호원동	235-17	대	108	60	의정부시	의정부시				
120	호원동	235-19	대	171	141	의정부시	의정부시				
121	호원동	235-21	도	131	2	의정부시	의정부시				
122	호원동	235-23	대	16	16	의정부시	의정부시				
123	호원동	235-24	대	1	1	의정부시	의정부시				
124	호원동	235-26	대	172	10	의정부시	의정부시				
125	호원동	235-11	도	7	7	송현호	충북 청주시 흥덕구 가경로134				
						129	의정부시				
126	호원동	235-29	도	31	31	송현호	충북 청주시 흥덕구 가경로134				
						128	의정부시				
127	호원동	251-5	전	40	40	의정부시	의정부시				
128	호원동	251-9	임	16	16	의정부시	의정부시				
129	호원동	251-19	전	16	16	의정부시	의정부시				
130	호원동	산63-11	임	56	56	국	국방부				
131	호원동	산69-21	임	41	41	의정부시	의정부시				
132	호원동	산69-22	임	37	37	의정부시	의정부시				
133	호원동	산69-36	임	639	639	의정부시	의정부시				
134	호원동	산69-37	임	229	229	국	국방부				
135	호원동	241-3	대	96	96	의정부시	의정부시				
136	호원동	242-7	전	286	286	의정부시	의정부시				
137	호원동	249-52	전	167	167	이광목	가능동 580				
138	호원동	249-57	대	177	177	의정부시	의정부시				
139	호원동	235-18	대	225	225	의정부시	의정부시				
140	호원동	250-69	구	6	6	국	국토해양부				
141	호원동	250-11	구	58	58	국	국토해양부				
142	호원동	250-70	구	353	353	국	국토해양부				
143	호원동	산69-31	임	29	29	의정부시	의정부시				
144	호원동	252-27	구	10	10	의정부시	의정부시				
145	호원동	249-42	도	3	3	재단법인 성신보육원	호원동 599-4				

경 기 도 보

제4460호

지 장 물 조 서								
일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	호원동	249-39	창고	시멘트블럭 슬라브지붕	17.3㎡	신용길	호원동 249-17	
			주방	시멘트블럭 스레트지붕	1.8㎡			
			계단	콘크리트 L=3m	1식			
2	호원동	251-10 251-11 251-29	관정	-	1	윤봉근	호원동 252	
			공장	샌드위치판넬 4.5*4.56	20.52㎡			
			공장	샌드위치판넬 4.5*7.7	34.65㎡			
			공장	시멘트블럭 4.3*9.66	41.54㎡			
			화장실	시멘트블럭	2.31㎡			
			두릅		40주			
			호두나무		1주			
			공장 (사무실)	샌드위치판넬 2.5*5.43	13.58㎡			
			창고	샌드위치판넬 2.5*4.1	10.25㎡			
			창고	샌드위치판넬 맞블록	62.89㎡			
2	호원동	251-10 251-11 251-29	가추창고	시멘트블럭 및 판넬지붕	8.95㎡	윤봉근	호원동 252	
			화장실	판넬/수세식 2*2	4㎡			
			작업실	판넬벽 2*5	10㎡			
			담장	시멘트블럭 H=2m	13.4m			
			담장	강판/Con'c기초 H=2.5m	3.1m			
			전기	산업용	5Kw			
			감나무		3주			
			앵두나무		2주			
			목단		1주			
			리일락		1주			
			인동초		1식			
			고추잎나무		4주			
			복숭아나무		1주			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
3	호원동	251-15 251-17	향나무	H=8m	1주	이남주	서울 서초구 방배동 775-1 상호아파트14-803	
			가죽나무	H=5m	4주	유명우	서울용산구이태원동729 남산대림아파트114-101	
			명자나무		1주	이인자	서울서초구방배동775-1 래미안방배에버뉴803	
			소철나무		3주	박길자	서울서초구서초동1338 현대ESA아파트1403	
			살구나무		1주	이주현	서울강남구삼성동53-2 진흥아파트1-1402	
			두릅		3주	이응석	서울서초구서초동1338 현대ESA아파트1403	
			앵두나무		1주	이희정	서울강남구논현동105 동현아파트2-802	
4	호원동	252-34	공장	샌드위치판넬	8.79㎡	윤서환	효원동 252-15	
			철재대문	3.5*2.0	1식			
			문주	0.4*0.4*1.4	2개			
			문주	0.4*0.4*1.1	1개			
			담장	시멘트블럭 H=1.6m	38.24m			
			전기	10Kw	1식			
			배전함		1식			
			수도시설	콘크리트 1.5*1.5	1식			
			가추창고	블럭벽 판넬지붕	1.32㎡			
			감나무		3주			
			개나리		1주			
			개량머루		3주			
			구기자		1주			
			대추나무		1주			
			두릅		10주			
			라일락		1주			
			매실나무		3주			
			백합		2주			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
4	호원동	252-34	복숭아나무		1주	윤서환	호원동 252-15	
			사철나무		1주			
			산수유		4주			
			신선초		3주			
			앵두나무		2주			
			연산홍		1주			
			오가피		2주			
			옥잠화		20주			
			작약		4주			
			장미		4주			
			접시꽃		1주			
			제주목		1주			
			주목		1주			
			초롱꽃		2주			
			호두나무		5주			
			창포		10주			
5	호원동	249-34 249-41	공장	샌드위치판넬 0.5*10	5㎡	천기순	호원동 249-22	
			가추천막	파이프조 8*1.5	12㎡			
			창고	무근Con'c 샌드위치판넬	26.5㎡			
			창고	무근Con'c 슬라브지붕	5.6㎡			
			창고	무근Con'c 스레트지붕	15.3㎡			
			철재대문	2.2*2.0	1식			
			문주	콘크리트	2개			
			담장	조립식 H=1.8m	21.96m			
			계단	콘크리트 L=3.5m	1식			
6	호원동	251-15	창고	샌드위치판넬 4.7*5.5	25.85㎡	황철근	호원동 251-3	
			화장실	샌드위치판넬	5.6㎡			
7	호원동	253-11	담장	시멘트블럭 H=2.4m	6.43m	박영이	호원동 256-7	
8	호원동	산69-34	계단	콘크리트 L=11m	1식	윤운한	호원동 252-21	

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
9	호원동	250-11 250-36	가옥 (주방, 화장실)	시멘트블럭 스레트지붕2*6	12㎡	김원한	호원동 252-17	
			가추창고및 보일러실	목조스레트지붕 2*3	6㎡			
			사무실	시멘트블럭 시멘트지붕	28.83㎡			
			스텐레스대문	2.4*1.6	1식			
			담장	시멘트블럭 H=1.8m	8.9m			
			간이화장실	FRP이동식	1식			
10	호원동	250-79 252-31	보일러실	샌드위치판넬 1.1*3.5	3.85㎡	임동복	호원동 252-13	
			가옥	기와지붕 2.0*3.09	6.18㎡			
			현관마당	시멘트블럭 샌드위치판넬	21.1㎡			
			화장실	시멘트블럭 1.5*3.0	1식			
			철재대문	1.4*1.8	1식			
			문주	0.3*0.3*1.8	2개			
			출입구	목조비닐 1.2*3.5	4.2㎡			
11	호원동	251-10 252-29	사무실 (내부)	샌드위치판넬 3*4	12㎡	이영호	호원동 252	
			냉장창고	3*4, 4*3	2식			
			기타물품 및자재	5ton/4차	1식			
12	호원동	249-20	담장	시멘트블럭 H=1.8m	8m	박창희	서울 노원구 하계동280 미성@6-903	
			대문	철재, 1.3*1.9	1식			
13	호원동	250-47	창고	목재합판 비닐천막지붕	26㎡	배태지	호원동 249-12	
			창고	목재합판 비닐천막지붕	15.7㎡			
			이전비	연탄, 포장박스, 연등, 기타등	1식			
14	호원동	250-47	주택	조적조스레트지붕	49.6㎡	이영순	호원동 250-47	
			보일러실	조립식판넬조	12.96㎡			
			심야전기 보일러		1식			
15	호원동	249-1	공장	샌드위치판넬	33.38㎡	임철중	신곡동 754 주공@405-704	
			담장	조립식, H=1.8	2.7m	임철중	신곡동 754 주공@405-704	
			이전비	자재및제품류	1식	홍석중	호원동 432-7 502호현숙	
16	호원동	249-4	창고	시멘트블럭조 슬래브지붕	9.6㎡	천성호	호원동 249-4	
			가옥	조적조기와지붕	14.49㎡			
			화장실	조적조슬래브지붕 (판넬조외벽포함)	1.68㎡			
			대문	철재, 1.5*1.8	1식			
			문주	벽돌조	2개			
			담장	블럭조, H=1.8	20.5m			
			바닥포장	보도블록	18㎡			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
16	호원동	249-4	계단	벽돌조	2m	천성호	호원동 249-4	
			정화조	가정용(10인용)	1식			
			수도		1식			
			화단	자연석및시멘트 (3*6)	1식			
			화단	자연석및시멘트 (3*2)	1식			
			포도나무지지대	철재,3*3	1식			
			포도나무지지대	철재,3*3	1식			
			감나무	H=4.0	1주			
			포도나무	H=4.0	1주			
			살구나무	H=6.0	1주			
			목련	H=4.0	1주			
			오가피	H=2.0	2주			
			철쭉	H=2.0	2주			
			장미	H=2.0	2주			
17	호원동	249-24	보일러실	조립신판널조	5.5㎡	유옥순	호원동 249-24	
			창고	조립신판널조	12.2㎡			
			대문	철재,3.8*1.8	1식			
			문주	벽돌조	2개			
			창고	목조스레트	4.14			
			화장실배수관	PVC.100mm	7m			
			화단	자연석및블록	1식			
			수돗가	시멘트,1.0*1.0	1식			
			장독대(장독포함)	시멘트,1.0*1.2	1식			
			담장	블럭조,H=2.2	16.6m			
			은행나무	H=9.0	2식			
			오가피	H=2.0	1식			
			자두나무	H=2.5	1식			
			철쭉	H=1.0	1주			
			감나무	H=2.5	1주			
			사철나무	H=1.2	1주			
18	호원동	249-31	창고	조적조판널지붕	8.2㎡	박상진	서울시 노원구 하계동 미성@6-903	
			창고	조적조판널지붕	35.6㎡			
			대문	철재,3.0*2.0	1식			
			문주	벽돌조	2개			
			이전비	집기및자재류등	1식	박상진	서울시 노원구 하계동 미성@6-903	

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
18	호원동	249-31	이전비	집기및자재류등	1식	박상진	서울시 노원구 하계동 미성@6-903	
19	호원동	250-5	문주	목재	2개	이미영	호원동 250-5	
			담장	조립식(기동포함)	8m			
			울타리	목재(콘크리트 기초포함)	8.4m			
			정화조	가정용	1식			
			화단	자연석쌓기 (5.0*0.3)	1식			
			바닥포장	시멘트	6㎡			
			개집		1식			
			목제그네		1식			
			담쟁이		10			
			단풍나무	H=3.5	2주			
			느티나무	H=4.0	1주			
			회양목	H=0.5	3주			
			향나무	H=0.8	2주			
20	호원동	249-2	창고	시멘트블럭스레트	6.72㎡	이광목	의정부동 214-28	
			가옥및창고	시멘트블럭스레트	14.2㎡			
			웬스	철재및철망 (H=1.5)	35m			
			은행나무	H=7m,R=30cm	1주			
			대추나무	H=2.5m,R=4cm	3주			
			복숭아나무	H=2m	1주			
21	호원동	239-1	가옥	시멘트블럭스레트	31.5㎡	이승우	호원동 239-1	
			가옥		23.6㎡			
			담장		12.5m			
			대문		1식			
			바닥포장		22㎡			
			자가수도		1식			
			수도시설		1식			
			측백나무	시멘트블럭스레트	1주			
			향나무	철재및철망 (H=1.5)	1주			
			리기다 소나무	H=7m,R=30cm	1주			
			진달래	H=2.5m,R=4cm	1주			
			라일락		6주			
			화단	H=2m	2식			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
22	호원동	240-1	사무실	판넬조천막지붕	12.9㎡	이종표	호원동 240-1	
			계단	철재	1식			
			화장실	조립식판넬조 (2.4*1.2)	1㎡			
			정화조	5~10인용	1식			
			세면장	조립식판넬조 (2.5*2.0)	5.0㎡			
			가추	조립식판넬조 (3.0*2.0)	6.0㎡			
			창고	조립식판넬조 (2.0*1.2)	2.4㎡			
			웬스	함석철판 (H=2.3)	39.7m			
23	호원동	산74-1	화장실	블럭조스레트	2㎡	이승우	호원동 239-1	
24	호원동	249-31	화장실	조립식판넬조 (4.5*2.2)	9.9㎡	박상진	서울시 노원구 하계동280 미성@6-903	
			기계실	조립식판넬조 (2.5*3.5)	8.7㎡			
			사무실	조립식판넬조 (6.5*6.5)	42.25㎡			
			글라인더		2대			
			집진기		1대			
			바닥포장	콘크리트	60㎡			
			담장	블럭조(H=2.2)	31m			
			오수관	주름관(Φ300)	20m			
25	호원동	251-20 산69-35	법당(화장실)	샌드위치판넬 (0.83*5.3)	4.4㎡	김순희	호원동 251-7	
			건물(법당)	시멘트블럭, 판넬 (8.0*1.5)	12㎡			
			관정		1EA			
			담장	블럭(H=1.5~2.0)	7m			
			대문	플라스틱구조	1식			
			문주	조적조	2식			
			입구	플라스틱구조	1식			
			간판		1식			
			빗물받이		3식			
			외등		2식			
			밤나무	H=8m, R=30cm	1주			
			은행나무	H=8m, R=25cm	1주			
			주목	H=1m	3주			
			두릅나무	H=3m	10주			
26	호원동	251-10 252-29	사무실(내부)	샌드위치판넬(3*4)	12㎡	이영호 (청운유통)	호원동 252	
			냉장창고	(3*4, 4*3)	2EA			
			기타 물품및자재	5ton/4차	1식			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
27	호원동	253-11	담장	시멘트블록 (H=2.4)	6.43m	박영이	호원동 256-7	
28	호원동	250-72	건물(창고)	샌드위치판넬	21.2㎡	배추자	호원동 249-10	
			건물(창고)	샌드위치판넬	12㎡			
			건물(가옥)	시멘트블록	111.6㎡			
			건물 (가주창고)	목조함석 (2*2.5)	5㎡			
			건물 (가주창고)	철조함석 (1.2*6)	7.2㎡			
			건물 (가주현관)	철조함석 (0.8*5.8)	4.64㎡			
			제실(단군)	블럭합판 (2.7*1.07)	2.9㎡			
			대문	스텐레스 (1.7*1.2)	1EA			
			대문	샷시 (0.8*1.8)	1EA			
			담장	시멘트블록 (H=1.8)	59.3m			
			보일러실	목재썬라이트 샷시문(1.5*3.0)	1EA			
			계단	콘크리트 (B=1.3m)	3m			
			건사	능형철망 (1.0*2.0)	1EA			
			건사	목재	1EA			
			대추나무		3주			
			매실나무		1주			
			들복숭아		6주			
			목련		5주			
			무궁화		7주			
			라일락		5주			
			장미나무		3주			
			자두나무		1주			
29	호원동	252-31 250-79	건물 (보일러실)	샌드위치판넬 무근콘크리트	3.85㎡	임동복	충북 옥천군 안내면 동대리 167	
			건물(가옥)	기와, 무근콘크리트	6.18㎡			
			건물(화장실)	시멘트블럭, 함석	4.5㎡			
			건물(출입구)	목조비닐	4.2㎡			
			건물 (현관마당)	시멘트블록 샌드위치판넬	21.1㎡			
			철재대문	1.4*1.8	1EA			
			문주	0.3*0.3*1.8	2EA			
30	호원동	250-77	건물(가옥)	시멘트블럭 사이드판넬 (3.1*6.58)	20.4㎡	김원준	호원동 250-77	
			건물(보일러실)	시멘트블록, 스테	2.2㎡			
			문주	0.3*0.3*1.5	2EA			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
30	호원동	250-77	철재대문	2.0*2.5	1EA	김원준	호원동 250-77	
			담장	시멘트블록 (H=1.5)	9m			
			실외기		1EA			
			정화조	10인용	1EA			
			자가수도		1EA			
			장독대	무근콘크리트	1식			
			바닥포장	콘크리트	30㎡			
31	호원동	250-47	건물(창고)	목재합판 비닐천막지붕	15.7㎡	배태지	호원동 249-12	
			건물(창고)	목재합판 비닐천막지붕	26㎡			
			이전비	연탄, 포장박스, 연등, 기타자재류	1식			
32	호원동	249-1	이전비	자재 및 제품류	1식	홍석중	호원동 432-7 502호 현측	
			창고	샌드위치판넬	6㎡			
			슬라이딩도어	레일포함	1식			
			냉동고, 냉장고	10*5	1식			
			서치라이트		2EA			
33	호원동	249-2	창고	시멘트블럭스레트	6.72㎡	이광욱	의정부동 214-28	
			가옥및창고	시멘트블럭스레트	14.2㎡			
			웬스	철재및가시철망 (H=1.5)	35m			
			은행나무	H=7m, R=30cm	2주			
			대추나무	H=2.5m, R=4cm	3주			
			복숭아나무	H=2m	1주			
34	호원동	239-1	가옥	조적조기와	31.5㎡	이승우	호원동 239-1	
			가옥	적벽돌슬라브	23.6㎡			
			담장	브럭조 및 적벽돌조(H=1.8)	12.5m			
			대문	셋시조(적벽돌문주)	1식			
			바닥포장	콘크리트및 보도블럭	22㎡			
			자가수도		1식			
			수도시설	콘크리트 (1.5*1.5)	1식			
			축백나무	H=8m	1주			
			향나무	H=2m	1주			
			리기다 소나무	H=8m	1주			
			진달래		1주			
			라일락		1주			
			화단		2식			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
35	호원동	241	건물 (보일러실)	스레트,벽채이용 무근콘크리트	2㎡	이학세	호원동 245	
			건물(가옥)	스레트,콘크리트 (화장실포함)	8.5㎡			
			건물(가옥)	스레트 무근콘크리트	12.2㎡			
			건물(가옥)	목조기와	13.7㎡			
			대문및입구	목조기와 (바닥포장)	8.75㎡			
			담장	시멘트블럭 (H=2,L=3.5)	1식			
			담장	시멘트블럭 (H=2.5,L=16.5)	41.2㎡			
35	호원동	241	대문	문주및철대문	1식	이학세	호원동 245	
			보일러		1EA			
36	호원동	240-5	담장	시멘트블록 (H=1.6,L=25.82)	41.3㎡	차미아	호원동 240-5	
			철재대문	2.8*2.2	1EA			
			문주(적벽돌)	0.6*0.5*3.1	2EA			
			석재식탁	(석재의자 6개 포함)	1식			
			단풍나무	H=5m,R=10cm	1주			
			향나무	H=5m,R=30cm	1주			
			단풍나무	H=5m,R=50cm	1주			
			향나무	H=5m,R=50cm	1주			
			단풍나무	H=5m,R=20cm	1주			
			향나무	H=5m,R=20cm	1주			
			조경석		20m			
			잔디		20㎡			
37	호원동	240-12	철재대문	2.5*2.2	1EA	강봉제	호원동 240-12	
			문주(적벽돌)	0.6*0.5*3.1	2EA			
			담장	시멘트블록 (H=2.5,L=13.27)	33.1			
			계단	몰탈(0.25*0.2)	1식			
			정화조		1식			
			바닥포장	콘크리트	10㎡			
			경계석		13m			
			잔디		12㎡			
			매실나무	H=2m,R=5cm	1주			
			단풍나무	H=4m,R=20cm	1주			
			은행나무	H=5m,R=30cm	1주			
			단풍나무	H=4m,R=40cm	1주			
			단풍나무	H=4m,R=30cm	1주			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
37	호원동	240-12	라일락	40년생, R=50cm	1주	강봉제	호원동 240-12	
			감나무		1주			
38	호원동	236	건물(화장실)	스레트, 시멘트블록	3.2㎡	임승희	호원동 236-1	
			건물(공장)	스레트, 시멘트블록	20.2㎡			
			건물(공장)	스레트, 시멘트블록	199.9㎡			
			철재대문	2.1*3.0	1EA			
			문주	0.5*0.5*2.1	2EA			
38	호원동	236	담장	시멘트블록 (H=2.2, L=47.7)	104.9㎡	임승희	호원동 236-1	
			복숭아나무	H=3m, R=3cm	1주			
			은행나무	H=8m, R=60cm	1주			
39	호원동	236-2	건물(공장)	샌드위치판넬	128.7㎡	임승희	호원동 236-1	
			철재대문	4.2*2.0 (철재문주2개)	1식			
			담장	시멘트블록 (H=2, L=20.1)	40.2㎡			
40	호원동	236-1	건물(가옥)	기와, 시멘트블록	19.74㎡	임승희	호원동 236-1	
			건물(가옥)	스레트, 시멘트블록	9㎡			
			건물(가옥)	스레트, 시멘트 블록및목조	2.7㎡			
			건물(가옥)	스레트, 시멘트블록	5.2㎡			
			건물(창고, 화장실)	목조스레트지붕	11.7㎡			
			대문입구	목조기와지붕	7.5㎡			
			목재대문	2.5*2.4	1EA			
			정화조		2EA			
			보일러배관		1식			
41	호원동	236-5	영업손실	마리포사 (127-30-95959)	1식	김인식	호원동 236	
			프레스		1EA			
			컴프레사		2EA			
			글라인더		1EA			
			하리기계		3EA			
			스기기계		2EA			
			굽뿔기계(드릴)		2EA			
			무시통		3EA			
			미싱		20EA			
			국수기계		2EA			
			와리기계		3EA			
			불판		3EA			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
41	호원동	236-5	압축기		2EA	김인식	호원동 236	
			염색기		1EA			
			기타 물품및자재	사무집기,원단 악세사리,공구등	1식			
42	호원동	236-4	건물(교회)	스레트 무근콘크리트	7.3㎡	김귀호	호원동 236-4	
			건물(교회)	블록조슬래브지붕	31.5㎡			
			건물(교회)	블록조기와지붕	11.4㎡			
			창고	목조스레트지붕 (이전비포함)	20㎡			
			건물	샌드위치판넬	10.2㎡			
			창고	샌드위치판넬 합석지붕	9.3㎡			
			철구조물	2.0*2.0*8	1식			
			십자가		1식			
			에어컨		1식			
			보일러		1식			
			대추나무	H=4.5m, R=7cm	1주			
43	호원동	236-8	영업손실	정명기업	1식	홍익표	호원동 236-2	
			세탁기		3대			
			건조기	본체열풍기 건조기2대	1식			
			로라		1식			
			보일러		1식			
			벤딩기		2대			
			물탱크	10ton	3EA			
			지하수		2식			
			전기배전함 (전기공사)		2식			
			바닥공사	세탁기바닥 배수로	1식			
			로라스탐공사		1식			
			반침대	물탱크,기름탱크 물건보관용	6식			
			배관	스테인레스,냉수 ,기름,하수도등	183m			
			환풍기		5대			
			밴추레다		2대			
			기타 물품및자재	기숙사가재도구 락스통등	1식			
			창고	조립식판넬조 (3*2.7)	8.1㎡			
			화장실및 집진기실	조립식판넬조 (3.2*5.5)	17.6㎡			
			지붕공사 (가추)	조립식판넬조 (7*3.2)	22.4v			
44	호원동	234	건물(공장)	샌드위치판넬 시멘트블록	80.9㎡	문병철	안성시 고삼면 월향리 223-6	

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
45	호원동	234	영업손실	와이비산업	1식	정광준	호원동 234	
			프레스	재단기	2대			
			건조대	구두건조대	4대			
			저부다이	0.9*1.5	2대			
			압축기	구두압축기	5대			
			전기,열판	구두접착용	4대			
			도루방	레지못 기계	2대			
45	호원동	234	컴프레샤		2대	정광준	호원동 234	
			그라인더		2대			
			미싱		29대			
			미싱다이		27대			
			갑피다이	2.1*1.2	3대			
			갑피다이	2.4*0.9	3대			
			사상기계		2대			
			하리기계	가죽 라인작업	2대			
			저부접음질기계		2대			
			재단다이	2.4*1.5	1대			
			에어컨	대형	1대			
			에어컨	중형	1대			
			에어컨	벽걸이	4대			
			완성다이	2.1*1.2	1대			
			굽기계		1대			
			라스트	무게 5ton	7,200족			
			스키기계		2대			
			와리기계		3대			
			책상	1.5*0.76	1대			
			책상	1.2*0.8	3대			
			저부다이	0.95*0.7	3대			
			샘플다이	1.8*0.6	1대			
			샘플다이	1.1*1.6*0.4	1대			
			넘버링기계		2대			
			급재료 부속		2.5톤			
			철형	(1BOX:20kg)	200개			
			원단	(1롤:30kg)	400롤			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
45	호원동	234	구두	(1BOX:30족)	390개	정광준	호원동 234	
			환풍기		6대			
			컴퓨터		1대			
			복사/팩스		1대			
			선풍기	대형	2대			
			선풍기	소형	8대			
			냉장고		1대			
			타카에어조절기		2대			
			전기히터		15대			
			형광등		90개			
			갑피의자		20개			
			저부의자		12개			
			짐카		3대			
			앵글	1.2*1.7*0.9	3대			
			앵글	4.1*1.8*1.2	1대			
			앵글	2.8*1.7*1.25	2대			
			앵글	1.35*0.7*0.3	1대			
			앵글	1.7*1.2*1.2	1대			
			앵글	1.2*0.9*0.3	2대			
			앵글	2.1*2.0*0.6	2대			
			앵글	1.9*1.5*0.6	1대			
			앵글	1.8*1.8*0.5	1대			
			앵글	1.7*0.9*0.3	2대			
			앵글	1.8*1.7*0.3	1대			
			앵글	1.8*0.9*0.3	3대			
			앵글	1.3*1.25*0.35	10대			
			앵글	1.8*1.3*0.3	1대			
			앵글	1.2*1.5*0.3	1대			
			정수기		5대			
			기타물품 및공구등		1식			
46	호원동	235-8	건물(가옥)	기와, 무근콘크리트	15.7㎡	박용문 외 1인	호원동 235-8	
			건물 (보일러실)	무근콘크리트 (계단포함)	5.3㎡			
			건물(가옥)	스레트, 시멘트블록	1㎡			
			창고및 화장실	목조스레트지붕	9.3㎡			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
46	호원동	235-8	바닥포장	콘크리트및 보도블럭	100㎡	박용문 외 1인	호원동 235-8	
			철재대문	2.2*2.0	1EA			
			문주	0.5*0.4*1.8	2EA			
			담장	시멘트블록 (H=2,L=50)	100㎡			
			샛시문		1식			
			문주		1식			
			라일락	H=2m, R=5cm	1주			
			감나무	H=2.5m, R=6cm	1주			
			앵두나무	H=2m, R=6cm	2주			
			오가피나무	H=2m	1주			
			매화나무	H=2m	1주			
			장미나무	H=3m	1주			
			화단	1.2*5.5	1EA			
47	호원동	242-1	건물(가옥)	기와, 무근콘크리트	63.6㎡	이시우	호원동 242-1	
			담장	시멘트블록 (H=2,L=12.23)	24.5㎡			
			관정	대공(모터포함)	1식			
			수조	콘크리트조 (6*4*2)	1식			
			영업손실	청평두채 (132-90-31951)	1식			
			콩나물기계		3EA			
			배관설비	모터,연결파이프 등	1식			
			기타 물품및자재	콩나물통,빠레트 세척기등	1식			
			콩나물기계		1EA			
			숙주기계		1EA			
			철재대문		1EA			
			문주		2EA			
48	호원동	242-1	건물(가옥)	스레트,시멘트블록	8.9㎡	한희정	남양주시 평내동564 파크힐즈 1702-1203	
49	호원동	242	건물(가옥)	스레트 무근콘크리트	6.6㎡	김재한	호원동 235-1	
			목련	H=6m, R=30cm	1주			
			단풍나무	H=3m, R=20cm	2주			
			향나무	H=2.5m,R=20cm	1v			
			앵두나무	H=2m, R=3cm	1주			
			대추나무	H=2m, R=3cm	3주			
			자두나무	H=2m, R=10cm	1주			
			살구나무	H=5m, R=15cm	1주			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
49	호원동	242	철쭉나무	H=0.8m	20주	김재한	호원동 235-1	
			모과나무		1주			
			매실나무		1주			
			해당화		1주			
			모란		3주			
			매화나무		2주			
			사철나무		1주			
			주목		1주			
			덩굴장미		20m			
			개나리		20m			
50	호원동	242-2	가추	목조철판지붕	4.4㎡	최재춘	호원동 242-2	
			바닥기초	석조및콘크리트조	4.4㎡			
			기타물품	경운기,평상등	1식			
51	호원동	235-6	건물(가옥)	스레트,시멘트블록	10.1㎡	김방운	호원동 446 우성1차 102-1005	
			가추	벽체이용 목조스레트지붕	18㎡			
			바닥포장	보도블럭	18㎡			
			철재대문	1.6*2.0	1EA			
			문주	0.4*0.3*2.1	2EA			
			담장	시멘트블록 (H=2.2,L=17.2)	37.8㎡			
52	호원동	250-5	문주	목재	4EA	이미영	호원동 250-5	
			담장	콘크리트조립식 (벽돌기둥포함)	10m			
			울타리	목재(기초포함)	13m			
			정화조(배관포함)	가정용	1식			
			화단	자연석쌓기 (5*0.3)	1식			
			바닥포장	콘크리트	35㎡			
			개집		1식			
			목재그네		1식			
			담쟁이		10m			
			단풍나무	H=3.5	3주			
			느티나무	H=8, R=30	1주			
			회양목	H=0.5	20주			
			주목	H=0.8	3주			
			주목	H=3.5	1주			
			보리수		1주			
			살구나무		1주			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
53	호원동	249-22	영업손실	성진상사	1식	정용선	호원동 249-22	
			내부창고	합판(2*2)	4㎡			
			제품적치대	앵글조및철재 (3.5*1.0)	72EA			
			기타 물품및자재	벽지,사무집기등	1식			
54	호원동	242-1	건물(가옥)	스레트, 시멘트블록	30.8㎡	박용문 외 1인	호원동 235-8	
			정화조		24.5㎡			
			수도시설		1식			
			기름보일러	이전비	1식			
			심야전기 보일러	배관 및계량기	1식			
55	호원동	236	창고	철파이프조 천막지붕	16㎡	김인식	호원동 236	
			차양	철파이프조 천막지붕	25㎡			
			가추	철재지붕	15㎡			
			에어라인		1EA			
			미싱		10EA			
			프레스다이	철재	1EA			
			프레스다이	앵글조	1EA			
			프레스다이	목조	1EA			
			무시통		1EA			
			에어부츠 다리미		2EA			
			넘버링기계		1EA			
			불판		3EA			
			라벨기계		1EA			
			압축기		3EA			
			난방설비		1식			
			이전비		1식			
			전기공사		1식			
			동력		1식			

경 기 도 보

제4460호

평택시 고시 제2012-106호

동부 소로1-44호선 실시계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제1989-166호(1989.06.16.)로 결정되고 평택시 고시 제2011-147호(2011.08.08.)로 실시계획인가된 동부도시계획시설 소로1-44호선에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은법 시행령 제100조 제1항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2012. 4. 13.
평택시장

1. 사업시행지 위치 : (변경없음) 평택시 서정동 335-72 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종류 : 도로
 - 명칭 : 동부 도시계획도로 소로1-44호선 개설공사
3. 사업 규모 (변경없음)

노선명	구분	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	결정일	비고
소로 1-44 호선	결정	10	112		서정동 318-2	서정동 335-41	1989.6.16.	경고 1989-116호
	인가	10	60	611	서정동 335-72	서정동 335-41		

4. 사업의 시행자 (변경없음)
 - 주 소 : 평택시 경기대로 1366
 - 성 명 : 평택시장(송탄출장소장)
5. 사업의 착수 및 준공 예정일
 - 착 수 일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 당초 2012. 12. 31.
변경 2013. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”
7. 관계도서는 평택시청 도시계획과(☎031-2024-3919)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

<토지조서>

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
1	서정동	335-72	대	144	144	국	평택시	
2	서정동	335-82	대	55	55	김안수	서울 양천구 산정동314, 목동신시가자아파트802-301	
3	서정동	335-17	대	48	48	국	평택시	
4	서정동	337-4	도	3	3	이원용	평택시 서정동 319	
5	서정동	335-47	대	33	33	국	평택시	

경 기 도 보

제4460호

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
6	서정동	335-75	대	111	111	신관철	평택시 이충동 381 현대아파트 120동901호	
7	서정동	335-73	대	9	9	백승여	서울시 노원구 상계동737 주공아파트301동202호	
8	서정동	335-84	대	63	63	김광주	평택시 서정동 335	
9	서정동	335-48	대	50	50	국	평택시	
10	서정동	335-86	대	95	95	정덕모	평택시 비전동 산 84-11	

〈지장물조서〉

연번	지장물 위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량		소유자		관리자		비고
	소재지	지번					성명	주소	성명	주소	
1	서정동	335-82	가옥	스레트	19,254	㎡	김안수	서울 양천구 신정동 314. 목동신시가지 아파트 802-301			당초
			철재담장 및 대문	철재	14	m					
			수목	관상수	2	주					
			컨테이너	철재	6	㎡					
1	서정동	335-82	가옥	스레트	19,254	㎡	김안수	서울 양천구 신정동 314. 목동신시가지 아파트 802-301			변경
			철재담장 및 대문	철재	14	m					
			수목	관상수	2	주					
			컨테이너	철재	6	㎡					
2	서정동	335-38	가옥	2층 슬라브	60.03	㎡	신관철	평택시이충동381현대 아파트 120동901호			당초
		(335-74)	대문 및 문주	철재	1	개소					
2	서정동	335-38	가옥	2층 슬라브	60.03	㎡	신관철	평택시이충동381현대 아파트 120동901호			변경
			대문 및 문주	철재	1	개소					
2-1	서정동	335-38	컨테이너	철재	8	㎡	송대중	평택시 비전동 산84-11			추가
			담장	철재	4	m					
			평상	철재	1	기					
			가추	철재	8.06	㎡					
			가추	천막	27.61	㎡					
3	서정동	335-84	천막	철재 및 천	36.5	㎡	김광주	평택시 서정동 335			당초
			대문 및 문주	철재,콘크리트 ,벽돌	1	개소					
3	서정동	335-84	천막	철재 및 천	36.5	㎡	김광주	평택시 서정동 335			변경
			대문 및 문주	철재,콘크리트 ,벽돌	1	개소					

경 기 도 보

제4460호

연번	지장물 위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량		소유자		관리자		비고
	소재지	지번					성명	주소	성명	주소	
4	서정동	335-41	가옥	기와	92.12	㎡	정덕모	평택시 비전동 산84-11			당초
			수목	나무	6	주					
			메쉬웬스	철재	6	m					
			가옥	블록기와,스레이트	92.12	㎡					
			수목	대추나무등	6	주					
			담장	철재	6	m					
			담장	조립식,블록	7.5	m					

평택시 고시 제2012-107호

동부도시계획시설 장안마을 공원 및 녹지 사업시행자 지정 및 고시

평택시 고시 제2007-193호(2007.11.19.)로 장안마을 주택건설사업계획 승인에 따라 결정된 동부도시계획시설 25호 근린공원, 18호 어린이공원 및 86, 87호 완충녹지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 규정에 따라 도시계획시설사업의 시행자를 지정하고 같은법 시행규칙 제14조 규정에 따라 고시합니다.

2012. 4. 13.

평택시장

- 사업시행지 위치 : 평택시 장안동 472-2번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭 :
 - 종류 : 공원 및 녹지
 - 명칭 : 장안마을 근린공원, 어린이공원 및 완충녹지 조성공사
- 사업의 규모

시설명	구분	위 치	면적(㎡)	고시일	비 고
25호 근린공원	결정	장안동 산56-1번지 일원	10,005	평고 제2007-193호	
	인가	장안동 산56-1번지 일원	10,005		
18호 어린이공원	결정	장안동 352-1번지 일원	3,402	평고 제2007-193호	
	인가	장안동 352-1번지 일원	3,402		
86, 87호 완충녹지	결정	장안동 601번지 일원	3,355	평고 제2007-193호	
	인가	장안동 601번지 일원	3,355		

- 사업 시행자
 - 주소 : 서울시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
 - 성명 : 한국자산신탁(주)
- 실시계획인가신청기일 : 2012. 02. 27.한

광주시 고시 제2012-91호

고 시

1. 용도지구, 지구단위계획(구역), 기반시설에 관한 “광주시 도시관리계획(재정비)”을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 제30조 제6항, 같은법 시행령 제25조 제5항, 같은법 제32조, 같은법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서를 광주시청(도시계획과)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2012. 4. 13.
광 주 시 장

가. 계획의취지 : 용도지구의 지정에 관한 계획지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획

나. 위 치 : 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서와 같음

다. 면적(규모) : 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서와 같음

라. 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서 : 붙임

마. 관 계 도 서 : 게재생략

도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

1. 용도지구

가. 자연취락지구

■ 자연취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	최초결정일	면적(㎡)	비고
신설	23	취락지구	자연취락지구	오포읍 매산리 600-2 일원			68,882	
신설	25	취락지구	자연취락지구	오포읍 양벌리 415-4 일원			23,113	

■ 자연취락지구 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
23	취락지구	자연취락지구 신설 A = 68,882㎡	농경지 주변에 분포되어 있는 20호 이상의 기존 취락에 대하여 양호한 주거환경을 확보할 수 있도록 자연취락지구로 지정
25	취락지구	자연취락지구 신설 A = 23,113㎡	농경지 주변에 분포되어 있는 20호 이상의 기존 취락에 대하여 양호한 주거환경을 확보할 수 있도록 자연취락지구로 지정

2. 지구단위 계획구역

가. 제1종지구단위 계획구역

- 1) 탄벌1,2,3지구 제1종지구단위 계획(구역) 결정(변경)조서 - 별첨 1
- 2) 고산1지구 제1종지구단위 계획(구역) 결정(변경) 조서 - 별첨 2
- 3) 고산2,3지구 제1종지구단위 계획(구역) 결정(변경) 조서 - 별첨 3

경 기 도 보

제4460호

3. 도시계획시설

가. 방재시설

1) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치			연장 (km)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지				
신설	11	하천(벌원천)	지방하천	경안동 103-49	탄벌동 753		1.9	16,426		
신설	13	하천(고산천)	지방하천	오포읍 고산리 606	오포읍 고산리 646		2.5	49,392		

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
11	하천(벌원천)	하천 신설 - 면적 : 16,426㎡	하천정비계획 반영에 따른 하천시설 결정
13	하천(고산천)	하천 신설 - 면적 : 49,392㎡	하천정비계획 반영에 따른 하천시설 결정

별첨1) 탄벌1,2,3지구 제1종지구단위계획(구역) 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
6	탄벌1 제1종지구단위계획구역	광주시 탄벌동 산74-1번지 일원	89,770	-	89,770	
7	탄벌2 제1종지구단위계획구역	광주시 탄벌동 479-5번지 일원	80,530	-	80,530	
8	탄벌3 제1종지구단위계획구역	광주시 탄벌동 104-1번지 일원	97,970	-	97,970	

② 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도로

가. 도로 총괄표 (변경 없음)

경 기 도 보

제4460호

구분	계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
계	39	5,509	68,610	4	890	16,617	9	2,344	35,372	26	2,275	16,621
대로	2	439	2,832	-	-	-	-	-	-	2	439	2,832
중로	17	3,676	59,499	2	760	16,045	7	2,146	33,560	8	770	9,894
소로	20	1,394	6,279	2	130	572	2	198	1,812	16	1,066	3,895

나. 도로 결정(변경) 조서 (변경 없음)

구분	규 모				기능 (구분)	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25~31	주간선 도 로	9,510 (305)	매산리 구역계	송정동 구역계	일반 도로		경고88-105 (88.4.19)	탄벌 1,2,3
기정	대로	3	3	25~28	주간선 도 로	793 (134)	대로3-1 탄벌동 544	대로3-1 탄벌동 66-3	일반 도로		경고제00-196 (00.7.26)	탄벌3
기정	중로	1	6	20	보조간선 도 로	532	중로1-10 탄벌동 53-5	대로3-3 탄벌동 65-5	일반 도로		경기도고시 제1994-405호 (94.12.28)	탄벌3 (하천중복 면적 : 4,315㎡)
기정	중로	2	4	15~16	보조간선 도 로	1,149 (810)	중로2-45 탄벌동527-41	중로1-4 탄벌동190	일반 도로		광주시고시 제2002-136호	탄벌1,2 (하천중복 면적 : 64㎡)
기정	중로	2	5	15	보조간선 도 로	284	중로1-6 탄벌동723-2	중로1-6 탄벌동 702	일반 도로		광주시고시 제2002-136호	탄벌3
기정	중로	1	27	20-24.5	보조간선 도 로	228	대로3-1 탄벌동449-4	중로동466	일반 도로		광주시고시 제2002-136호	탄벌1,2
기정	중로	2	302	15	집산도로	551	중로1-27 탄벌동445-1	중로2-4 탄벌동산72-3	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	중로	2	303	15	국지도로	211	중로2-4 탄벌동479-2	중로1-27 탄벌동447-3	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	중로	2	304	15	국지도로	30	대로3-3 탄벌동 66-1	중로3-305 탄벌동 77-2	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	중로	2	305	15	국지도로	115	중로1-6 탄벌동 74-3	중로3-307 탄벌동 83-1	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	중로	2	306	15	국지도로	145	소로1-306 탄벌동 514	중로2-4 탄벌동 519-1	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌2

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기능 (구분)	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	302	12	국지도로	57	중로2-302 탄벌동 산71-3	탄벌동 437-2	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	중로	3	303	12	국지도로	90	중로2-302 탄벌동445-1	중로2-302 탄벌동82	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	중로	3	304	12	국지도로	158	중로2-302 탄벌동442	중로2-302 탄벌동86	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	중로	3	305	12	국지도로	101	소로3-318 탄벌동 67-12	중로3-307 탄벌동 78-1	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	중로	3	306	12	국지도로	106	중로3-305 탄벌동 77-2	중로2-305 탄벌동 104-2	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	중로	3	307	12	국지도로	110	중로3-305 탄벌동 79-1	중로2-305 탄벌동 83-1	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	중로	3	308	12	국지도로	84	중로1-6 탄벌동 112-7	중로3-309 탄벌동 96	일반 도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	중로	3	309	12	특수도로	64	중로3-308 탄벌동 96	대로3-1 탄벌동 91	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	소로	1	305	10	특수도로	28	대로3-1 탄벌동88-5	중로2-302 탄벌동86-3	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	1	306	10	국지도로	102	소로1-2 탄벌동 514	소로1-2 탄벌동 517	일반 도로		광주시고시 제2002-136호	탄벌2
기정	소로	2	305	8~12	국지도로	69	중로2-302 탄벌동85-2	탄벌동 산74-1	일반도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	2	306	8	국지도로	129	중로2-4 탄벌동 524-2	구역계 탄벌동 557-2	일반도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	소로	3	305	4	특수도로	310	대로3-1 탄벌동90-12	중로2-4 탄벌동436-2	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	306	4	특수도로	45	중로2-302 탄벌동85-1	소로3-305 탄벌동산74-1	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	307	3	특수도로	147	중로2-302 탄벌동442	중로2-302 탄벌동439-4	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	308	4	특수도로	17	중로3-304 탄벌동84-3	소로3-307 탄벌동440	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	309	4	특수도로	31	중로2-302 탄벌동84-2	중로3-304 탄벌동84-3	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	310	4	특수도로	28	대로3-1 탄벌동88-5	중로2-302 탄벌동84-2	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기능 (구분)	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	311	4	특수도로	39	중로2-302 탄벌동737	중로3-303 탄벌동445-1	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	312	4	특수도로	31	중로1-27 탄벌동446-2	중로3-303 탄벌동445-1	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	313	4	특수도로	17	중로3-303 탄벌동446-1	소로3-314 탄벌동81-3	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	314	3	특수도로	230	중로1-27 탄벌동449-1	소로1-305 탄벌동87	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	315	3	특수도로	68	소로1-305 탄벌동87	소로3-305 탄벌동산74-1	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	소로	3	316	6	국지도로	11	소로2-307 탄벌동 523	탄벌동 523	일반도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌2 (하천충복 면적 :43㎡)
기정	소로	3	317	4	특수도로	70	대로3-1 탄벌동 492-1	중로2-303 탄벌동 479-6	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	소로	3	318	6	특수도로	5	중로1-6 탄벌동 67-12	중로3-305 탄벌동 67-12	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	소로	3	319	6	특수도로	10	중로3-305 탄벌동 83-1	대로3-1 탄벌동 736	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	소로	3	320	6	특수도로	7	중로2-305 탄벌동 78-1	대로3-1 탄벌동 66-3	보행자 전용도로		광주시고시 제2009-338호	탄벌3

※ ()는 지구단위구역내 연장임.

2. 주차장

가. 주차장 결정(변경) 조서 (변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	301	주차장	노 외 주차장	탄벌동 86 일원	463	-	463	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	302	주차장	노 외 주차장	탄벌동 445-1 일원	682	-	682	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	303	주차장	노 외 주차장	탄벌동 516-2일원	736	-	736	광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	304	주차장	노 외 주차장	탄벌동 77-2일원	614	-	614	광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	305	주차장	노 외 주차장	탄벌동 48-18일원	778	-	778	광주시고시 제2009-338호	탄벌3

경 기 도 보

제4460호

3. 공원

가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	303	탄벌1호	어린이 공원	탄벌동 산74-1일원	2,708	-	2,708	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	304	탄벌2호	어린이 공원	탄벌동 519-2일원	4,867	-	4,867	광주시고시 제2009-338호	탄벌2
변경	305	탄벌3호	수변 공원	탄벌동 516-1일원	4,554	감) 1,220	3,334	광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	306	탄벌4호	어린이 공원	탄벌동 117-1일원	6,049		6,049	광주시고시 제2009-338호	탄벌3

나. 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
305	탄벌3호	· 면적 축소: A = 4,554㎡ → 3,334㎡ (감 1,220㎡)	· 하천법상 지방하천인 발원천을 지구단위계획구역 내 도시계획시설로 결정함에 따라 공원면적 축소

4. 녹지

가. 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	녹지	완충녹지	탄벌동 92-1일원 (국도45호선변)	6,835 (4,730)	-	6,835 (4,730)	경고93-428 (93.12.13)	탄벌3
기정	14	녹지	완충녹지	탄벌동 122-1일원 (국도45호선변)	2,835 (698)	-	2,835 (698)	경고02-98호 (02.5.15)	탄벌1
기정	15	녹지	완충녹지	탄벌동 82-1일원 (국도45호선변)	1,921	-	1,921	경고02-98호 (02.5.15)	탄벌1
변경	16	녹지	완충녹지	탄벌동 495-13일원 (국도45호선변)	2,718	감)67	2,651	경고93-428 (93.12.13)	탄벌2
기정	301	녹지	완충녹지	탄벌동446-2 일원	284	-	284	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	302	녹지	완충녹지	탄벌동471-1 일원	1,488	-	1,488	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	303	녹지	완충녹지	탄벌동 산71-2 일원	295	-	295	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
기정	304	녹지	완충녹지	탄벌동 산71-1 일원	1,340	-	1,340	광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	305	녹지	완충녹지	탄벌동451 일원	929	-	929	광주시고시 제2009-338호	탄벌2
기정	306	녹지	완충녹지	탄벌동 66-1 일원	412	-	412	광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	307	녹지	완충녹지	탄벌동 74-1 일원	1,647	-	1,647	광주시고시 제2009-338호	탄벌3
기정	301	녹지	경관녹지	탄벌동 산72-3 일원	2,921	-	2,921	광주시고시 제2009-338호	탄벌1
변경	302	녹지	경관녹지	탄벌동 541-5 일원	3,051	감)906	2,145	광주시고시 제2009-338호	탄벌2

※ ()는 지구단위구역내 면적임.

경 기 도 보

제4460호

나. 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
16	녹지	· 면적 축소 · A = 2,718㎡ → 2,651㎡(감 67㎡)	· 하천법상 지방하천인 벌원천을 지구단위계획구역 내 도시 계획시설로 결정함에 따라 녹지면적 축소
302	녹지	· 면적 축소 · A = 3,051㎡ → 2,145㎡(감 906㎡)	· 하천법상 지방하천인 벌원천을 지구단위계획구역 내 도시 계획시설로 결정함에 따라 녹지면적 축소

5. 공공공지

가. 공공공지 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	304	공공공지	탄벌동 437 일원	344	-	344	광주시고시 제2009-338호	탄벌1

6. 공공청사

가. 공공청사 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	301	공공청사	공공청사	탄벌동 442 일원	622	-	622	광주시고시 제2009-338호	탄벌1

7. 하천

가. 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기정	종점	주요 경과지				
신설	11	하천	지방 하천	경안동 103-49	탄벌동 753		1.9 (0.5)	16,426 (6,615)		벌원천 (도로중복 면적 : 4,422㎡)

※ ()는 지구단위구역내 연장 및 면적임.

나. 하천 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	하천명	변경내용	변경사유
신설	11	벌원천	· 하천 신설 L = 1.9km (0.5km) A = 16,426㎡ (6,615㎡)	· 하천법상 지방하천인 벌원천을 지구단위계획 구역 내 기반시설로 결정

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 단독주택용지 (변경없음)

경 기 도 보

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			주 소	면 적(㎡)	
-1	A1	3,084	탄벌동 87 일원	324	탄벌1
-2			탄벌동 86-1 일원	320	
-3			탄벌동 86-1	308	
-4			탄벌동 84-2 일원	321	
-5			탄벌동 82-1 일원	314	
-6			탄벌동 82-1 일원	306	
-7			탄벌동 82-1 일원	306	
-8			탄벌동 82 일원	306	
-9			탄벌동 81-1 일원	306	
-10			탄벌동 81-3 일원	273	
-1	A2	2,046	탄벌동 84-1 일원	275	탄벌1
-2			탄벌동 84-1 일원	274	
-3			탄벌동 84-4 일원	280	
-4			탄벌동 86-1 일원	289	
-5			탄벌동 84-2 일원	294	
-6			탄벌동 84-2 일원	297	
-7			탄벌동 84-4 일원	337	
-1	A3	1,980	탄벌동 439-4 일원	245	탄벌1
-2			탄벌동 439-4 일원	245	
-3			탄벌동 84-3 일원	245	
-4			탄벌동 440 일원	305	
-5			탄벌동 440 일원	305	
-6			탄벌동 441-2 일원	306	
-7			탄벌동 442 일원	329	
-1	A4	3,739	탄벌동 산74-1 일원	583	탄벌1
-2			탄벌동 산74-1 일원	610	
-3			탄벌동 산74-1	641	
-4			탄벌동 산74-1	632	
-5			탄벌동 산74-1 일원	689	
-6			탄벌동 89 일원	584	
-1	A5	1,284	탄벌동 556 일원	293	탄벌2
-2			탄벌동 558 일원	612	
-3			탄벌동 524-4 일원	379	

경 기 도 보

제4460호

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			주 소	면 적(㎡)	
-1	A6	636	탄벌동 562-2 일원	636	탄벌2
-1	A7	3,221	탄벌동 516-2 일원	337	탄벌2
-2			탄벌동 514 일원	337	
-3			탄벌동 514 일원	337	
-4			탄벌동 514 일원	337	
-5			탄벌동 514 일원	483	
-6			탄벌동 514 일원	347	
-7			탄벌동 514 일원	343	
-8			탄벌동 529 일원	357	
-9			탄벌동 529 일원	342	
-1	A8	3,474	탄벌동 80-2 일원	350	탄벌3
-2			탄벌동 80-1 일원	350	
-3			탄벌동 77-5 일원	350	
-4			탄벌동 77-5 일원	352	
-5			탄벌동 104-2 일원	386	
-6			탄벌동 104-2 일원	346	
-7			탄벌동 77-5 일원	332	
-8			탄벌동 77-5 일원	336	
-9			탄벌동 77-5 일원	336	
-10			탄벌동 80-2 일원	336	

2. 공동주택(연립주택)용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
B1	B1	6,096	탄벌동 452-1 일원	6,096	탄벌2
B2	B2	4,372	탄벌동 76-1 일원	4,372	탄벌3

3. 공동주택(APT)용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
C1	C1	29,937	탄벌동 461-1 일원	29,937	탄벌1
C2	C2	16,971	탄벌동 490 일원	16,971	탄벌2
C3	C3	13,456	탄벌동 479-1 일원	13,456	탄벌2
C4	C4	19,588	탄벌동 106 일원	19,588	탄벌3
C5	C5	23,357	탄벌동 115-3 일원	23,357	탄벌3

경 기 도 보

제4460호

4. 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
-1	D1	1,319	탄벌동 85-2 일원	707	탄벌1
-2			탄벌동 85-2 일원	612	
-1	D2	746	탄벌동 445-1 일원	385	탄벌1
-2			탄벌동 445-1	361	
-1	D3	1,602	탄벌동 445-1 일원	770	탄벌1
-2			탄벌동 446-1 일원	832	
-1	D4	3,190	탄벌동 517 일원	776	탄벌2
-2			탄벌동 518 일원	589	
-3			탄벌동 514 일원	589	
-4			탄벌동 514 일원	589	
-5			탄벌동 514 일원	647	
-1	D5	1,322	탄벌동 78 일원	581	탄벌3
-2			탄벌동 66-1 일원	383	
-3			탄벌동 66-1 일원	358	
-1	D6	956	탄벌동 65-1 일원	500	탄벌3
-2			탄벌동 65-1 일원	456	
-1	D7	4,577	탄벌동 48-3 일원	669	탄벌3
-2			탄벌동 48-3 일원	613	
-3			탄벌동 48-8 일원	619	
-4			탄벌동 48-8 일원	619	
-5			탄벌동 49-11 일원	504	
-6			탄벌동 49-12 일원	448	
-7			탄벌동 118 일원	552	
-8			탄벌동 118 일원	553	

5. 주차장시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
E1	E1	463	탄벌동 86 일원	463	탄벌1
E2	E2	682	탄벌동 445-1 일원	682	탄벌1
E3	E3	736	탄벌동 516-2 일원	736	탄벌2
E4	E4	614	탄벌동 77-2 일원	614	탄벌3
E5	E5	778	탄벌동 48-18 일원	778	탄벌3

경 기 도 보

제4460호

6. 공공청사용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
F1	F1	622	탄벌동 442 일원	622	탄벌1

7. 체육시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
G1	G1	4,789	탄벌동 산71-3 일원	4,789	탄벌1 (대지분할가능)

8. 유치원용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
H1	H1	1,405	탄벌동 산74-1 일원	1,405	탄벌1

9. 종교시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
I1	I1	1,944	탄벌동 산74-1 일원	1,944	탄벌1

4 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1 ~ A8	단독주택지 (A용도)	용도	허용	[별표 1]의 A 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	A1(1-10) A2(1-7), A3(1-7) A4(1-6) A5(1-3) A6(1), A7(1-9) A8(1-10)	건폐율	A1-A3, A5-A8	60% 이하
			A4	20% 이하
		용적률	A1-A3, A5-A8	120% 이하
			A4	60% 이하
		높 이		3층 이하
		배 치		[별표 2]의 A
		형 태		[별표 3]의 A
		색 채		외벽의 색채는 원색을 지양하고 23차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선		[별표 2]의 A

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1, B2	연립주택지 (B용도)	용도	허용	[별표 1]의 B 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	B1, B2	건폐율		40% 이하
		용적률	- 기준용적률 : 120% 이하	
			- 상한용적률 : 140% 이하	
		높 이		4층 이하 (분산상가는 2층 이하)
		배 치		[별표 2]의 B
		형 태		[별표 3]의 B
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는 (23차) 혼합색채 사용 권장
		건축선		[별표 2]의 B
C1 ~ C5	아파트 (C용도)	용 도	허용	[별표 1]의 C 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	C1 - C5	건폐율	C1	25% 이하
			C2-C5	30% 이하
		용적률	C1-C5	- 기준용적률 : 180% 이하 - 상한용적률 : 200% 이하
		높 이	공동사항	1개의 주거동내 층고차이는 2개층 이하
			C1	최저 12층, 최고 18층 이하, 평균 15.0층 이하
			C2	최저 15층, 최고 17층 이하, 평균 17.0층 이하
			C3	최저 13층, 최고 15층 이하, 평균 14.7층 이하
			C4	최저 13층, 최고 18층 이하, 평균 15.7층 이하
			C5	최저 14층, 최고 18층 이하, 평균 17.1층 이하
		배 치		[별표 2]의 C
		형 태		[별표 3]의 C
		색 채		건축물의 주조색은 순도 높은 색(원색)의 사용 을 지양하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하며, 보조색은 색채변화가 심하지 않도록 2가지 이 내로 하되 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색채 를 사용 (주변환경과 조화되도록 색채전문가의 자문을 받아 사업계획에 반영)
		건축선		[별표 2]의 C

경 기 도 보

제4460호

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
D1 ~ D7	근린생활시설용지 (D용도)	용도	허용	[별표 1]의 D 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	D1(1-2), D2(1-2), D3(1-2) D4(1-5) D5(1-3) D6(1-2), D7(1-8)	건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높 이		4층 이하
		배 치		[별표 2]의 D
		형 태		[별표 3]의 D
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는(23차) 혼합색 사용 권장
		건축선		[별표 2]의 D
E1 ~ E5	주차장용지 (E용도)	용도	허용	[별표 1]의 E 용도 - E3~E5는 주차전용건축물을 불허함
			불허	허용용도 이외의 용도
	E1 - E5	건폐율	E1-E2	60% 이하
			E3-E5	30%
		용적률	E1-E2	200% 이하
			E3-E5	60% 이하
		높 이	E1-E2	4층 이하
			E3-E5	-
		배 치		[별표 2]의 E
		형 태		[별표 3]의 E
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는(23차) 혼합색 사용 권장
		건축선		[별표 2]의 E
F1	공공청사 (F용도)	용도	허용	[별표 1]의 F 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	F1	건폐율		50% 이하
		용적률		200% 이하
		높 이		4층 이하
		배 치		[별표 2]의 F
		형 태		[별표 3]의 F
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는(23차) 혼합색 사용 권장
		건축선		[별표 2]의 F

경 기 도 보

제4460호

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G1	체육시설용지 (G용도)	용도	허용	[별표 1]의 G용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	G1	건폐율		20% 이하
		용적률		80% 이하
		높 이		4층 이하
		배 치		[별표 2]의 G
		형 태		[별표 3]의 G
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는(2·3차) 혼합색 사용 권장
	건축선		[별표 2]의 G	
H1	유치원 (H용도)	용도	허용	[별표 1]의 H 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	H1	건폐율		20% 이하
		용적률		80% 이하
		높 이		4층 이하
		배 치		[별표 2]의 H
		형 태		[별표 3]의 H
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는(2·3차) 혼합색 사용 권장
	건축선		[별표 2]의 H	
I1	종교시설용지 (I용도)	용도	허용	[별표 1]의 I 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
	I1	건폐율		20% 이하
		용적률		80% 이하
		높 이		4층 이하
		배 치		[별표 2]의 I
		형 태		[별표 3]의 I
		색 채		원색을 지양하고 인접 건물과 조화되는(2·3차) 혼합색 사용 권장
	건축선		[별표 2]의 I	
※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도를 참조				

경 기 도 보

제4460호

5 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1. 교통처리 및 대지내 공지 등에 관한 계획

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
단독 주택	A	■ 교통처리 · 차량출입 - 차량출입은 차량출입불허구간으로 지정된 구간에는 출입구를 설치할 수 없으며, 허용구간으로 지정된 구간만 차량의 진·출입을 할 수 있음. 다만, 해당승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음. · 보차혼용통로 - 차량출입이 불가능한 획지에 폭 6m의 보차혼용통로를 계획하여야 함. · 주차시설 - 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 광주시 주차장 설치 및 관리조례에 따라 주차 시설을 설치하여야 함. - 하나의 대지에는 최소 1대 이상의 주차장을 설치하고, 다가구 주택의 경우에는 1가구당 1대의 주차장을 설치하여야 함. ■ 대지내공지 · 전면공지 - 일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함 - 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 · 공공조경(수림대) - 가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/2이상을 수림대로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음.(단, 차량출입허용구간은 제외함.) 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	
공동 주택 (연립 및 아파트)	BC	■ 교통처리 · 차량출입 - 차량출입은 차량출입불허구간으로 지정된 구간에는 출입구를 설치할 수 없으며, 허용구간으로 지정된 구간만 차량의 진·출입을 할 수 있음. 다만, 해당승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음. - 차량진출입구는 가급적 외곽도로와 직각교차 되도록 함. · 단지내 보행동선 - 보행체계 단절 방지, 공공시설로의 접근성 제고, 구역내 보행동선체계 유지를 위해 단지내 보행동선을 계획된 위치에 설치하여야 하며, 지형여건상 부득이할 경우 기능 및 방향성을 유지하는 범위내에서 위치 및 선형을 일부 조정할 수 있음. - 단지내 보행동선은 단지내외 보행의 연속성 확보를 위해 상시 개방되어야 하며, 보행동선의 폭원은 최소 1.5m이상 확보하도록 권장함 - 보행동선과 차량동선이 서로 상충되는 경우는 임체감있는 포장재를 사용하여 보행안정성을 유지하여야 하며, 주동과 상충되는 경우 필로티 설치 등을 통하여 연속성을 확보하여야 함. - 단지내 주민편의시설 및 휴게시설 설치시 보행로와 연계를 고려하여 배치하여야 함.	[별표4]의 옥외광고물 에 관한계획 참조

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도를 참조

경 기 도 보

제4460호

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
공동주택 (연립 및 아파트)	BC	· 단지내 차량동선 - 공동주택 용지내 차량동선 계획시 차량출입 허용구간내 진출입구를 설치하되, 계획된 단지내 차량동선의 위치 및 선형을 반영하여 설치하도록 권장 - 단지내 지상 및 지하주차장 진출입체계는 단지내 차량동선에서 분기하여 진출입하여야 하며, 전면도로에서의 직접 출입은 불허함. · 주차시설 - 주차장 설계기준은 주차장법, 경기도 주택조례, 광주시 주차장설치 조례 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함. - 공동주택용지내 지상주차는 장애인, 비상근급이사차량만 허용하고, 그 외는 지하주차장을 원칙으로 하며, 원활하게 출입할 수 있도록 배치하여야 함. ■ 대지내공지 · 전면공지 - 일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함. - 보행 및 자전거통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 · 공공조경(수림대) - 가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/2이상을 수림대로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음.(단, 차량출입허용구간은 제외함.) 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	[별표4]의 옥외광고 물에 관한계획 참조
근린생활시설	D	■ 교통처리 · 차량출입 - 차량출입은 차량출입불허구간으로 지정된 구간에는 출입구를 설치할 수 없으며, 허용구간으로 지정된 구간만 차량의 진출입을 할 수 있음. 다만, 해당승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있음. · 주차시설 - 주차장 설계기준은 주차장법, 경기도 주택조례, 광주시 주차장설치 조례 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함. - 옥외주차장의 조경 : 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며, 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대 미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 다음 제1호의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5m간격으로 단주를 설치하여야 함. 1. 폭 1m이상, 높이 0.3~1.2m이내의 식수대를 설치하고, 수고 3m이상, 수관폭 1.5m이상의 교목을 대상면적에 대하여 ㎡당 0.1본을 식재하여야 함 2. 식수대는 분리설치할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 식수대간의 간격은 2m이하가 되도록 함	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도를 참조

경 기 도 보

제4460호

구 분	위치	계 획 내 용	비 고
근린 생활 시설	D	■ 대지내공지 · 전면공지 - 일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함 - 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 · 공공조경(수림대) - 가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/20이상을 수림대로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음.(단, 차량출입허용구간은 제외함.) 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	[별표4] 의 옥외광고 물에 관한계획 참조
주차장 공공청사 체육시설 유치원 종교시설	E~I	■ 교통처리 · 차량출입 - 차량출입은 차량출입불허구간으로 지정된 구간에는 출입구를 설치할 수 없으며, 허용구간으로 지정된 구간만 차량의 전·출입을 할 수 있음. 다만, 해당승인권자가 인정하는 경우에는 차량 전·출입구의 위치를 변경할 수 있음. · 주차시설 - 주차장 설계기준은 주차장법, 경기도 주택조례, 광주시 주차장설치 조례 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함. - 옥외주차장의 조경 : 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며, 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대 미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 다음 제1호의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5m간격으로 단주를 설치하여야 함 1. 폭 1m이상, 높이 0.3~1.2m이내의 식수대를 설치하고, 수고 3m이상, 수관폭 1.5m이상의 교목을 대상면적에 대하여 ㎡당 0.1본을 식재하여야 함 2. 식수대는 분리설치할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 식수대간의 간격은 2m이하가 되도록 함	
주차장 공공청사 체육시설 유치원 종교시설	E~I	■ 대지내공지 · 공공조경(수림대) - 가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/20이상을 수림대로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음.(단, 차량출입허용구간은 제외함.) 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	
공공시설	-	■ 도로, 공원, 녹지 등의 공공시설에 관한 사항 · [별표 5] 공공시설에 관한 계획 참조	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도를 참조

경 기 도 보

제4460호

[별표 1] 건축물 용도 분류표

용도	도면 표시	건축물의 용도	비 고
허용용도	A	· 단독주택	학교환경 위생정화 구역 저층 관련규정 준수(학교 보건법제6 조제1항 및시행령 제6조)
	B	· 연립주택 및 부대복리시설(근린생활시설 - 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이 용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 약국, 지역아동센터)	
	C	· 아파트 및 부대복리시설(근린생활시설 - 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이 용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 약국, 지역아동센터, 체력단련장, 에어로 빅장, 부동산중개업소, 사진관, 학원, 독서실)	
	D	· 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 미용원, 일반목욕장, 세탁소, 의원, 치 과의원, 한의원, 침술원, 점골원, 조산소, 탁구장, 체육도장, 동사무소, 경찰파출소, 소 방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 지역아동 센터, 일반음식점, 기원, 서점, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 금융업소, 사 무소, 부동산중개업소, 소개업소, 출판사, 게임제공업소, 멀티미디어문화컨텐츠설비제 공업소, 사진관, 표구점, 학원, 동물병원, 독서실, 의약품도매점, 자동차영업소, 노래연 습장, 주차장, 실내골프연습장(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)	
	E	· 노외주차장, 주차전용건축물 및 부속용도(근린생활시설 허용용도를 허용하되 그 면적 이 주차장 연면적의 30%를 초과하여서는 아니된다.)	
		· 주차장의 근린생활시설 허용용도는 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 사무소, 부동산중 개업소, 자동차영업소, 세차장, 상점	
	E3 ~ E5	· 노외주차장 및 부대시설(화장실, 간이편의점, 주차관리사무실)	
	F	· 공공청사 및 부대시설	
	G	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 마목인 탁구장 및 체육도장으 로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터미만인 것 · 건축법 시행령 별표1의 제13호 운동시설 중 탁구장·체육도장·테니스장·체력단련장·에어 로빅장·볼링장·당구장·실내낚시타·골프연습장, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 제2종 근 린생활시설에 해당하지 아니하는 것(단, 실외골프연습장은 불허하며, 단일용도로 사용 하는 부분은 건축물 총 연면적의 50%이하로 하여야 한다.)	
	H	· 유치원 및 부대시설	
	I	· 종교집회장(교회)	

경 기 도 보

제4460호

[별표 2] 건축물 배치 분류표

용 도	도면 표시	건축물의 배치	
단독 주택	A	건축한계선	A1~A4 - 종로2-302, 3-303호선변에 2m를 지정
			A5~A9 - 전면도로 등에 건축한계선 1m를 지정
		건축물의 배치	- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성을 고려하되, 일조 확보 등을 위한 남향배치 권장 - 2필지 단위로 대칭되는 건축물 배치를 권장하여 대지내 공지 조성 유도
공동 주택 (연립)	B	건축한계선	- 종로2-303호선변 건축한계선 5m를 지정
		건축물의 배치	- 쾌적한 가로환경 조성을 위해 종로1-6호선변의 가구는 종로1-6호선변으로부터 건축물의 배치를 탐상형을 통한 남동향배치를 통해 시각적 개방감 부여
		부대시설 /복리시설	- 부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 집단배치 - 분산상가 : 「주택건설기준등에관한규정」에 의해 단지내에 설치하는 분산상가는 결정도상에 지정된 곳에 설치(권장)
		기 타	- 경기도 건축위원회 공동주택심의 운영기준에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등을 감안하여 위원회의 심의를 거쳐 따로 결정 가능)
공동 주택 (아파트)	C	건축한계선	C1-C3 - 종로2-302, 소로3-307, 종로2-303호선변에 건축한계선 5m지정
			C4, C5 - 종로2-305, 종로3-308, 종로3-309호선변에 건축한계선 2m지정
		건축물의 배치	- 일조, 채광, 통풍확보를 위한 다양한 건축물 배치 권장 - 탐상형과 판상형의 혼합배치 권장
		부대시설 /복리시설	- 부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 이용의 편리성 등을 고려하여 집단배치 권장 - 분산상가 : 주택건설기준 등에 관한 규정 제50조에 의해 단지내에 설치하는 분산상가 등은 단지내 도로의 진출입구변에 배치되도록 권장
		기 타	- 경기도 주택조례에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등을 감안하여 시도시계획(공동)위원회의 심의를 거쳐 따로 결정 가능)

경 기 도 보

제4460호

용 도	도면 표시	건축물의 배치		
근린생활 시설용지	D	건축 한계선	D1-D3	- 종로2-302, 3-303, 소로3-313호선변 2m 지정
			D4-D7	- 대로3-3, 종로1-27호선변 등의 근생시설은 건축한계선을 2m를 지정 - 종로2-5, 2-304, 2-306, 3-305, 소로1-306호선변의 경우 건축한계 선 2m를 지정
		건축물의 배치		- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성 확보 - 2이상의 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획
주차장	E	건축 한계선	E1, E2	- 종로2-302, 3-303호선변에 2m 지정
		건축물의 배치		- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성 확보 - 2 이상의 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 권장
공공청사	F	건축한계선		- 종로2-302호선변에 2m 지정
		건축물의 배치		- 공공청사의 특성을 고려한 건물배치의 융통성을 부여하기 위해 개별 건축계획 수용
체육시설	G	건축한계선		- 종로2-302호선변에 5m 지정
		건축물의 배치		- 채광 확보를 위한 남향 또는 남동향 배치를 권장하며, 개별 건축계획 수용
유치원	H	건축한계선		- 종로2-302호선변에 2m 지정
		건축물의 배치		- 채광 확보를 위한 남향 또는 남동향 배치를 권장하며, 개별 건축계획 수용
종교시설	I	건축한계선		- 종로2-302호선변에 2m 지정
		건축물의 배치		- 채광 확보를 위한 남향 또는 남동향 배치를 권장하며, 개별 건축계획 수용

경 기 도 보

제4460호

[별표 3] 건축물 형태 분류표

용 도	도면 표시	건축물의 형태	
단독주택	A	외 관	- 단독주택용지의 건축물 경관을 형성하는 주요 구성요소인 지붕, 담장, 대문의 형태와 색채는 통일감을 부여하여 주변과 조화되도록 함.
		지 붕	- 경사형(경사 3/10-5/10)지붕 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담 장	- 담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 외벽과 어울리도록 설치 - 담장을 설치할 경우 높이 1.5m이하의 목책담장 또는 생울타리 설치 권장
		설 비	- 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지
공동주택 (연립) 공동주택 (아파트)	B, C	주동 길이	- 주동길이는 4호규모 또는 50m 이내로 제한하여 위압감 해소 및 개방감 확보
		외 관	- 판상형과 탑상형의 혼합배치를 권장하여 외부경관의 단조로움 방지
		필로티	- 저층부 보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 조성 - 다양한 주호(집의 형태)제공을 위해 저층부 전용정원 및 전용출입구 설치 권장
		지 붕	- 경사형(경사 3/10-7/10)지붕 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화, 옥상 조경 및 조형성이 우수한 형태로 하여야 함 - 지붕의 형태 및 색채는 주변과 조화되도록 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		담 장	- 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설 비	- 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 - 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
		기 타	- 옥상의 시설물(기기실 등)등의 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치(물탱크는 원칙적으로 금지) - 단지의 개방감 확보 및 각세대간 프라이버시 확보를 위하여 모자형 등의 주동 배치는 지양

경 기 도 보

제4460호

용 도	도면 표시	건축물의 형태	
근린생활 시설용지	D	외관	- 폭원 15m이상의 전면도로에 면한 건축물 1층 전면 외벽면의 1/20이상을 투시성과 개방감을 줄 수 있는 투시형 셔터 등 투과성 재질로 처리되도록 권장
		지붕	- 경사형(경사 3/10~5/10)지붕 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	- 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	- 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
		기타	- 1층 바닥높이는 전면도로의 보도와 10cm 이하로 건축 - 1층 개구부의 높이는 주변 건물과 일치 - 도로에 면한 1층 상가는 투시형 셔터 설치 권장 - 1층 상가는 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치 권장
주차장	E	외관	- 주차전용건축물의 경우 외관, 지붕 등의 형태와 색채는 주변 건축물과 조화되도록 함.
		지붕	- 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	- 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	- 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 - 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
공공청사	F	외관	- 공공청사 건축계획을 수용하되, 랜드마크 연출이 가능한 조형적 형태 권장
		지붕	- 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	- 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	- 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 - 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
유치원 용지	H	외관	- 개별 건축계획을 수용하되, 미관보다는 기능을 우선한 유치원의 특성을 잘 살릴 수 있는 건축물의 형태 및 외관 권장
		지붕	- 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	- 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	- 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 - 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
체육 종교시설	Gi	외관	- 개별건축계획을 수용하되, 랜드마크 연출이 가능한 조형적 형태 권장
		지붕	- 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	- 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	- 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 - 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치

경 기 도 보

제4460호

[별표 4] 옥외광고물에 관한 계획

용도	도면 표시	설 치 기 준	
공동주택·근린생활시설	B C D	기본원칙	- 1개 업소의 간판(가로형간판 또는 돌출간판) 총 수량은 1개 이내로 제한(다만, 도로의 곡각지점에 접한 업소는 가로형간판, 의료시설·약국은 픽토그램형 돌출간판 1개추가 설치 허용) - 광고물의 색채는 원색계열의 과다사용을 지양하되, 검정색 또는 빨강색 사용을 50% 이내로 하여야 함. (다만, 가로형간판 중 입체형의 경우에는 적용하지 아니함) - 모든 광고물의 디자인에는 광고물의 시인성과 인지도 향상을 위해 픽토그램(광고를 나타내는 간략한 도형 또는 문자) 표시 권장
		광고물의 종류별 표시방법	가로형 간판 - 판류형 설치를 금지하고 입체형으로 3층 이하에 설치 - 건축물의 주 출입구 상단 벽면에 종합안내표지판 설치 허용. (다만, 종합안내표지판의 설치 위치, 규격디자인 등에 대하여는 주변과의 조화 등을 종합적으로 고려하여, 위원회 심의를 거쳐 설치)
			돌출 간판 - 가로형간판을 설치할 수 없는 업소에 한하여 3층 이상부터 설치 - 글자는 가로쓰기를 원칙으로 하되, 간판의 디자인 특성상 부득이 한 경우 세로쓰기 허용 - 건물 전면 폭이 10m 이하는 1줄로, 10m 초과 시 건축물의 양측 끝에 2줄 설치
			기타 광고물 - 지주이용간판, 옥상간판, 세로형간판, 공연간판 등은 금지하되, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 허용
		기타	- 기타사항은 옥외광고물등 관리법·동법시행령, 경기도 옥외광고물 표시 가이드라인 및 광주시 옥외광고물 등 관리조례에 의함. - 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용

경 기 도 보

제4460호

[별표 5] 공공시설에 관한 계획

용도	내 용
도시 계획 도로	도로 - 차량교통의 원활화와 안전성 제고를 위한 유기적 교통연결체계 유지 - 도로는 그 기능에 따라 보조간선도로, 집산도로, 국지도로 등으로 나누며 그 정의 및 설치기준은 도시계획시설의결정·구조및설치기준에 관한 규칙에 따른다. - 동선체계는 효율성 증진을 위해 세가로 접속체계를 정비하고, 필요한 경우 간선가도로에 접속되는 곳에 좌회전차량의 진입을 불허한다 - 차선폭은 설계속도에 따라 주행차선이 3~3.5m, 보도측 차선은 3.5~4.5m를 기준으로 하되 도로 유형별 폭원에 따라 조정이 가능하다. - 각 도로의 보도는 지구단위계획에서 정한 보도폭을 확보토록 하며, 보행자전용도로 및 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지, 단지내 보행동선과 보행네트워크를 확보토록 한다. - 별도로 언급하지 않은 사항은 「도로법」, 「도로구조및설치기준에관한규칙」, 「도시계획시설의결정·구조및설치기준에 관한 규칙」 등 관련법규에 따른다.
	보행자 전용 도로 - 계단 및 단차가 없도록 하되 부득이하게 계단 설치시 경사로를 동시에 설치 - 포장은 소형고압블럭에 의한 패턴포장을 기본으로 함 - 진입부에 차량진입 방지 및 벤치역할은 겸하는 볼라드를 2~3m 간격으로 배치 (긴급차량 통행을 위해 설치 및 해제가 가능한 구조로 설치)
	자전거 도로 - 폭원은 2m(최소(1.1m), 통과높이 2.5m를 기준으로 제시 - 이용자의 안전과 편리성을 위해 자전거주차장 설치 - 자전거 이용자의 유도 및 지표기능을 위해 식재 및 포장패턴을 연속적으로 처리
	식재 - 지구내의 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 - 차도로부터 최소 0.5m, 건물외벽으로부터 2m 이상 떨어져 식재 - 2열 식재시 지하고 2m 이상의 수목을 식재 - 가로수의 식재간격 6~10m를 기준으로 하고 수종 및 주변여건, 도로폭에 따라 조정함
	가로 시설물 - 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 - 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주변환경과 어울리도록 설계 - 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 - 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 - 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 쾌적한 가로를 조성할 수 있도록 설계
	조명 시설 · 가로등 : 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합한 것으로 선택 · 보행등 : 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체에 빛이 닿도록 계획

경 기 도 보

제4460호

용도	내 용	
도시 계획 도로	포장	· 집산도로 및 이면도로 : 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 · 보도 및 보행자전용도로 : 다양한 패턴 도입 - 포장재의 형태 및 규격은 가로 전체의 통일성과 주변 시설물과의 조화 유도 - 재료는 소형고압블록을 주재료로 하고 공간특성 및 주변여건을 고려하여 우수 디자인 형태로 채택하고 허가권자의 결정에 따르도록 함. · 연석 : 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용 · 보차공존의 구간은 보행자의 안전을 위해 거친 재질을 재료로 포장
	기타 사항	- 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 기타 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물 관리법 등)
	사후 관리	- 공사시행으로 인한 포장훼손시 공사 완료 후 당초대로 원상복구 및 해당기관에 통보
공원, 녹지 및 공공 공지	공원	· 수변공원 - 보행자전용도로 연결부, 횡단보도 인접부 등 보행자의 주 도착지점을 기준으로 입구를 설정하되, 접근의 편리성 제공과 이용의 원활화를 위하여 2개 방향이상의 출입구를 확보하도록 한다. - 수변공원은 원칙적으로 울타리를 설치하지 않도록 한다. - 수변공원 내에는 지형 및 입지여건에 따라 주민의 다양한 휴게·여가편의를 위한 휴게공간, 수공간, 운동시설 등을 적극 확보하고, 야간이용의 활성화를 위하여 보행공간 등을 강화하여 설치하도록 한다. · 어린이공원 - 어린이공원은 다양한 공간조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 50% 이상을 확보한다. - 자동차도로와 접한 부분은 안전사고예방을 위하여 투시형 울타리를 설치하고 출입구에는 단주를 설치하도록 한다.
	녹지	- 간선도로변 완충녹지에는 쾌적한 주거환경조성을 위하여 소음, 공해저감 및 차폐기능을 도모하도록 한다. - 완충기능을 수행하는 완충녹지에는 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 수종을 선정하도록 한다. - 경관녹지에는 향토수종 및 자생수종 등을 우선 식재하여 자연환경을 보전하고 개선할 수 있도록 한다.
	공공 공지	- 공공공지는 보행동선의 우회·단절 방지 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 완충공간의 역할 수행을 위한 녹지 조성을 권장한다.

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 참조

경 기 도 보

제4460호

별첨 2. 고산1지구 제1종지구단위계획(구역) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

도 면 표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
21	고산1 제1종지구단위계획구역	오포읍 고산리 390-2임 일원	311,033	-	311,033	

2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도로

가. 도로 총괄표 (변경 없음)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	22	4,796	63,100	3	1,718	24,747	8	2,282	33,549	11	796	4,804
중로	7	3,193	50,801	3	1,718	24,747	4	1,475	26,054	-	-	-
소로	15	1,603	12,299	-	-	-	4	807	7,495	11	796	4,804

나. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	17	20 ~27	보조간선 도 로	3,503 (1,008)	대로3-5 고산리621-1	중로1-12 중대리6-2	일반 도로	-	광주시고시 제2002-136호 (2002.8.22)	법면부지편입, 하천중복 4,138㎡
기정	중로	1	23	20 ~23	보조간선 도 로	229	중로1-17 대전리38	중로2-24 대전리산18-4	일반 도로	-	광주시고시 제2002-136호 (2002.8. 22)	
기정	중로	1	24	20	보조간선 도 로	481	중로1-17 고산리632-3	중로2-24 고산리산24	일반 도로	-	-	하천중복 320㎡

주) ()는 구역내 연장임, 하천중복은 구역내 하천시설과 중복된 면적임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	24	15 ~26	보조간선 도 로	2,635 (643)	소3-221 추자리282-2	중로1-24 고산리 산23	일반 도로	-	광주시고시 제2002-136호 (2002.8.22)	
기정	중로	2	33	15	보조간선 도 로	283	중로1-17 고산리334	중로2-24 고산리375	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	중로	2	34	15	보조간선 도 로	509	중로1-17 고산리344	중로1-17 고산리333	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	법면부지 편입
기정	중로	2	35	15	보조간선 도 로	48 (40)	중로1-24 고산리398-4	소로2-205 고산리398-5	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	하천중복 206㎡

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	203	9-11	국지도로	326	중로2-24 고산리428-2	소로2-204 고산리411-3	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	2	204	9-11	국지도로	227	소로2-203 고산리430-4	소로3-217 고산리411-2	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	2	205	9-11	국지도로	160	중로1-17 고산리392-2	중로2-35 고산리398-5	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	2	206	9-11	국지도로	94	중로2-35 고산리398-5	소로2-205 고산리392-1	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	205	6	국지도로	89	소로2-203 고산리431-1	소로2-204 고산리407	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	206	6	국지도로	99	소로2-203 고산리416	소로2-204 고산리405-1	일반 도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	209	6	특수도로	165	중로1-23 태전동 산17	고산10호어린이공원 고산리350	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	210	6	특수도로	96	중로2-24 고산리378-4	고산10호어린이공원 고산리산19-1	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	211	6	특수도로	62	중로1-17 고산리 산17	고산10호어린이공원 고산리348-2	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	212	6	특수도로	131	중로1-17 고산리181-2	고산12호어린이공원 고산리 산11-1	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	하천중복 21㎡
기정	소로	3	213	4	특수도로	44	소로2-203 고산리430-4	고산14호어린이공원 고산리432-2	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	214	4	특수도로	40	소로2-203 고산리414-1	고산14호어린이공원 고산리415-1	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	215	4	특수도로	20	소로2-204 고산리429-2	완충녹지83 고산리453-1	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	216	4	특수도로	19	소로2-204 고산리405-1	완충녹지83 고산리405-1	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	소로	3	217	4	특수도로	36 (31)	소로2-204 고산리405-1	경관녹지1 고산리404	보행자 전용도로	-	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	하천중복 77㎡

주) ()는 구역내 연장임, 하천중복은 구역내 하천시설과 중복된 면적임

경 기 도 보

제4460호

2. 주차장 : 변경없음
가. 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	10	고산 제1주차장	노 외 주차장	고산리 429-1 일원	588	-	588	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	11	고산 제2주차장	노 외 주차장	고산리 393-2 일원	1,024	-	1,024	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-

3. 공원 : 변경없음
가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	8	고산 제1공원	근린공원	고산리 391	12,446	-	12,446	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	10	고산1호	어린이공원	고산리 350-1	3,587	-	3,587	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	11	고산2호	어린이공원	고산리 산11-1	1,527	-	1,527	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	12	고산3호	어린이공원	고산리 산11-1	1,525	-	1,525	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	13	고산4호	어린이공원	고산리 394-1	2,161	-	2,161	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	14	고산5호	어린이공원	고산리 415-2	1,500	-	1,500	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-

4. 녹지 : 변경
가. 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	74	녹 지	완충녹지	중1-17호선변 고산리352-1	1,627	-	1,627	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	75	녹 지	완충녹지	중1-17호선변 고산리산11-2	823	-	823	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	76	녹 지	완충녹지	중1-17호선변 고산리342	809	-	809	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-

경 기 도 보

제4460호

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	77	녹 지	완충녹지	중1-17호선변 고산리331-2	713	-	713	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	78	녹 지	완충녹지	중1-17호선변 고산리391	523	-	523	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	79	녹 지	완충녹지	중1-17호선변 고산리393-1	311	-	311	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	80	녹 지	완충녹지	중2-24호선변 고산리산20-1	1,549	-	1,549	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	81	녹 지	완충녹지	중2-24호선변 고산리419-2	991	-	991	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	82	녹 지	완충녹지	중2-24호선변 고산리426-1	229	-	229	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
기정	83	녹 지	완충녹지	중1-24호선변 고산리453-1	381	-	381	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-
변경	1	녹 지	경관녹지	중1-17,1-24호선변 고산리632-3	5,280	감)3,463	1,817	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-

나. 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지	·면적변경 - 기정 : 5,280㎡ - 변경 : 1,817㎡ 감) 3,463㎡	· 하천법상 지방하천인 고산천을 지구단위계획 구역 내 도시계획시설로 결정함에 따라 녹지면적 축소

5. 학교 : 변경없음

가. 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	17	학교	초등학교	고산리 387-1일원	10,521	-	10,521	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	
기정	18	학교	고등학교	고산리 340-2일원	13,866	-	13,866	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	-

6. 도서관 : 변경없음

가. 도서관 결정(변경) 조서

경 기 도 보

제4460호

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	도서관	고 산 도서관	고산리 산11-2일원	3,982	-	3,982	광주시고시 제2004-405호 (2004.12.24)	

7. 하천 : 변경(신설)

가. 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
					기정	중점	주요 경과지					
신설	1	고산천	지방2급 하천	오포읍 고산리 649일원	고산리 646	고산리 203-2	-	2.5 (0.5)	10 ~ 23	49,392 (8,225)	-	도로중복 4,762㎡

나. 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하천	·신설 ·면적 : 49,392㎡(8,225㎡) ·연장 : 2.5km(0.5km) ·폭원 : 10 ~ 23m	· 하천법상 지방하천인 고산천을 지구단위계획구역 내 기반시설로 결정.

주) ()는 구역내 연장 및 면적임, 도로중복은 구역내 도로시설과 중복된 면적임

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경 없음)

1. 가구 및 획지의 규모

가. 단독주택용지(A)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-1	A1	974	고산리 424	276	
-2			고산리 산21	222	
-3			고산리 426-1	256	
-4			고산리 426-2	220	
-1	A2	742	고산리 429-1	231	
-2			고산리 429-2	234	
-3			고산리 436	277	
-1	A3	1,421	고산리 435-1	368	
-2			고산리 405-1	367	
-3			고산리 405-1	360	
-4			고산리 405-1	326	
-1	A4	1,531	고산리 405-1	398	
-2			고산리 405-1	468	
-3			고산리 405-1	405	
-4			고산리 405-1	260	

경 기 도 보

제4460호

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-1	A5	2,340	고산리 430-1	304	
-2			고산리 430-1	286	
-3			고산리 430-3	329	
-4			고산리 432-2	349	
-5			고산리 433	416	
-6			고산리 430-3	323	
-7			고산리 430-1	333	
-1	A6	1,818	고산리 416	296	
-2			고산리 416	300	
-3			고산리 415-1	312	
-4			고산리 415-1	309	
-5			고산리 431-2	300	
-6			고산리 417-2	301	
-1	A7	2,223	고산리 416	325	
-2			고산리 416	340	
-3			고산리 414	340	
-4			고산리 414	298	
-5			고산리 416	316	
-6			고산리 416	278	
-7			고산리 416	326	
-1	A8	1,647	고산리 414-1	259	
-2			고산리 414-1	287	
-3			고산리 412-2	319	
-4			고산리 411-2	245	
-5			고산리 411-2	279	
-6			고산리 404	258	
-1	A9	2,243	고산리 411-1	320	
-2			고산리 411-1	320	
-3			고산리 411-1	418	
-4			고산리 405-1	275	
-5			고산리 411-1	298	
-6			고산리 411-1	296	
-7			고산리 414	316	
-1	A10	1,381	고산리 409	321	
-2			고산리 407	419	
-3			고산리 407	323	
-4			고산리 408	318	
-1	A11	1,967	고산리 433-1	304	
-2			고산리 434	303	
-3			고산리 434	325	
-4			고산리 429-2	349	
-5			고산리 429-2	337	
-6			고산리 433	349	

경 기 도 보

제4460호

나. 공동주택(연립)용지(B)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
B1	B1	11,244	고산리 417-1	11,244	
B2	B2	8,459	고산리 390-1	8,459	

다. 공동주택(아파트)용지(C)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
C1	C1	22,824	고산리 산17	22,824	
C2	C2	19,182	고산리 352-1	19,182	
C3	C3	26,205	고산리 356	26,205	
C4	C4	25,781	고산리 336	25,781	
C5	C5	21,512	고산리 331-5	21,512	
C6	C6	24,900	고산리 산14-1	24,900	

라. 근린생활시설용지(D)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-1	D1	1,791	고산리 393-1	315	
-2			고산리 393-1	338	
-3			고산리 398-6	569	
-4			고산리 398-12	286	
-5			고산리 398-14	283	
-1	D2	547	고산리 392	245	
-2			고산리 393-2	302	

마. 교육시설용지(E)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
E1	E1	551	고산리 378-1	551	유치원
E2	E2	10,521	고산리 387-3	10,521	초등학교
E3	E3	13,866	고산리 340-5	13,866	고등학교

바. 도서관시설용지(F)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
F1	F1	3,982	고산리 산11-9	3,982	도서관

사. 종교시설용지(G)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
G1	G1	687	고산리 394-5	687	

경 기 도 보

제4460호

- ④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
가. 단독주택용지(A)

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A1, A2, A3, A4	단독주택지 (A용도) A1(1-4), A2(1-3) A3(1-4), A4(1-4)	용도	허용	·[별표 1]의 A 허용용도
			불허	·[별표 1]의 A 불허용도
		건 폐 율		·60% 이하
		허용용적률		·120% 이하
		높 이		·3층 이하
		형 태		·[별표 2]의 A
		배 치		·[별표 3]의 A
		건 축 선		·국지도로변 단독주택용지 → 건축한계선 1m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)
A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11	단독주택지 (A용도) A5(1-7), A6(1-6) A7(1-7), A8(1-6) A9(1-7), A10(1-4) A11(1-6)	용도	허용	·[별표 1]의 A 허용용도 중 단독주택
			불허	·[별표 1]의 A 불허용도
		건 폐 율		·60% 이하
		허용용적률		·120% 이하
		높 이		·3층 이하
		형 태		·[별표 2]의 A
		배 치		·[별표 3]의 A
		건 축 선		·국지도로변 단독주택용지 → 건축한계선 1m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)

주) ()는 획지번호임.

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조
나. 연립주택용지(B)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B1, B2	연립주택지 (B용도) B1, B2	용도	허용	·[별표 1]의 B 허용용도
			불허	·[별표 1]의 B 불허용도
		건 폐 율		·50% 이하
		허용용적률		·150% 이하
		높 이		·4층 이하
		형 태		·[별표 2]의 B
		배 치		·[별표 3]의 B
		건 축 선		·중로1-17, 2-24 중로 2-33호선변 → 건축한계선 5m지정 ·단독주택, 근린공원, 학교, 근생시설 인접부 → 건축한계선 3m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)

경 기 도 보

제4460호

다. 공동주택(아파트)용지(C)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C1, C2, C3, C4, C5, C6	공동주택(아파트)지 (C용도) C1, C2, C3, C4, C5, C6	용 도	허용	·[별표 1]의 C 허용용도
			불허	·[별표 1]의 C 불허용도
		건 폐 율		·25% 이하
		상한용적률		·200% 이하
		높 이	기정	·15층 이하
			변경	·17층 이하
		형 태		·[별표 2]의 C
		배 치		·[별표 3]의 C
		건 축 선		·중로1-17, 2-24, 1-23호선, 중로2-33, 2-34호선변 → 건축한계선 5m지정 ·소로3-209, 3-210, 3-211, 3-212호선변 → 건축한계선 3m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

라. 근린생활시설용지(D)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D1, D2	근린생활 시설용지 (D용도) D1(1-5), D2(1-2)	용도	허용	·[별표 1]의 D 허용용도
			불허	·[별표 1]의 D 불허용도
		건 폐 율		·50% 이하
		허용용적률		·180% 이하
		높 이		·5층 이하
		형 태		·[별표 2]의 D
		배 치		·[별표 3]의 D
		건 축 선		·국지도로, 경관녹지, 완충녹지변 → 건축한계선 1m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)

주) ()는 획지번호임.

경 기 도 보

제4460호

마. 교육시설용지(E)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
E1 ,E2, E3	교육시설용지 (E용도) E1 ,E2, E3	용도	허용	·[별표 1]의 E 허용용도
			불허	·[별표 1]의 E 불허용도
		건 폐 율		·40% 이하
		허용용적률		·150% 이하
		높 이		·5층 이하
		형 태		·[별표 2]의 E
		배 치		·[별표 3]의 E
		조 성		·자연지형 보존형 개발
		건 축 선		·중로 1-17, 2-33, 2-34호선변 → 건축한계선 5m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)
주) ()는 획지번호임.				

- ※ 기준용적률은 180%적용하고 최대 허용용적율은 200%이며 200%미만시 완화 용적율을 적용할 수 있다
완화용적율 = 기준(허용)용적율 ×[1+(공공시설부지로제공하는면적-공공시설부지설치의무면적)/부지면적이내
※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

바. 도서관시설용지(F)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
F1	도서관시설용지 (F용도) F1	용도	허용	·[별표 1]의 F 허용용도
			불허	·[별표 1]의 F 불허용도
		건 폐 율		·40% 이하
		허용용적률		·150% 이하
		높 이		·5층 이하
		배 치		·[별표 3]의 F
		건 축 선		·중로 1-17호선변 →건축한계선 5m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)
()는 획지번호임				

경 기 도 보

제4460호

사. 종교시설용지(G)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
G1	종교시설용지 (G용도) G1	용도	허용	·[별표 1]의 G 허용용도
			불허	·[별표 1]의 G 불허용도
		건 폐 율		·40% 이하
		허용용적률		·150% 이하
		배 치		·[별표 3]의 G
		건 축 선		·소로 2-205호선변 →건축한계선 1m지정 (지구단위계획 지침도면 참조)

()는 획지번호임

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

5 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

가. 가구 및 획지별 옥외광고물 및 기타에 관한 계획

도면번호	위치(가구번호)	계 획 내 용
단독주택용지 A1, A2, A3, A4, A5 A6, A7, A8, A9, A10 A11	A1(1-4), A2(1-3) A3(1-4), A4(1-4) A5(1-7), A6(1-6) A7(1-7), A8(1-6) A9(1-7), A10(1-4) A11(1-6)	·[별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조 ·[별표 5]의 옥외광고물 참조
공동주택용지 (연립) B1, B2	B1, B2	·[별표 4] B의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조 ·[별표 5]의 옥외광고물 참조
공동주택용지 (아파트) C1, C2, C3, C4, C5 ,C6	C1, C2, C3, C4, C5 ,C6	·[별표 4] C의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조 ·[별표 5]의 옥외광고물 참조
근린생활시설 용지 D1, D2	D1(1-5), D2(1-2)	·[별표 4] D의 대지내공지, 주차시설 또는 차량동선 등 참조 ·[별표 5]의 옥외광고물 참조
교육시설용지 E1, E2, E3	E1, E2, E3	·[별표 4] E의 차량동선, 담장 또는 울타리 참조 ·[별표 5]의 옥외광고물 참조
중로 1-17호선 외 23개 도시계획도로	중로 1-17호선 외 23개 도시계획도로	·[별표 6]의 도로, 식재, 가로시설물, 조명시설, 포장, 기타 사항 참조
공원 및 녹지	공원 및 녹지	·[별표 7]의 공원, 완충녹지, 기타 사항 참조

주) ()는 획지번호임.

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

경 기 도 보

제4460호

나. 교통처리에 관한 계획

토지이용	위 치		계 획 내 용	비고
	가구번호	획지번호		
단독주택 용 지	A1	1-4	·차량출입 불허구간 - 중2-24호선, 중1-24호선변 ·주차출입구 - 인접한 두 필지와 연계하여 공동주차출입구(1개 필지의 출입구 폭 3m)를 지정. 단, 지구단위계획변경 등으로 인하여 공동주차출입구가 변경될 경우는 3.5m를 지정	
	A2	1-3		
	A3	1-4		
	A4	1-4		
	A5	1-7		
	A6	1-6		
	A7	1-7		
	A8	1-6		
	A9	1-7		
	A10	1-4		
	A11	1-6		
연립주택 용 지	B1	-	·차량출입불허구간 - 중2-24호선과 중2-33호선의 교차부 각 도로변 30m구간	
	B2	-	·차량출입불허구간 - 중1-17호선변	
아 파 트 용 지	C1	-	·차량출입불허구간 - 중 1-17호선과 중1-23,2-24호선과 중2-33호선의 교차부 각 도로변 30m구간 - 보행자전용도로 연결부 : 양방향 20m구간	
	C2	-		
	C3	-		
	C4	-	·차량출입불허구간 - 중1-17, 중2-34호선변 : 교차부 각 도로변 30m구간	
	C5	-		
	C6	-		
교육시설 용 지	E1	-	-	
	E2	-		
	E3	-	·차량출입불허구간 - 중1-17호선과 중2-34호선의 교차부 각 도로변 30m구간	
도 서 관 용 지	F1	-	-	
근린생활 시설용지	D1	1-5	·주차출입구 - 인접한 두 필지와 연계하여 공동주차출입구(1개 필지의 출입구 폭 3m)를 지정. 단, 지구단위계획변경 등으로 인하여 공동주차출입구가 변경될 경우는 3.5m를 지정	
	D2	1, 2		
종교시설 용 지	G1	-	-	
중로1-17호선	보전녹지변		·차량출입불허구간(중로1-23호선 ~ 도서관부지)	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

경 기 도 보

제4460호

[별표 1] 건축물 용도 분류표

용도	A	B	C	D
허용용도	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 단독주택 - 제1종근린생활시설 (1층에 한함, 단, 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실과 이와 유사한 시설은 제외)	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 공동주택 중 연립주택 - 부대시설 - 복리시설	건축법시행령(별표1)에 의한 - 공동주택 중 아파트 - 부대시설 - 복리시설	건축법 시행령(별표1)에 의한 1.단독주택(1층불허) 3.제1종 근린생활시설 4.제2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) 7.의료시설중 병원 (단, 정신병원 및 요양소는 제외) 8.교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설, 노인복지 시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 15.위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화 가스판매소 16.자동차관련시설중 주차장, 세차장
	E	F	G	
	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 교육연구 및 복지시설 중 학교 또는 아동관련시설	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 교육연구 및 복지시설 (단, 생활권, 자연권 수련시설 제외)	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 문화 및 집회시설 중 종교집회장	
불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 지하층 주거용도 - 학교보건법 제5조 규정에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역에서 학교보건법 제6조에 해당되는 용도			

[별표 2] 건축물 형태 분류표

용도	도면표시	건축물의 형태	
단독주택	A	·지붕	- 건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치 (경사지붕의 물매 5/10~7/10)
		·설비	- 도로변에 도시가스 등 설비배관 노출 금지
공동주택 (연립)	B	·지붕	- 건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치 (경사지붕의 물매 5/10~7/10)
		·설비	- 도로변에 도시가스 등 설비배관 노출 금지
공동주택 (아파트)	C	·주동길이	- 아파트의 주동길이는 4호이내로 제한
		·지붕	- 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		·탑상형	- 4호이하로서 장변과 단변의 비는 3:1 이내로 함
		·필로티	- 저층부 보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 조성 - 다양한 주호제공을 위해 저층부 전용정원 및 전용출입구 설치 권장
		·기타	- 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
근생용지	D	·지붕	- 건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치 (경사지붕의 물매 5/10~7/10)
		·설비	- 도로변에 도시가스 등 설비배관 노출 금지
교육시설	E	·설비	- 도로변에 도시가스 등 설비배관 노출 금지
		·기타	- 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치

경 기 도 보

제4460호

[별표3] 건축물 배치 분류표

용도	도면 표시	건축물의 배치	
단독주택	A	·건축물의 배치	- 국지도로와 접한 대지는 건축물(담장은 제외)을 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하도록 할 것
공동주택 (연립)	B	·건축한계선	- 종로 1-17, 2-24, 2-33호선변의 건축한계선 5m를 지정(전면공지 조성) - 단독주택, 근린공원과의 접한부는 경계선으로부터 건축한계선을 3m로 지정
		·건축물의 배치	- 쾌적한 가로환경 조성을 위해 종로 1-17,2-24호선변으로부터 연립주택의 배치를 직각으로 배치
공동주택 (아파트)	C	·건축한계선	- 종로 1-17,2-24,1-23호선 및 종로 2-33, 2-34호선변에 5m, 보행자전용도로인 소로3-209, 3-210, 3-211, 3-212호선변에 3m의 건축한계선을 지정 (전면공지 또는 보도로 조성함)
		·건축물의 배치	- 쾌적한 가로환경 조성을 위해 종로 1-17,2-24호선으로부터 아파트의 배치를 직각 또는 탐상형 배치로 유도
		·부대시설/복리 시설	- 부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 집단배치 - 분산상가 : 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제50조에 의해 단지내에 설치하는 근린생활시설(분산상가) 등은 단지내 도로의 진출입구변에 배치하도록 함
		·기 타	- 경기도 건축위원회 공동주택심의 운영기준에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등으로 심의운영기준을 따르기예 부적합하다고 인정하는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 따로 결정할 수 있음.)
근생용지	D	·건축한계선	- 국지도로, 경관녹지, 완충녹지변에 한하여 건축한계선 1m를 지정 (전면공지 조성)
		·건축물의 배치	- 녹지와 접한 대지는 건축물(담장은 제외)을 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하도록 할 것
교육시설	E	·건축물의 배치	- 보조간선도로(폭 15m)변으로부터 건축물(교실동)의 배치를 5m 이상 이격하고, 소음과 무관한 시설이 배치될 수 있도록 함
도서관	F	·건축물의 배치	- 종로1-17호선변의 건축한계선 5m를 지정(전면공지조성)
종교용지	G	·건축물의 배치	- 소로2-205호선변의 건축한계선 1m를 지정(전면공지조성)

경 기 도 보

제4460호

[별표 4] 기타 사항에 관한 계획

용도	도면 표시	기 타 사 항	
단독 주택	A	· 대지내 공지	· 전면공지 - 건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 - 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 블라드의 설치는 예외로 함)
		· 차량동선	- 각 대지의 주차출입구는 가구(블록)의 장변측에 설치하고, 교차로 의 획지는 가구의 장변측에서 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함 - 주차출입구는 인접한 두 필지와 연계하여 주차출입구(1개 필지의 출입구 폭 3m)를 지정
		· 주차시설	- 법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보
		· 담장 또는 울타리	- 담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 벽과 어울리도록 함 - 대문의 위치는 교통혼잡이 유발되는 가각부는 피하도록 함 - 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성 (단 공원에 접하는경계부는 생울타리로 조성)
공동주택 (연립 및 아파트)	B, C	· 대지내 공지	- 주보행동선의 결절점에 휴게소, 광장 등의 옥외공간 확보 - 주동과 대지경계선 사이에는 완충조경을 조성하고 산책로, 조깅로 등 보행통로와 식재, 벤치 등을 설치 - 중로 1-17, 2-24, 1-23호선 및 중로 2-33, 2-34호선변에 폭 5m, 소 로3-209, 3-210, 3-211, 3-212호선변에 폭 3m의 전면 공지를 조성 (전면공지는 공공의 통행을 위한 보도를 조성하여야 하며, 담장 및 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물을 설치 할 수 없음)
		· 차량동선	- 차량진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 함 - 단지내 차량출입구는 각 가구별로 설치하며 구간선도로변에는 진출입을 불허하여 차량의 분산을 도모함 - 단지내 도로면적 중 30% 이상을 투수성 포장재료로 포장 ※ 도로면적이라 함은 단지내 도로 및 주차장면적을 말함
		· 보행동선	- 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함 - 보도와 차도의 단차는 10cm 이내로 하고, 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치

경 기 도 보

제4460호

용도	도면 표시	기 타 사 항	
공동주택 (연립 및 아파트)	B , C	· 주차시설	- 세대당 1대 또는 85㎡당 1대 중 큰 것 적용
		· 담장 또는 울타리	- 도로와 면한 단지의 경계부는 1m 이하의 담장으로 조성하고 투시형 또는 생울타리로 조성
		· 어린이 놀이터	- 이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 녹지를 충분히 확보하여 적정 규모로 안전시설과 접근성을 감안하여 보행자도로와 접하여 설치
		· 자전거 보관대	- 주동 단위별 또는 주동 블록별로 자전거보관대를 설치하고 잠금장치 및 캐노피 지붕 등을 설치
		· 친환경	- 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적율 30%이상 확보 - 인공지반위에 투수성포장을 권장하고 투수면적율은30%이상 확보
근린생활 시설용지	D	· 대지내 공지	· 전면공지 - 건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 - 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치에 예외로 함)
		· 차량동선	- 각 대지의 주차출입구는 지정된 주차출입구에 설치하여야 함. - 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하여야 함. - 대지 분할시 주차출입구는 가장 좁은 도로 또는 접한도로중 장변에 설치해야 함. - 주차출입구는 인접한 두 필지와 연계하여 공동주차출입구(1개 필지의 출입구 폭 3m)를 지정. 단, 지구단위계획변경 등으로 인하여 공동주차출입구가 변경될 1개필지의 경우는 3.5m이상 확보
		· 담장 또는 울타리	- 담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 벽과 어울리도록 함 - 대문의 위치는 교통혼잡이 유발되는 가각부는 피하도록 함 - 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성 (단, 건축한계선 후퇴부분에는 설치할 수 없다)
교육 시설	E	· 차량동선	- 차량의 진출입은 지정된 위치 설치
		· 담장 또는 울타리	- 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성
		· 조 성	- 자연지형 순응형 개발
도서관	F	· 차량동선	- 차량의 진출입은 지정된 위치 설치
		· 담장 또는 울타리	- 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성
종교 시설	G	· 차량동선	- 차량의 진출입은 지정된 위치 설치
		· 담장 또는 울타리	- 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성

경 기 도 보

제4460호

[별표 5] 옥외광고물에 관한 계획

용도	도면 표시	옥 외 광 고 물	
단독 주택 · 공동 주택 (연립 및 아파트) · 근린 생활 시설 · 교육 시설 · 도서관 · 종교 시설	A, B, C, D, E, F, G	· 광고물의 수량	- 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내(곡각지점포함)
		· 광고물의 색채 및 재질	- 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1 이내로 하여야 함(다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용) - 간판의 바탕색은 건물외장색상 및 주변과의 이질감이 없도록 하여 동일건물내 간판들의 바탕색은 같은 색상으로 표시
		· 광고물의 설치형태	- 한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형간판의 세로폭은 동일하게 표시, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치. 다만 입체형·조각형은 예외. - 건물정면에 부착하는 판류형 가로형간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내. 다만, 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치 - 세로형간판은 부착금지, 다만, 건물정면의 주출입구(주계단입구) 기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용 - 1개의 건물에 2개 이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용
		· 광고물의 종류	- 돌출간판은 상하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭돌출두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치 가능. 다만, 건물전면폭이 10m 이하인 경우 한쪽 끝에만 설치 - 옥상간판, 벽면, 건물기둥이용, 세로형간판, 창문이용광고물의 설치 금지 - 가로형간판을 건물1층(상단정면) 부분에 한하여 설치함
		· 기타	- 기타사항은 옥외광고물등 관리법·동법시행령 및 경기도 옥외광고물 등 관리조례에 의함 - 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용

[별표 6] 도시계획도로에 관한 계획

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	도로	- 차량교통의 원활화와 안전성 제고를 위한 유기적 교통연결체계를 유지한다 - 도로는 그 기능에 따라 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로 등으로 나누며 그 정의 및 설치기준은 도시계획시설기준에 관한 규칙에 따른다 - 동선체계는 효율성 증진을 위해 세가로 접속체계를 정비하고, 필요한 경우 간선가로에 접속되는 곳에 차량출입을 불허하거나 일방통행을 실시한다 - 차선폭은 설계속도에 따라 주행차선이 3~3.5m, 보도측 차선은 3.5~4.5m를 기준으로 하되 도로 유형별 폭원에 따라 조정이 가능하다 - 별도로 언급하지 않은 사항은 「도로법」, 「도로구조 및 시설기준에 관한 규칙」, 「도시계획시설 기준에 관한 규칙」 등 관련법규에 따른다
		식재	- 지구내의 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 - 차도로부터 최소 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재 - 가로수의 식재간격 6~10m를 기준으로 하고 수종 및 주변여건, 도로폭에 따라 조정함 - 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지

경 기 도 보

제4460호

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	가로 시설물	- 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 - 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 - 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편익시설 설치 - 대중 인식이 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 - 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치하도록 유도 - 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 - 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
		조명 시설	·가로등 - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합한 것으로 선택 (예 : 기둥선단에 실리는 타입, 기둥가로에 접속하는 타입, 위에서 비추는 타입 등) ·보행등 - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체에 빛이 닿도록 계획
		포장	·집산도로 및 이면도로 - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ·보 도 - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블록을 주재료로 하고 공간특성 및 주변여건을 고려하여 우수 디자인 형태로 채택하고 허가권자의 결정에 따르도록 함 ·연 석 - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		기타 사항	- 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물 관리법 등)

경 기 도 보

제4460호

[별표 7] 공원 및 녹지에 관한 계획

용 도	도면 표시	공 원 및 녹 지	
공원 및 녹지	공원 및 녹지	공원	- 수목이 수려한 지역은 원형을 보전하거나 근린공원으로 지정하여 주민의 휴식공간을 확보 - 어린이공원은 다양한 공간조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 50% 이상이 되도록 조경면적 확보
		완충 녹지	- 공동주택지 도로(중로 1-17, 2-24호선)변은 5m, 단독주택지, 연립주택지변도로(중로2-24호선변 5m, 1-24호선변 3m)는 완충녹지를 두어, 주민의 쾌적한 환경 조성
		기타 사항	- 공원내 광장, 관리시설은 반드시 설치토록 함 (단, 관리시설은 근린생활권 단위별로 통합설치가 가능함)

[별표 8] 주차장에 관한 계획

용 도	도면 표시	노 외 주 차 장
주차장	노외주차장	- 노외주차장은 지평식으로 조성하며 주차전용 건축물은 불가 - 노외주차장 포장은 투수성 포장재료와 잔디를 권장

별첨 3. 고산2,3지구 제1종지구단위계획(구역) 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

도 면 표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
22	고산2	오포읍 고산리 463답 일원	194,126	-	194,126	
23	고산3	오포읍 고산리 263-1전 일원	299,177	-	299,177	

② 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도로

가. 도로 총괄표 (변경 없음)

구분	계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	35	7,675	103,024	10	2,256	30,628	9	3,115	51,772	16	2,304	20,624
중로	15	5,480	86,746	3	1,287	20,592	7	2,871	49,795	5	1,322	16,359
소로	20	2,195	16,278	7	969	10,036	2	244	1,977	11	982	4,265

경 기 도 보

제4460호

나. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	17	20~27	보조간선 도로	3,503 (442)	대3-5 고산리621-1	중1-12 중대리6-2	일반 도로			고산3 하천중복 2,576㎡
기정	중로	1	24	20	보조간선 도로	481	중1-17 고산리632-3	중1-22 고산리산24	일반 도로			고산3 하천중복 810㎡
기정	중로	1	26	20.9 ~26.9	보조간선 도로	364	중1-17 고산리183-2	- 추자리107-2	일반 도로			고산3
기정	중로	2	24	15~26	보조간선 도로	2,635 (396)	소3-221 추자리282-2	중1-24 고산리산23	일반 도로			고산2,3 하천중복 429㎡
기정	중로	2	26	17.4 ~23.4	보조간선 도로	753	중1-26 고산리 산70-2	중1-25 고산리286	일반 도로			고산3
기정	중로	2	35	15	보조간선 도로	48 (8)	중1-24 고산리398-4	소2-205 고산리398-5	일반 도로			고산3 하천중복 136㎡
기정	중로	2	37	15~18	보조간선 도로	397	중2-26 고산리297-5	중2-40 고산리324-3	일반 도로			고산3
기정	중로	2	38	15~18	보조간선 도로	286	중1-26 고산리236-8	중2-40 고산리319-2	일반 도로			고산3
기정	중로	2	39	15~18	보조간선 도로	794	중1-25 추자리산65-1	- 고산리502-2	일반 도로			고산2 하천중복 180㎡
기정	중로	2	40	15~21	보조간선 도로	237	중1-17 고산리329-5	중2-26 고산리263-2	일반 도로			고산3
기정	중로	3	23	12~15	보조간선 도로	485	중2-24 고산리산24	중2-39 고산리산64-8	일반 도로			고산2 하천중복 241㎡
기정	중로	3	24	12	보조간선 도로	425	중2-39 고산리490-1	- 고산리산62	일반 도로			고산2
기정	중로	3	29	12	집산도로	13	소1-48 고산리253-4	중3-30 고산리253-4	일반 도로			고산3
기정	중로	3	30	12	국지도로	199	고산리253-4	고산리253-4	일반 도로			고산3
기정	중로	3	31	12	국지도로	200	중2-39 고산리509-3	중2-39 고산리504-1	일반 도로			고산2
기정	소로	1	43	10	집산도로	67	중2-39 고산리458-9	- 고산리454-7	일반 도로			고산2
기정	소로	1	46	10~ 12.75	집산도로	324	중1-26 고산리244-1	중1-26 고산리234-13	일반 도로			고산3
기정	소로	1	47	10	특수도로	35	중1-26 고산리236-10	소1-46 고산리237	보행자 도 로			고산3

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	48	10	집산도로	114	중2-38 고산리249-6	중2-26 고산리258	일반 도로			고산3
기정	소로	1	49	10~ 12.75	집산도로	192	중2-40 고산리323-1	중2-37 고산리304-1	일반 도로			고산3
기정	소로	1	50	10	집산도로	165	중1-26 고산리236-7	중2-38 고산624-4	일반 도로			고산3
기정	소로	1	51	10	특수도로	72	중2-26 고산리263-4	경관녹지5 고산리 산70-2	보행자 도 로			고산3
기정	소로	2	212	8	특수도로	116	어린이공원④ 고산리486	경관녹지4 고산리476	보행자 도 로			고산2
기정	소로	2	214	8	특수도로	128	중2-26 고산리295	경관녹지5 고산리 산68	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	217	4	특수도로	36 (5)	소2-204 고산리405-1	경관녹지1 고산리632	보행자 도 로			고산3 하천중복 17㎡
기정	소로	3	225	4	특수도로	94	중2-39 고산리492	중2-39 고산리503	보행자 도 로			고산2
기정	소로	3	226	6	특수도로	29	중1-24 고산리632-1	중2-37 고산리300-2	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	228	5	특수도로	18	중2-26 고산리255	중3-30 고산리255	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	229	5	특수도로	15	소3-231 고산리624-2	중3-30 고산리253-4	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	230	5	특수도로	20	중2-38 고산리249-8	중3-30 고산리249-8	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	231	6	특수도로	114	중2-38 고산리250-3	중2-26 고산리255	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	232	4	특수도로	130	중1-24 고산리405-3	중1-25 고산리438-1	보행자 도 로			고산3
기정	소로	3	233	4	특수도로	325	중2-22 고산리438	중3-23 고산리451	보행자 도 로			고산2
기정	소로	3	235	4	특수도로	195	중3-23 고산리451	중2-39 고산리49	보행자 도 로			고산2
기정	소로	3	236	4	국지도로	37	중3-31 고산리507	- 고산리517	일반 도로			고산2

주) ()는 구역내 연장임, 하천중복은 구역내 하천시설과 중복된 면적임

2. 주차장 : 변경없음

가. 주차장 결정(변경) 조서

경 기 도 보

제4460호

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	노 외 주차장	오포읍 고산리 458-8일원	999	-	999		고산2
기정	2	주차장	노 외 주차장	오포읍 고산리 237일원	820	-	820		고산3
기정	3	주차장	노 외 주차장	오포읍 고산리 624일원	1,161	-	1,161		고산3
기정	4	주차장	노 외 주차장	오포읍 고산리 326-3일원	863	-	863		고산3
기정	5	주차장	노 외 주차장	오포읍 고산리 산70-2	1,548	-	1,548		고산3
기정	6	주차장	노 외 주차장	오포읍 고산리 511일원	783	-	783		고산2

3. 공원 : 변경없음

가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	고산 제3공원	근린공원	오포읍 고산리 459일원	14,261	-	14,261		고산2,3
기정	1	고산2호	어린이공원	오포읍 고산리 486일원	1,919	-	1,919		고산2
기정	2	고산5호	어린이공원	오포읍 고산리 248-3일원	1,596	-	1,596		고산3
기정	3	고산6호	어린이공원	오포읍 고산리 310일원	6,479	-	6,479		고산3
기정	1	고산7호	소공원	오포읍 고산리 508일원	1,421	-	1,421		고산2

4. 녹지 : 변경

가. 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	49	녹 지	완충녹지	오포읍 고산리 240-3일원 (수지~광주간도로변)	7,557	-	7,557		고산3
기정	74	녹 지	완충녹지	고산리 457일원	632	-	632		고산2
기정	75	녹 지	완충녹지	고산리 638-1일원	2,110	-	2,110		고산2,3
기정	76	녹 지	완충녹지	오포읍 고산리 263-4일원	359	-	359		고산3
기정	77	녹 지	완충녹지	오포읍 고산리 249-9일원	2,686	-	2,686		고산3
기정	78	녹 지	완충녹지	오포읍 고산리 329-2	1,879	-	1,879		고산3
기정	2	녹 지	경관녹지	고산리 505-1일원	3,585	-	3,585		고산2

경 기 도 보

제4460호

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	녹 지	경관녹지	고산리 484-1일원	2,017	-	2,017		고산2
기정	4	녹 지	경관녹지	고산리 471일원	9,213	-	9,213		고산2
기정	5	녹 지	경관녹지	오포읍 고산리 산1-2일원	15,716	-	15,716		고산3
폐지	1	녹 지	경관녹지	고산리 649일원	17,507 (14,844)	감)17,507 (감 14,844)	-		고산2,3

주) ()는 구역내 면적임

나. 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹 지	·폐지 ·면적 : 감) 17,507㎡(14,844㎡)	· 하천법상 지방하천인 고산천을 지구단위계획구역 내 도시계획시설로 결정함에 따라 기존 경관녹지를 폐지.

주) ()는 구역내 면적임

5. 학교 : 변경없음

가. 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	학 교	초등학교	오포읍 고산리 458-3일원	11,902	-	11,902	-	고산2
기정	15	학 교	중학교	오포읍 고산리 263-7일원	11,946	-	11,946	-	고산3

6. 공공청사 : 변경없음

가. 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	공공청사	-	오포읍 고산리 254-4일원	5,016	-	5,016		고산3

7. 하천 : 변경(신설)

가. 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
					기점	종점	주요 경과지					
신설	1	고산천	지방2급 하천	오포읍 고산리 649일원	고산리 646	고산리 203-2	-	2.5 (1.6)	10~23	49,392 (19,233)	-	도로 중복 4,389㎡

경 기 도 보

제4460호

나. 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하천	·신설 ·면적 : 49,392㎡(19,233㎡) ·연장 : 2.5km(1.6km) ·폭원 : 10 ~ 23m	·하천법상 지방하천인 고산천을 지구단위계획구역 내 기반시설로 결정.

주) ()는 구역내 연장 및 면적임, 도로중복은 구역내 도로시설과 중복된 면적임

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

1. 단독주택용지(A)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지			비고
			위치		면적(㎡)	
A4	A4	620	-1	오포읍 고산리 503-3일원	302	고산2
			-2	오포읍 고산리 503-1일원	318	
A5	A5	893	-1	오포읍 고산리 254-2일원	197	고산3
			-2	오포읍 고산리 254-2일원	193	
			-3	오포읍 고산리 255일원	264	
			-4	오포읍 고산리 255일원	239	
A6	A6	948	-1	오포읍 고산리 255일원	237	고산3
			-2	오포읍 고산리 255일원	263	
			-3	오포읍 고산리 254-5일원	224	
			-4	오포읍 고산리 254-5일원	224	
A7	A7	1,007	-1	오포읍 고산리 252일원	227	고산3
			-2	오포읍 고산리 251-4일원	226	
			-3	오포읍 고산리 250-3일원	277	
			-4	오포읍 고산리 249-9일원	277	
A8	A8	931	-1	오포읍 고산리 249-8일원	272	고산3
			-2	오포읍 고산리 249-7일원	272	
			-3	오포읍 고산리 251-2일원	191	
			-4	오포읍 고산리 252일원	196	
A9	A9	1,433	-1	오포읍 고산리 251-2일원	243	고산3
			-2	오포읍 고산리 253-4일원	243	
			-3	오포읍 고산리 254-2일원	239	
			-4	오포읍 고산리 252일원	235	
			-5	오포읍 고산리 253-4일원	237	
			-6	오포읍 고산리 254-2일원	236	

경 기 도 보

제4460호

2. 블록형 단독주택용지(A')

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
A1	A1	3,062	고산리 505일원	3,062	고산2
A2	A2	4,401	고산리 516일원	4,401	고산2
A3	A3	2,742	고산리 508일원	2,742	고산2

3. 공동주택(연립)용지(B)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
B1	B1	5,625	오포읍 고산리 405-3일원	5,625	고산3
B2	B2	12,810	오포읍 고산리 258일원	12,810	고산3
B3	B3	11,656	오포읍 고산리 265일원	11,656	고산3
B4	B4	6,308	오포읍 고산리 260일원	6,308	고산3

4. 공동주택(아파트)용지(C)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
C1	C1	23,956	오포읍 고산리 484-5일원	23,956	고산2
C2	C2	23,877	오포읍 고산리 470일원	23,877	고산2
C3	C3	21,565	오포읍 고산리 448일원	21,565	고산2
C4	C4	22,313	오포읍 고산리 443-5일원	22,313	고산2
C5	C5	17,919	오포읍 고산리 247-1일원	17,919	고산3
C6	C6	15,026	오포읍 고산리 300-2일원	15,026	고산3
C7	C7	22,967	오포읍 고산리 304-7일원	22,967	고산3
C8	C8	24,225	오포읍 고산리 275-2일원	24,225	고산3

5. 근린 생활시설용지(D)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지			비고
			위 치		면적(㎡)	
D1	D1	10,068	-1	오포읍 고산리 301-2일원	897	고산3
			-2	오포읍 고산리 326-1일원	686	
			-3	오포읍 고산리 301-1일원	720	
			-4	오포읍 고산리 326-3일원	900	
			-5	오포읍 고산리 325-2일원	912	
			-6	오포읍 고산리 328-1일원	700	
			-7	오포읍 고산리 329-1일원	747	
			-8	오포읍 고산리 329-1일원	777	
			-9	오포읍 고산리 632-2일원	783	
			-10	오포읍 고산리 329일원	801	
			-11	오포읍 고산리 329일원	1,081	
			-12	오포읍 고산리 329-2일원	1,064	

경 기 도 보

제4460호

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지			비고
			위 치		면적(㎡)	
D2	D2	6,966	-1	오포읍 고산리 324-2일원	1,281	고산3
			-2	오포읍 고산리 316-1일원	703	
			-3	오포읍 고산리 324-2일원	578	
			-4	오포읍 고산리 324-7일원	736	
			-5	오포읍 고산리 324-12일원	685	
			-6	오포읍 고산리 324-1일원	857	
			-7	오포읍 고산리 323일원	706	
			-8	오포읍 고산리 324-11일원	705	
			-9	오포읍 고산리 323-1일원	715	
D3	D3	4,078	-1	오포읍 고산리 242-6일원	970	고산3
			-2	오포읍 고산리 242-1일원	986	
			-3	오포읍 고산리 241-2일원	973	
			-4	오포읍 고산리 236-1일원	1,149	
D4	D4	3,754	-1	오포읍 고산리 235-3일원	1,175	고산3
			-2	오포읍 고산리 234-1일원	831	
			-3	오포읍 고산리 234-8일원	891	
			-4	오포읍 고산리 234-11일원	857	
D5	D5	4,899	-1	오포읍 고산리 237-2일원	584	고산3
			-2	오포읍 고산리 232-1일원	584	
			-3	오포읍 고산리 232-1일원	570	
			-4	오포읍 고산리 233-1일원	488	
			-5	오포읍 고산리 107-1일원	1,491	
			-6	오포읍 고산리 108-11일원	1,182	
D6	D6	5,841	-1	오포읍 고산리 184-1일원	1,660	고산3
			-2	오포읍 고산리 185일원	1,913	
			-3	오포읍 고산리 242-9일원	544	
			-4	오포읍 고산리 241-2일원	574	
			-5	오포읍 고산리 241-2일원	575	
			-6	오포읍 고산리 238일원	575	
D7	D7	2,764	-1	오포읍 고산리 248-1일원	500	고산3
			-2	오포읍 고산리 248-1일원	396	
			-3	오포읍 고산리 248-1일원	465	
			-4	오포읍 고산리 235-1일원	450	
			-5	오포읍 고산리 248-1일원	454	
			-6	오포읍 고산리 236-5일원	499	

경 기 도 보

제4460호

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지			비 고
			위 치		면적(㎡)	
D8	D8	2,115		오포읍 고산리 235-7일원	2,115	고산3
D9	D9	2,252	-1	오포읍 고산리 458-8일원	790	고산2
			-2	오포읍 고산리 458-6일원	731	
			-3	오포읍 고산리 458-6일원	731	
D10	D10	1,291	-1	오포읍 고산리 460일원	641	고산2
			-2	오포읍 고산리 460일원	650	

6. 교육시설용지(E)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
E1	E1	11,902	오포읍 고산리 458-3	11,902	고산2 (초등학교)
E2	E2	11,946	오포읍 고산리 263-7	11,946	고산3 (중학교)

7. 공공청사용지(F)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
F1	F1	5,016	오포읍 고산리 254-4일원	5,016	고산3

8. 주차장용지(G)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
G1	G1	999	오포읍 고산리 458-8일원	999	고산2
G2	G2	820	오포읍 고산리 238-1일원	820	고산3
G3	G3	1,161	오포읍 고산리 247-2일원	1,161	고산3
G4	G4	863	오포읍 고산리 301-3일원	863	고산3
G5	G5	1,548	오포읍 고산리 산70-2일원	1,548	고산3
G6	G6	783	오포읍 고산리 511일원	783	고산2

9. 노유자시설용지(H)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
H1	H1	655	오포읍 고산리 493-2일원	655	고산2

경 기 도 보

제4460호

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A4, A5, A6, A7, A8, A9	단독주택용지 (A용도) A4(1-2) A5(1-4), A6(1-4) A7(1-4), A8(1-4) A9(1-6)	용도	허용 · [별표 1]의 A허용용도
			불허 · 허용용도 외의 용도
		건 폐 율	· 60% 이하
		용 적 률	· 120% 이하
		높 이	· 3층 이하
		형 태	· [별표 2]의 A
		배 치	· [별표 3]의 A
A1, A2, A3	블록형 단독주택용지 (A'용도) A1, A2, A3	용도	허용 · [별표 1]의 A'허용용도
			불허 · 허용용도 외의 용도
		건 폐 율	· 50% 이하
		용 적 률	· 100% 이하
		높 이	· 3층 이하
		형 태	· [별표 2]의 A
		배 치	· [별표 3]의 A'
B1, B2 B3, B4	연립주택용지 (B용도) B1, B2 B3, B4	용도	·[별표 1]의 B허용용도
			·허용용도 외의 용도
		건 폐 율	·40% 이하
		용 적 률	·기준용적률 : 120% 이하 ·상한용적률 : 140% 이하
		높 이	·4층 이하
		형 태	·[별표 2]의 B
		배 치	·[별표 3]의 B
		건 축 선	·중로1-24, 2-26, 소로3-232호선변, 완충녹지변(B1제외) → 건축한계선 5m지정 ·소로1-48, 1-51, 2-214호선변, 완충녹지변(B1에 한함), 경관녹지, 주차장, 학교변 → 건축한계선 3m지정

※ ()는 획지번호임
 ※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	아파트용지 (C용도) C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	용도	허용	· [별표 1]의 C 허용용도	
			불허	· 허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		· 25% 이하	
		용적률	구분	· 기준용적률 / 상한용적률	
			C1, C2, C5, C6, C7, C8	· 180%이하 / 200%이하	
			C3, C4	· 120%이하 / 140%이하	
		높이	공통사항	1개 주거동내 층고차이는 2층이하	
			구분	평균 / 최저 / 최고층수	
			C1	18층이하/16층/19층이하	
			C2	18층이하/17층/19층이하	
			C3	14층이하/13층/15층이하	
			C4	12층이하/10층/13층이하	
			C5	15층이하 / 13층 / 16층이하	
			C6	12층이하 / 7층 / 15층이하	
			C7	13층이하 / 8층 / 17층이하	
			C8	15층이하 / 12층 / 16층이하	
		형 태	· [별표 2]의 C		
		배 치	· [별표 3]의 C		
		건 축 선	·중로1-17, 2-26, 2-37, 2-39, 3-23, 3-24, 소로 3-233, 3-235호선변, 완충녹지변(C4제외) → 건축한계선 5m지정 ·중로2-39(C3에 한함), 소로2-212, 2-214호선변, 완충녹지(C4에 한함), 공원, 경관녹지, 주차장, 구역경계, 블록형 단독주택지변 → 건축한계선 3m지정		
		색 채	· [별표 6]		
※ ()는 획지번호임 ※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조					

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위 치(가구번호)	구 분		계 획 내 용
D1, D2, D3, D4, D5, D6	근린생활 시설용지 (D용도) D1(1-12), D2(1-9), D3(1-4), D4(1-4), D5(1-6), D6(1-6),	용도	허용	·[별표 1]의 D1 허용용도
			불허	·허용용도 외의 용도
		건 폐 율		·70% 이하
		용 적 륜		·기준용적률 : 270% 이하 ·상한용적률 : 300% 이하
		높 이		·7층 이하
		형 태		·[별표 2]의 D
		배 치		·[별표 3]의 D
		건 축 선		·중로1-17호선변 → 건축한계선 10m지정 ·중로1-24, 1-26, 2-37호선변 → 건축한계선 5m지정 (단, D5의 중로1-26호선변 건축한계선 10m지정) ·소로1-46, 1-47, 1-49호선변, 완충녹지, 주차장변 → 건축한계선 3m지정
D7, D8, D9, D10	근린생활 시설용지 (D용도) D7(1-6), D8, D9(1-3), D10(1-2)	용도	허용	· [별표 1]의 D2허용용도
			불허	· 허용용도 외의 용도
		건 폐 율		· 60% 이하
		용 적 륜		· 기준용적률 : 160% 이하 · 허용용적률 : 180% 이하
		높 이		· 4층 이하
		형 태		· [별표 2]의 D
		배 치		· [별표 3]의 D
		건 축 선		· 중로1-26호선변, 완충녹지변 → 건축한계선 5m지정 · 중로2-39, 3-23, 소로1-43, 1-50, 3-231호선변, 공공청사변 → 건축한계선 3m지정 · 근린공원변 →건축한계선 2m지정
※ ()는 획지번호임 ※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조				

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위 치(가구번호)	구 분		계 획 내 용
E1, E2	교육시설용지 (E용도) E1, E2	용도	허용	[별표 1]의 E허용용도
			불허	·허용용도 외의 용도
		건 폐 율		·50% 이하
		용 적 률		·허용용적률 : 120% 이하
		높 이		·5층 이하
		형 태		·[별표 2]의 E
		배 치		·[별표 3]의 E
		건 축 선		·중로2-39호선변, 완충녹지변, 중로2-26호선 → 건축한계선 5m지정 ·소로1-43, 1-51호선변, 근린공원, 경관녹지, 연립주택용지(B3)변→ 건축한계선 3m지정
F1	공공청사용지 (F용도) F1	용도	허용	·[별표 1]의 F 허용용도
			불허	·허용용도 외의 용도
		건 폐 율		·60% 이하
		용 적 률		·허용용적률 : 150% 이하
		높 이		·5층 이하
		형 태		·[별표 2]의 F
		배 치		·[별표 3]의 F
		건 축 선		·중로1-26, 2-26호선변 → 건축한계선 5m지정 ·소로3-231호선, 근린생활시설(D8)변 → 건축한계선 3m지정
G1, G6	주차장용지 (G용도) G1, G6	용도	허용	[별표 1]의 G허용용도
			불허	·허용용도 외의 용도
		건 폐 율		·60% 이하
		용 적 률		·200% 이하
		높 이		·4층 이하
		형 태		·[별표 2]의 G
		배 치		·[별표 3]의 G
		건 축 선		·중로2-39(G6), 3-31호선변, 공원변 → 건축한계선 2m ·중로2-39(G1)호선변 → 건축한계선 3m
※ ()는 획지번호임 ※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조				

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위 치(가구번호)	구 분		계 획 내 용
G2, G3, G4, G5	주차장용지 (G용도) G2, G3, G4, G5	용도	허용	[별표 1]의 G허용용도
			불허	·허용용도 외의 용도
		건 폐 율		-
		용 적 륜		-
		높 이		-
		형 태		-
		배 치		-
		건 축 선		·중로2-37, 1-24호선변, 완충녹지변, → 건축한계선 5m지정 ·소로3-226호선변 → 건축한계선 3m지정
H1	노유자시설용지(H용도) H1	용도	허용	· [별표 1]의 H허용용도
			불허	· 허용용도 외의 용도
		건 폐 율		· 60% 이하
		용 적 륜		· 120% 이하
		높 이		· 3층 이하
		형 태		· [별표 2]의 H
		배 치		· [별표 3]의 H
		건 축 선		· 중로2-39호선변 건축한계선 1m지정
중로 1-17호선 외 34개 도시계획도로			[별표 5] 공공시설에 관한 계획 참조	
※ ()는 획지번호임 ※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조				

경 기 도 보

제446호

5 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1. 교통처리 및 대지내 공지 등에 관한 계획

도면번호	위치	계 획 내 용	비고
단독주택, 블록형 단독주택	A1~A9	■ 교통처리 · 차량출입 - 차량출입허용구간으로 지정된 구간만 차량의 잔·출입을 할 수 있음. 다만, 해당 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 잔·출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 주차시설 - 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 광주시 주차장 설치 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함 - 하나의 대지에는 최소 1대 이상의 주차장을 설치하고, 다가구주택의 경우에는 1가구당 1대의 주차장을 설치해야함 ■ 대지내공지 · 전면공지 - 일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함 - 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 · 공공조경(수림대) - 가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적 1/2이상을 수림대로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	
공동주택 (연립 및 아파트)	B1~B4 C1~C8	■ 교통처리 · 차량출입 - 차량출입허용구간으로 지정된 구간만 차량의 잔·출입을 할 수 있음. 다만, 해당 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 잔·출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 단지내 보행동선 - 보행체계 단절 방지, 공공시설(공원, 학교, 보행자도로 등)로의 접근성 제고, 구역내 보행동선체계 유지를 위해 단지내 보행동선을 계획된 위치에 설치하여야 하며, 지형여건상 부득이할 경우 기능 및 방향성을 유지하는 범위내에서 위치 및 선형을 일부 조정할 수 있다. - 단지내 보행동선은 단지내외 보행의 연속성 확보를 위해 상시 개방되어야 하며, 보행동선의 폭원은 최소 2m이상 확보하도록 권장함 - 보행동선과 차량동선이 서로 상충되는 경우는 입체감있는 포장재를 사용하여 보행안정성을 유지하여야 하며, 주동과 상충되는 경우 피로티 설치 등을 통하여 연속성을 확보하여야 함 - 단지내 주민편익시설 및 휴게시설 설치시 보행로와 연계를 고려하여 배치하여야 함.	[별표4]의 옥외 광고물에 관한계획 참조
※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조			

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위치	계 획 내 용	비고
공동주택 (연립 및 아파트)	B1~B4 C1~C8	· 단지내 차량동선 -공동주택용지내 차량동선 계획시 차량출입허용구간내 진출입구를 설치하되, 계획된 단지내 차량동선의 위치 및 선형을 반영하여 설치하도록 권장 -단지내 지상 및 지하주차장 진출입체계는 단지내 차량동선에서 분기하여 진출입하여야 하며, 전면도로에서의 직접 출입은 불허함 ·주차시설 -주차장 설계기준은 주차장법, 경기도 주택조례, 광주시 주차장설치 조례 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함. -공동주택용지내 지상주차는 장애인, 비상긴급이사차량 만 허용하고, 그 외는 지하주차를 원칙으로 하며, 원활하게 출입할 수 있도록 배치하여야 함.(단, 전용면적 60㎡ 이하 및 연립주택인 경우 제외) ■ 단지내공지 · 전면공지 - 일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함 - 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 ·공개공지 -공개공지 조성방식은 광주시 건축조례에서 규정된 조성방식에 의거하여 설치하여야 하며, 건축법 제32조 규정에 의한 조경면적에 포함할 수 있음 -전면도로에 면한 길이의 1/30이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 하고, 보도와 접하는 바닥은 보도와 같은 높이로 하되, 부득이 높이차가 발생하는 경우에는 신체장애자용 경사로를 설치하여야 함 -공개공지내에는 주차장과 담장을 설치할 수 없음 ·공공조경(수림대) -가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/20이상 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음. 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	[별표4]의 옥외 광고물에 관한계획 참조
※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조			

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위치	계 획 내 용	비고
근린생활시설	D1~D10	■교통처리 ·차량출입 -차량출입허용구간으로 지정된 구간만 차량의 잔·출입을 할 수 있음. 다만, 해당 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 잔·출입구의 위치를 변경할 수 있다. ·주차시설 -주차장 설계기준은 주차장법, 경기도 주택조례, 광주시 주차장설치 조례 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함. -옥외주차장의 조경 : 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며, 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대 미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 다음 제1호의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5m 간격으로 단주를 설치하여야 함 1. 폭 1m 이상, 높이 0.3~1.2m 이내의 식수대를 설치하고, 수고3m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 대상면적에 대하여 ㎡당 0.1본을 식재하여야 함 2. 식수대는 분리설치할 수 있다 차량출입구를 제외하고는 식수대간의 간격은 2m 이하가 되도록 함 ■ 대지내공지 ·전면공지 -일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함 -보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 ·공개공지 -공개공지 조성방식은 광주시 건축조례에서 규정된 조성방식에 의거하여 설치하여야 하며, 건축법 제32조 규정에 의한 조경면적에 포함할 수 있음 -전면도로에 면한 길이의 1/30이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 하고, 보도와 접하는 바닥은 보도와 같은 높이로 하되, 부득이 높이차가 발생하는 경우에는 신체장애자용 경사로를 설치하여야 함 -공개공지내에는 주차장과 담장을 설치할 수 없음 ·공공조경(수림대) -가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/2이상 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음. 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함 ·공공보행통로 -규정된 폭원(3m)이상으로 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 설치하여야 함 -공공보행통로는 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 있어서는 안되며 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 -공공보행통로로 연결되는 양측 도로의 고저차가 있을 경우 경사로로 설치하며, 접하는 보도와 동일한 포장재료 또는 내수성있는 재료로 포장하며 야간통행에 안전을 도모하기 위하여 야간 조명시설을 설치하여야 함	[별표4]의 옥외 광고물에 관한계획 참조
※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조			

경 기 도 보

제4460호

도면번호	위치	계 획 내 용	비고
교육시설 공공청사 주차장 노유자시설	E~H	■교통처리 ·차량출입 -차량출입허용구간으로 지정된 구간만 차량의 잔·출입을 할 수 있음. 다만, 해당 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 잔·출입구의 위치를 변경할 수 있다. ·주차시설 -주차장 설계기준은 주차장법, 경기도 주택조례, 광주시 주차장설치 조례 및 관리조례에 따라 주차시설을 설치하여야 함. -육외주차장의 조경 : 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며, 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대 미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 다음 제1호의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5m 간격으로 단주를 설치하여야 함 1. 폭 1m 이상, 높이 0.3~1.2m 이내의 식수대를 설치하고, 수고3m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 대상면적에 대하여 ㎡당 0.1본을 식재하여야 함 2. 식수대는 분리설치할 수 있다 차량출입구를 제외하고는 식수대간의 간격은 2m 이하가 되도록 함 ■대지내공지 ·전면공지 -일반인의 출입이 전구간 가능하여야 하며, 보도와 접하는 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같게 하여야 함 -보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 ·공개공지 -공개공지 조성방식은 광주시 건축조례에서 규정된 조성방식에 의거하여 설치하여야 하며, 건축법 제32조 규정에 의한 조경면적에 포함할 수 있음 -전면도로에 면한 길이의 1/30이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 하고, 보도와 접하는 바닥은 보도와 같은 높이로 하되, 부득이 높이차가 발생하는 경우에는 신체장애자용 경사로를 설치하여야 함 -공개공지내에는 주차장과 담장을 설치할 수 없음 ·공공조경(수림대) -가로환경 및 시설환경 제고를 위해 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 함. 1. 공공조경이 지정된 곳에는 지정면적의 1/20이상 조성하는 것을 원칙으로 하며, 나머지 공간에는 연계도로의 이용형태를 고려하여 보도공간으로 활용할 수 있음. 2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 함.	[별표4]의 육외 광고물에 관한계획 참조
※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조			

경 기 도 보

제4460호

[별표 1] 건축물 용도 분류표

용도	A	A'	B	C
허용 용도	♦ 단독주택 및 다가구주택(획지당 3세대 이하에 한함), 공간	♦ 단독주택 ♦ 단독형 집합주택 ♦ 3층이하 공동주택 (아파트, 기숙사제외) ♦ 비영리 공동이용시설 ※ A1, A3는 각각 24세대, A2는 30세대 이하에 한함	♦ 연립주택 및 부대복리시설 ♦ 연립주택의 근린생활시설 허용용도는 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 약국, 지역아동센터	♦ 아파트 및 부대복리시설 ♦ 아파트의 근린생활시설 허용용도는 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 약국, 지역아동센터, 체력단련장, 에어로빅장, 부동산중개업소, 사진관, 학원, 독서실
	D1		D2	
	♦ 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 일반목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 침술원, 점골원, 조산소, 탁구장, 체육도장, 동사무소, 경찰파출소, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 지역아동센터, 일반음식점, 기원, 서점, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 소개업소, 출판사, 게임제공업소, 멀티미디어문화컨텐츠설비제공업소, 사진관, 표구점, 학원, 동물병원, 독서실, 의약품도매점, 자동차영업소, 노래연습장, 주차장, 도매시장, 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소를 제외한다), 연구소, 신문사, 세차장, 촬영소, 통신용시설, 노인복지시설		♦ 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 일반목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 침술원, 점골원, 조산소, 탁구장, 체육도장, 동사무소, 경찰파출소, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 지역아동센터, 일반음식점, 기원, 서점, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 소개업소, 출판사, 게임제공업소, 멀티미디어문화컨텐츠설비제공업소, 사진관, 표구점, 학원, 동물병원, 독서실, 의약품도매점, 자동차영업소, 노래연습장, 주차장	
	E		F	
	♦ 학교 및 부대시설		♦ 동사무소·경찰관파출소·우체국·전신전화국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합	
	G			H
	♦ G1, G6 허용용도(고산2지구) - 주차장법 및 광주시 주차장조례에 의한 노외주차장, 주차전용 건축물 및 부속용도(슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 미용원, 일반목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원, 조산소, 탁구장, 체육도장, 기원, 서점, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 소개업소, 출판사, 게임제공업소, 멀티미디어문화컨텐츠설비제공업소, 사진관, 표구점, 동물병원, 의약품도매점, 자동차영업소, 노래연습장, 세차장, 상점).단, 주차전용건축물의 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70%이상이어야 함 ♦ G2~G5 허용용도(고산3지구) - 노외주차장, 관리소, 휴게소, 공중화장실, 기타 관리운영상 필요한 편의시설			♦ 영·유아 보육시설, 아동복지시설, 지역아동센터 등 아동관련시설
불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 지하층 주거용도 - 학교보건법 제5조 규정에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역에서 학교보건법 제6조에 해당되는 용도			

경 기 도 보

제4460호

[별표 2] 건축물 형태 분류표

용 도	도면표시	건 축 물 의 형 태	
단독주택	A	외관	-단독주택용지의 건축물 경관을 형성하는 주요 구성요소인 지붕, 담장, 대문의 형태와 색채는 통일감을 부여하여 주변과 조화되도록 함.
		지붕	-경사형(경사 3/10~5/10)지붕 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	-담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 외벽과 어울리도록 설치 -담장을 설치할 경우 높이 1.5m(단, 블록형 단독주택은 0.6m)이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지
공동주택 (연립 및 아파트)	B, C	주동길이	-주동길이는 동일층의 4호규모 또는 50m 이내로 제한하여 위압감 해소 및 개방감 확보(단, 연립주택은 제외)
		외관	-아파트는 탑상형 위주의 판상형 혼합배치로 다양한 공간조성 및 획일적인 경관 방지 -연립주택단지는 조형성이 우수한 형태·외관계획으로 도시미관경관 향상 -주동은 기능적인 측면을 고려하되, 입면특화를 통한 특색있는 주거단지 조성
		피로티	-저층부 보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 설치
		지붕	-조형성이 우수한 지붕 및 야간경관 조명 설치로 경관의 다양성이 연출되도록 하여야함.(단, 경사지붕 설치시 지붕경사는 3/10~7/10으로 하고, 평지붕 설치시 옥상녹화, 옥상조경 을 하여야 함.) -지붕의 형태 및 색채는 주변과 조화되도록 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		담장	-담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 -옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
근린생활시 설용지	D	외관	-폭원 15m이상의 전면도로에 면한 건축물 1층 전면 외벽면의 1/20이상을 투시성과 개방감을 줄 수 있는 투시형 셔터 등 투과성 재질로 처리되도록 권장
		지붕	-경사형(경사 3/10~5/10)지붕 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	-담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 -옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치

경 기 도 보

제4460호

용 도	도면표시	건 축 물 의 형 태	
교육 시설	E	외관	-학교시설계획을 수용하되, 랜드마크 연출이 가능한 조형적 형태 권장
		지붕	-평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	-담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 -옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
공공 청사	F	외관	-공공청사 건축계획을 수용하되, 랜드마크 연출이 가능한 조형적 형태 권장
		지붕	-평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	-담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 -옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
주차장	G1, G6	외관	-주차전용건축물의 경우 외관, 지붕 등의 형태와 색채는 주변 건축물과 조화되도록 함.
		지붕	-평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	-담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지 -옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
노유자 시설	H	외관	-건축물 경관을 형성하는 주요 구성요소인 지붕, 담장, 대문의 형태와 색채는 통일감을 부여하여 주변과 조화되도록 함.
		지붕	-경사형(경사 3/10~5/10)지붕 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화 또는 옥상조경을 하여야 함
		담장	-담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 외벽과 어울리도록 설치 -담장을 설치할 경우 높이 1.5m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
		설비	-도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출 금지

경 기 도 보

제4460호

[별표3] 건축물 배치 분류표

용 도		도면 표시	건 축 물 의 배 치	
단독 주택	단독 주택	A	건축한계선	- 소로1-48, 3-228, 229, 230, 231, 중로2-39, 3-30호선변 건축한계선 1m지정 - 중로3-29호선변 건축한계선 3m지정 - 완충녹지77번 건축한계선 5m지정
			건축물의 배치	- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성을 고려하되, 일조 확보 등을 위한 남향배치 권장 - 2필지 단위로 대칭되는 건축물 배치를 권장하여 대지내 공지 조성 유도
	블록형 단독 주택		건축한계선	- 중로2-39, 3-31호선변, 공원변 건축한계선 2m지정 - 소로3-236호선변 건축한계선 1m지정
			건축물의 배치	- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성을 고려하되, 일조 확보 등을 위한 남향배치 권장
공동주택 (연립)		B	건축한계선	- 중로1-24, 2-26, 소로3-232호선변, 완충녹지변(B1제외) 건축한계선 5m지정 - 소로1-48, 1-51, 2-214호선변, 완충녹지(B1에 한함), 경관녹지, 주차장, 학교변 건축한계선 3m지정
			건축물의 배치	- 일조, 채광확보를 위한 남향 또는 남동향 배치 권장 - 폭 20m 이상의 남북방향 도로변 건축물은 직각 또는 직각에 가깝도록 배치 권장
			부대시설/복리시설	- 부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 이용의 편리성 등을 고려하여 집단배치 권장
			기타	- 경기도 주택조례에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등으로 경기도 주택조례를 따르기에 부적합하다고 인정하는 경우에는 도시계획(공동)위원회의 심의를 거쳐 그 심의 결과에 따른다.)
공동주택 (아파트)		C	건축한계선	- 중로1-17, 2-26, 2-37, 2-39, 3-23, 3-24, 소로 3-233, 3-235호선변, 완충녹지변(C4제외) 건축한계선 5m지정 - 중로2-39(C3에 한함), 소로2-212, 2-214호선변, 완충녹지(C4에 한함), 공원, 경관녹지, 주차장, 구역경계, 블록형 단독주택지변 건축한계선 3m지정
			건축물의 배치	- 일조, 채광확보를 위한 남향 또는 남동향 배치 권장 - 폭 20m 이상의 남북방향 도로변 건축물(판상형)은 직각 또는 직각에 가깝도록 배치 권장 - 학교, 공원, 산지 등 오픈스페이스에 대한 통경축 확보가 가능하도록 배치 - 산지 및 단지 중앙부는 높게, 도로변은 낮게 주동을 배치하여 자연스러우면서 리듬감있는 스카이라인 형성 - 학교부지와 인접한 40m이내의 주동은 10층이하로 배치
			부대시설/복리시설	- 부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 이용의 편리성 등을 고려하여 집단배치 권장 - 분산상가 : 주택건설기준 등에 관한 규정 제50조에 의해 단지내에 설치하는 분산상가 등은 단지내 도로의 진출입구변에 배치되도록 권장
			기 타	- 경기도 주택조례에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등으로 경기도 주택조례를 따르기에 부적합하다고 인정하는 경우에는 도시계획(공동)위원회의 심의를 거쳐 그 심의 결과에 따른다.)

경 기 도 보

제4460호

용 도	도면 표시	건 축 물 의 배 치	
근린생활 시설	D	건축 한계선	D1 ~ D6 - 종로1-17호선변 건축한계선 10m지정 - 종로1-24, 1-26, 2-37호선변 건축한계선 5m지정 (단, D5의 종로1-26호선변 건축한계선 10m지정) - 소로1-49, 1-46, 1-47호선, 완충녹지, 주차장변 건축한계선 3m지정
			D7 ~ D10 - 종로1-26호선변, 완충녹지변 건축한계선 5m지정 - 종로2-39, 3-23, 소로1-43, 1-50, 3-231호선변, 공공청사변 건축한계선 3m지정 - 근린공원변 건축한계선 2m지정
		건축물의 배치	- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성 확보 - 20이상의 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획
교육시설	E	건축한계선	- 종로2-39, 2-26호선변, 완충녹지변 건축한계선 5m지정 - 소로1-43, 1-51호선변, 근린공원, 경관녹지, 연립주택용지(B3)변 건축한계선 3m지정
		건축물의 배치	- 폭원 15m이상의 도로로부터 건축물(교실동)의 배치를 5m 이상 이격하여 배치될 수 있도록 함 - 학교의 특성을 고려하여 개별건축계획 수용
공공청사	F	건축한계선	- 종로1-26, 2-26호선변 건축한계선 5m지정 - 소로3-231호선변, 근린생활시설(D8)변 건축한계선 3m지정
		건축물의 배치	- 개별건축계획수용 - 공공기능의 특성을 고려하여 자유롭게 배치하되, 가급적 남향배치가 되도록 계획
주차장	G	건축한계선	- 종로2-37, 1-24호선변, 완충녹지변, 건축한계선 5m지정 - 종로2-39(G1), 소로3-226호선변 건축한계선 3m지정 - 종로2-39(G6), 종로3-31호선변, 공원변 건축한계선 2m지정
		건축물의 배치	- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성 확보 - 20이상의 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 권장
노유자 시설	H	건축한계선	- 종로2-39호선변 건축한계선 1m지정
		건축물의 배치	- 주변 건물과의 조화 및 건물의 방향성을 고려하되, 일조 확보 등을 위한 남향배치 권장

경 기 도 보

제4460호

[별표 4] 옥외광고물에 관한 계획

용 도	도면 표시	옥 외 광 고 물	
공동 주택 (연립 및 아파트) · 근린 생활 시설 · 교육 시설 · 공공청사 · 주차장	B, C, D, E, F, G	광고물의 수량	-1개 업소의 간판 총 수량은 1개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 2개 이내로 표시
		광고물의 색채 및 재질	-광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1 이내로 하여야 함(다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용)
		광고물의 설치형태	-한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형간판의 세로폭은 동일하게 표시, 가로폭은 점포정유 가로폭 이내로 설치. 다만 입체형·조각형은 예외 -건물정면에 부착하는 판류형 가로형간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내. 다만, 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치 -세로형간판은 부착금지, 다만, 건물정면의 주출입구(주계단입구) 기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용 -1개의 건물에 2개 이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용
		광고물의 종류	-돌출간판은 상하 일직성상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭·돌출두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치 가능. 다만, 건물전면폭이 10m 이하인 경우 한쪽 끝에만 설치 -옥상간판·네온 및 전광류 사용금지. 단, 의료기관·약국은 제외
		기타	-기타사항은 옥외광고물등 관리법·동법시행령 및 광주시 옥외광고물 등 관리조례에 의함 -고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용

경 기 도 보

제4460호

[별표 5] 공공시설에 관한계획

용도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	도로	-차량교통의 원활화와 안전성 제고를 위한 유기적 교통연결체계 유지 -도로는 그 기능에 따라 보조간선도로, 집산도로, 국지도로 등으로 나누며 그 정의 및 설치기준은 도시계획시설의결정·구조및설치기준에 관한 규칙에 따른다 -동선체계는 효율성 증진을 위해 세가로 접속체계를 지양하고, 필요한 경우 간선가로에 접속되는 곳에 좌회전차량의 진입을 불허한다 -차선폭은 설계속도에 따라 주행차선이 3~3.5m, 보도측 차선은 3.5~3.75m를 기준으로 하되 도로 유형별 폭원에 따라 조정이 가능하다 -각 도로의 보도는 교통영향평가 협의시 제시된 보도폭과 지구단위계획에서 정한 보도폭을 확보토록 하며, 보행자전용도로, 연육교(보행데크) 및 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지, 단지내 보행동선과 연계하여 보행네트워크를 확보토록 한다. -별도로 언급하지 않은 사항은 「도로법」, 「도로의구조·시설기준에관한규칙」, 「도시계획시설의결정·구조및설치기준에 관한 규칙」 등 관련법규에 따른다
		식재	-지구내의 가로경관을 위해 완충녹지, 건축한계선(공공조경) 등을 활용하여 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하고 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 -건물외벽으로부터 2m 이상 띄워서 식재 -가로수의 식재간격 6~10m를 기준으로 하고 수종 및 주변여건, 도로폭에 따라 조정함
		가로 시설물	-보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 -형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주변환경과 어울리도록 설계 -보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 -상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 -형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 쾌적한 가로를 조성할 수 있도록 설계
		조명 시설	·가로등 : 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 -조명등의 설치타입은 주변여건에 적합한 것으로 선택 ·보행등 : 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체에 빛이 닿도록 계획
		포장	·도로 : 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 -재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ·보도 및 보행자전용도로 : 다양한 패턴 도입 -재료는 소형고압블록을 주재료로 하고 공간특성 및 주변여건을 고려하여 우수 디자인 형태로 채택하고 허가권자의 결정에 따르도록 함 ·연석 : 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 -재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		기타 사항	-육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 기타 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물 관리법 등)
		사후 관리	-공사시행으로 인한 포장훼손시 공사 완료 후 당초대로 원상복구 및 해당기관에 통보

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 참조

경 기 도 보

제4460호

용도	도면 표시	공원 및 녹지	
공원 및 녹지	공원 및 녹지	공원	· 근린공원 - 근린공원의 분포와 입지여건을 고려하여 공원성격과 주제를 설정하고 특성화시켜 공원이용의 기회를 다양화하도록 한다. - 보행자전용도로 연결부, 횡단보도 인접부 등 보행자의 주 도착지점을 기준으로 입구를 설정하되, 접근의 편리성 제공과 이용의 원활화를 위하여 2개 방향이상의 출입구를 확보하도록 한다. - 근린공원은 원칙적으로 울타리를 설치하지 않도록 한다. - 근린공원 내에는 지형 및 입지여건에 따라 주민의 다양한 휴게·여가편의를 위한 휴게공간, 수공간, 운동시설 등을 적극 확보하고, 야간이용의 활성화를 위하여 보행공간 등을 강화하여 설치하도록 한다. - 근린공원내 경관녹지(하천)와 연결하여 폭 1.5m의 자전거도로를 설치하되 기타 설치기준은 녹지내 자전거도로 설치 기준을 따른다. · 어린이공원 - 어린이공원은 다양한 공간조성 및 수공간 확보로 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 50% 이상을 확보한다. - 자동차도로와 접한 부분은 안전사고예방을 위하여 투시형 울타리를 설치하고 출입구에는 단주를 설치하도록 한다.
		기정	변경
		녹지	· 완충녹지 - 간선도로변 완충녹지에는 쾌적한 주거환경조성을 위하여 소음, 공해저감 및 차폐기능을 도모하도록 한다. - 완충기능을 수행하는 완충녹지에는 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 수종을 선정하도록 한다. - 도로와 접한 부분의 식재는 가로수에 적합한 지역특성 및 계절감을 느낄 수 있는 수종을 선택하되, 식재간격은 6~10m를 기준으로 하고 수종 및 주변여건, 도로폭에 따라 조정함 · 경관녹지 - 경관녹지로 지정된 하천의 고수부지에는 폭 2m이상의 자전거도로를 설치하여 교행이 가능토록 하며, 근린공원과 연결한 구간에는 하천의 제방에 폭 1.5m의 자전거도로를 설치하도록 한다. - 고산3지구내 녹지자연도 7등급지의 경관녹지는 원형보존 - 공공보행통로 지정된 구간에는 주민들이 안전하게 하천을 건널 수 있는 보도교 등을 설치하도록 한다

경 기 도 보

제4460호

[별표 6] 공동주택(아파트) 색채에 관한 계획

구 분	도면표시	공동주택(아파트)
공동주택 (아파트)	-	-건축물의 외벽의 색채는 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 2색 이상의 혼합색을 사용하고 건축물 외관의 색채구성은 주조색(전체면적의 70% 이상)과 보조색(전체면적의 25% 미만) 및 강조색(전체면적의 5% 미만)으로 나누어 색을 사용하되, 주변환경과 조화되도록 색채전문가의 자문을 받아 사업계획에 반영

광주시 공고 제2012-522호

공 고

광주시 곤지암읍 삼리 산26-1번지 일원의 도시계획시설(문화시설)사업 추진과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조 규정에 의거하여 다음과 같이 공람·공고하고 관계 서류의 사본을 일반인에게 보이고 있으니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2012. 4. 13.

광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 산26-1번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업

다. 사업의 명칭 : 토기의 공간 조성사업

라. 사업시행자 :

- 성 명 : 경기도지사(관광과장)

- 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가)

마. 도시계획시설 결정 및 사업시행지의 규모

시설명	위치	결정	금회시행	비고
문화시설	곤지암읍 삼리 산26-1번지 일원	330,733㎡	115,803㎡	

바. 공고 및 열람(공람)기간 : 공고일로부터 20일간

사. 공고사유 : 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가에 따른 공람·공고

아. 열람(공람)장소 : 광주시 도시개발과(031-760-4587), 경기도 관광과(031-8008-4721)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서 : 별 첨

수용 또는 사용할 토지조서

1. 토지조서

(광주시 곤지암읍 삼리)

일련 번호	지 번	공 부 상		편입 면적	소 유 자			소유권이외의권리		
		지 적	지목		공유지분	주소	성명	주소	성명	권리내용
1	614	3,211	구	500			국토해양부			
2	625	7,137	구	3,335			국토해양부			
3	11	5,243	전	5,243			경기도			
4	14-1	298	전	298			경기도			
5	15-4	1,045	전	1,045			경기도			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	지 번	공 부 상		편입 면적	소 유 자			소유권이외의권리		
		지 적	지목		공유지분	주소	성명	주소	성명	권리내용
6	26	2,221	전	2,221			경기도			
7	27-2	466	전	466			경기도			
8	69	1,035	전	1,035			경기도			
9	15-1	701	답	701			경기도			
10	15-3	1,464	답	1,464			경기도			
11	25	4,760	답	4,760			경기도			
12	30	744	답	744			경기도			
13	32	2,026	답	2,026			경기도			
14	67-3	2,916	답	2,916			경기도			
15	68-1	5,531	답	5,531			경기도			
16	68-2	192	답	192			경기도			
17	68-3	1,620	답	1,620			경기도			
18	68-4	1,141	답	1,141			경기도			
19	68-5	1,650	답	1,650			경기도			
20	14-2	664	도	664			경기도			
21	17-4	39	도	39			경기도			
22	27-1	1,544	대	1,544			경기도			
23	27-3	883	대	883			경기도			
24	28	9,900	목	9,900			경기도			
24	28	9,900	목	9,858			경기도			변경
25	72-14	4,611	목	4,611			경기도			
26	산26-1	91,616	목	91,616			경기도			
26	산26-1	91,616	목	59,078			경기도			변경
27	산26-19	496	임	496			경기도			
28	산26-20	1,289	임	1,289			경기도			
28	산26-20	1,289	임	323			경기도			변경
29	산26-48	56,135	임	56,135			경기도			
29	산26-48	56,135	임	1,419			경기도			변경
30	24-1	1,634	답	1,634		광주시 곤지암읍 삼리 679 현진 에버빌@104-906	장사영			
30	24-1	1,634	답	-		광주시 곤지암읍 삼리 679 현진 에버빌@104-906	장사영			변경

경 기 도 보

제4460호

광주시 공고 제2012-526호

공 고

광주시 도척면 유정리 211번지 일원의 도시계획시설(체육시설)사업 추진과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조 규정에 의거하여 다음과 같이 공람·공고하고 관계 서류의 사본을 일반인에게 보이고 있으니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2012. 4. 13.

광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 도척면 유정리 211번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(체육시설)사업

다. 사업의 명칭 : 도척그린공원 조성사업

라. 사업시행자 :

- 성 명 : 광주시장(체육진흥과장)

- 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50(송정동 570)

마. 도시계획시설 결정 및 사업시행지의 규모

시설명	위치	결정	금회시행	비고
문화시설	유정리 211번지 일원	29,777㎡	29,777㎡	

바. 공고 및 열람(공람)기간 : 공고일로부터 20일간

사. 공고사유 : 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획인가에 따른 공람·공고

아. 열람(공람)장소 : 광주시 도시개발과(031-760-4587), 체육진흥과(031-760-3722)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서 : 별 첨

수용 또는 사용할 토지조서

1. 토지조서

(광주시 도척면 유정리)

일련 번호	지 번	공 부 상		편입 면적	소 유 자			소유권이외의권리		
		지 적	지목		공유지분	주소	성명	주소	성명	권리내용
1	210-2	102	천	102		국토해양부	국			
2	211	7,591	천	7,591			광주시			
3	253	2,088	답	2,088			광주시			
4	254-3	729	전	729			광주시			
5	257	228	천	228		국토해양부	국			
6	651	7,543	천	768		국토해양부	국			
7	651-4	3,573	천	3,573		국토해양부	국			
8	651-5	218	천	218		국토해양부	국			
9	651-6	988	천	988		국토해양부	국			
10	651-7	10,685	천	10,685		국토해양부	국			
11	651-10	648	천	648		국토해양부	국			
12	653	1,604	천	1,604		국토해양부	국			
13	653-1	542	천	542		국토해양부	국			
14	653-2	13	천	13		국토해양부	국			

김포시 고시 제2012-52호

고 시

대상지는 한국전때 치열한 전투가 벌어진 역사적 의미와 함께 휴전선 이북 조망에 가장 유리한 입지적 잠재력을 갖고 있으나 20여년 전 급조된 현 시설은 노후하여 방문객들에게 충분한 서비스를 제공치 못하는 등의 문제점이 있어서 노후화된 시설 개선과 남북화합시대에 적합한 서비스 제공을 위하여 도시계획사업(공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 동법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자 지정하고, 동법 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2012. 4. 13.

김 포 시 장

1. 실시계획의 인가내용

가. 인가신청의 요지

- 노후화된 애기봉 평화공원을 시설 개선하여 안보테마파크로 조성코자 함

나. 사업시행지의 위치 : 김포시 월곶면 조강리 산 4-1(외 4필지) 일원

다. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원, 공간시설)사업
- 명 칭 : 애기봉 평화공원 조성사업

라. 사업의 면적 또는 규모

- 공원결정 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	1	애기봉 평화공원	문화 공원	김포시 월곶면 조강리 산 4-1번지 일원	49,500	김포시고시 제2009-133호	농림지역 보전산지 (임업용)

마. 사업시행자

- 주 소 : 김포시 사우중로 1 (사우동 263-1)
- 성 명 : 김포시장[문화예술과]

바. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2013년 3월 30일
- 준공예정일 : 2016년 3월 29일

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불임

아. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 도시계획시설사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 공사시행 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의거 관리청에 귀속

2. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

3. 관계도서는 김포시청 도시정책과(031-980-2442)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

- 불 임 -

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

경 기 도 보

제4460호

편 입 토 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주소	성명	성명	주소	권리관계	
1	조강리	산 1	임	128,232	807	산림청	국				
2	조강리	산 3	임	77,257	6,606	국방부	국				
3	조강리	산4-1	임	86,083	13,124	국방부	국				
4	조강리	산8-1	임	199,934	3,371	국방부	국				
5	가금리	산 53	임	155,902	25,592	산림청	국				

이천시 공고 제2012-709호

공 고

이천시 고시 제2012-24호(2012.02.22)호로 실시계획인가된 이천시 창전동 산5-2번지 일원의 도시계획시설(온천공원)사업에 대하여 공사완료 되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2012. 4. 13.

이 천 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 경기도 이천시 창전동 산5-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(온천공원)사업
- 명 칭 : 온천공원 조성사업

다. 사업시행기간 : 실시계획인가일~2012. 04. 30.

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경기도 이천시 부악로 40(중리동 490번지)
- 성 명 : 이천시장

마. 사업시행 내용 및 규모

구분	시 설 명	시설의 세분	위 치	공사면적(㎡)	비 고
시행	온천공원	근린공원	이천시 창전동 산 5-2번지 일원	94,867	

이천시 공고 제2012-716호

공 고

이천시 고시 제2010-93호(2010.10.27)호로 실시계획인가된 이천시 대월면 대흥리 산88번지 일원의 도시계획시설(대월면 체육시설, 도로)사업에 대하여 공사완료 되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2012. 4. 13.

이 천 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 경기도 이천시 대월면 대흥리 산88번지 일원

경 기 도 보

제4460호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(대월면 체육시설, 도로)사업
- 명 칭 : 도시계획시설(대월면 체육시설, 소로2-289호선, 대로2-7호선)조성사업

다. 사업시행기간 : 실시계획인가일~2012. 04. 30.

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경기도 이천시 부악로 40(중리동 490번지)
- 성 명 : 이천시장

마. 사업시행 내용 및 규모

- 체육시설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
시행	1	대월면 체육시설	이천시 대월면 대흥리 산88번지 일원	28,094	2009.12.04	

○. 도로 조서

구분	규모				연장	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
시행	소로	2	289	8	100	대월면 대흥리 360	대월면 대흥리 산88	일반도로	2009.12.04	
시행	대로	2	7	30	10	-	-	일반도로	2003.04.19	가감속차로

양주시 공고 제2012-578호

공 고

경기도 양주시 덕계동 561-1번지 일원의 덕계동 신도브래뉴APT 건설에 따른 도시계획시설(도로, 어린이공원)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 규정에 의거 준공검사를 완료하고 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2012. 4. 13.

양 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 양주시 덕계동 561-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로, 어린이공원)사업
 - 명칭 : 덕계동 신도브래뉴APT 건설에 따른 도시계획시설(도로, 어린이공원)사업
3. 사업시행자
 - 성명 : ㈜디벨코 (대표 : 민병욱)
 - 주소 : 경기도 의정부시 의정부동 490-7 신도빌딩 11층
4. 사업규모
 - 도로

구분	규모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	2	동13	15	집산 도로	1,147	중1-동16	덕계동 산55-5	일반 도로	2009.12.28.	
시행	중로	2	동13	15	집산 도로	107.5	덕계동 573-9	덕계동 574-31	일반 도로		부분 확장
결정	소로	2	동108	8	국지 도로	148	중2-동13	소2-동142	일반 도로	2009.12.28.	

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
시행	소로	2	동108	8	국지 도로	148	중2-동13	소2-동142	일반 도로		
결정	소로	3	동142	6	국지 도로	384	소3-동143	소3-동116	일반 도로	2009.12.28.	
시행	소로	3	동142	6	국지 도로	130.1	덕계동 581-28	덕계동 563-2	일반 도로		부분 시행

○ 어린이공원

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	공원	어린이공원	덕계동 576-3 일원	1,510.3	2009.12.28.	
시행	공원	어린이공원	덕계동 576-3 일원	1,510.3		

5. 사업착수 및 준공일

가. 사업착수일 : 2010. 7. 22.

나. 사업준공일 : 2012. 1. 10.

포천시 고시 제2012-40호

고 시

1. 포천시 일동면 기산리 637-3번지 일원에 포천시 고시 제2011-95호(2011.11.14)로 도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정된 「칸 리조트 주차장 조성사업」을 위한 도시관리계획(시설:주차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은법 시행령」 제25조 3항 규정에 의거 도시관리계획(주차장)을 변경결정하고, 「같은법」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 포천시청 도시주택과(031-538-2387)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 고시된 사항은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2012. 4. 13.

포 천 시 장

■ 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

1. 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변 경	18	주차장	포천시 일동면 기산리 637-3	4,288	감) 23	4,265	2011. 11. 14	-

2. 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
18	주차장	○ 변 경 면적 4,288㎡ → 4,265㎡ 감) 23㎡	기 결정된 주차장에 대하여 구역면적 오차 정정

■ 도시관리계획결정 도면 : 게재생략

경 기 도 보

제4460호

포천시 고시 제2012-41호

고 시

1. 포천시 고시 제2009-133(2009.12.11)호로 도시관리계획 변경 결정된 포천시 선단동 산11-40번지 일원 도시관리계획(용도지역변경, 시설:체육시설)결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 결정(변경)하고 「같은법」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 승인하였기에 고시합니다.
2. 관련도서는 포천시청 도시주택과(☎031-538-2387)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 고시된 사항은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2012. 4. 13.

포 천 시 장

1. 건 명 : 포천 도시관리계획(용도지역변경, 시설:체육시설) 결정
2. 위 치 : 포천시 선단동 산11-40번지 일원
3. 면 적 : 7,016㎡
4. 도시관리계획(용도지역변경, 시설:체육시설) 결정 조서 : 따로붙임
5. 도시관리계획(용도지역변경, 시설:체육시설) 결정도 : 게재생략
6. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

■ 도시관리계획 결정(변경)조서

1 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
합계		9,980	-	9,980	
관리 지역	소 계	9,980	감)2,607	7,373	
	계획관리지역	9,980	감)2,607	7,373	
농림지역		-	증)2,607	2,607	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
	선단동 산11-40 번지 일원	계획관리지역 (9,980㎡)	계획관리지역	7,373	100%이하	기존 계획부지 축소로 인한 당초 용도지역으로 변경
			농림지역	2,607	80%이하	

2 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경		체육시설	생활 체육시설	선단동 산11-40 번지 일원	9,980	감)2,964	7,016	2009.12.11	

경 기 도 보

제4460호

나. 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	체육시설	◦ 변 경 - 위치 : 선단동 산11-40번지 일원 - 면적 : 9,980㎡ → 7,016㎡ (감 : 2,964㎡)	기존 계획부지 축소로 인한 면적 감소

포천시 고시 제2012-42호

개발행위허가 제한지역 및 지형도면 고시

포천도심권에 주거지 공급을 위한 제1종지구단위계획 예정구역중 일부구역이 현재 개발행위에 대한 제한을 받고 있지 않아 토지이용계획 확정 전 개발행위허가 제한을 하여 투기심리에 따른 난개발 방지 및 토지이용의 효율성을 증대하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은법 시행령 제60조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 개발행위허가제한지역 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2012. 4. 13.

포 천 시 장

- 명 칭 : 포천시 제1종지구단위계획 개발행위허가 제한지역
- 제한지역 : 포천시 군내면 구읍리 588-10번지 일원

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	비고
신설	개발행위허가제한지역	포천시 군내면 구읍리 588-10번지 일원	144,526	포천시 제1종지구단위계획예정구역

3. 제한사유

- 제1종지구단위계획이 결정될 경우 용도지역, 용도지구 또는 용도구역의 변경이 예상되고 그에 따라 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상
- 용도지역 변경(녹지지역→주거지역)에 따른 기대심리로 투기성 개발행위자의 난립우려
- 해당지역에 개발행위허가 시 건축물, 공작물 등을 단기간 사용 후 철거해야 하는 경우가 예상되므로 토지이용의 합리성 및 효율성을 제고하고, 토지이용규제의 투명성을 확보하여 주민의 재산권 피해를 최소화

4. 제한대상행위

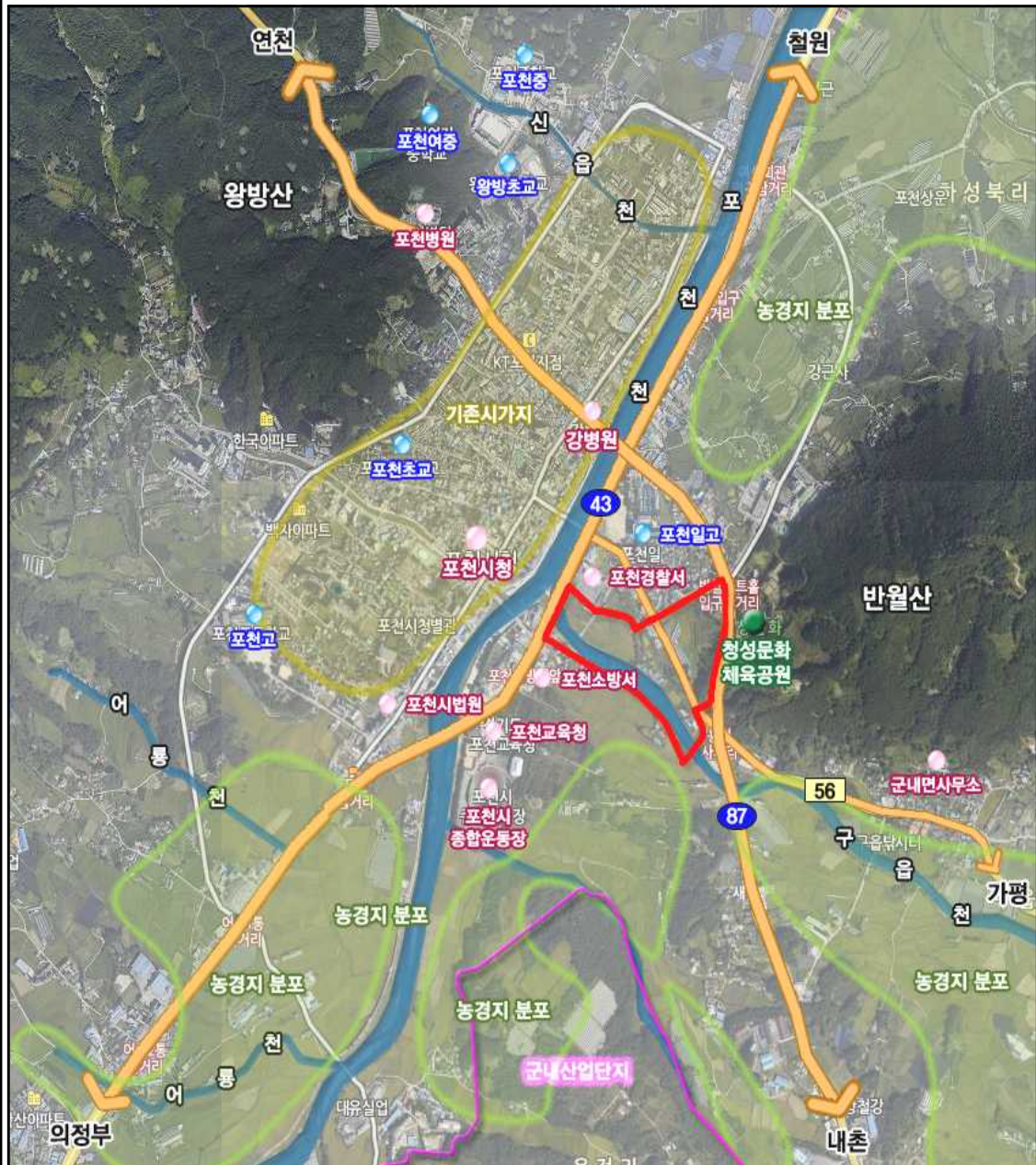
- 건축물의 신축, 증축, 대수선 또는 용도변경(기존 건축물의 수선 사항은 제외)
- 공작물의 설치
- 토지의 형질변경
- 토석의 채취
- 토지분할
- 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위
- 기타 위와 유사한 행위로서 도시관리계획 상 지장을 초래할 수 있는 행위

5. 제한제외대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 규정에 의한 “공공시설”의 설치를 위한 개발행위
- 영농을 목적으로 하는 토지형질변경(절토·성토 등)
- 행위제한 고시일 이전에 개발행위(개발행위허가·농지전용허가·산지전용허가·공장설립승인·건축허가 및 신고, 주택사업계획승인 등) 관련 인·허가를 득한 경우로, 기허가 범위내(건폐율, 용적률, 용도변경 등)에서의 변경 및 착수

6. 제한기간 : 고시일로부터 3년간 (단, 제한기간 만료이전 제1종지구단위계획 결정고시일
까지로 함)
7. 관계도면 : 붙임 참조 (기타 자세한 사항은 도시주택과로 문의)

[개발행위허가제한지역 위치도]



경 기 도 보

제4460호

오산시 고시 제2012-15호

고 시

오산시 고시 제2005-36(2005.06.07.)호로 실시계획인가 고시된 오산시 도시계획시설(환경기초시설: 하수종말처리장)의 사업시행 관련하여 공부상의 등록정정 사항 반영 및 건축계획 변경에 따른 사업기간 연장으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 (변경)인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2012. 4. 13.

오 산 시 장

1. 오산 도시계획시설 실시계획인가

가. 사업 시행지(변경없음)

- 오산시 오산동 750번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 오산도시계획시설(환경기초시설: 하수종말처리장)

- 명 칭 : 오산제2하수종말처리시설 건설공사

다. 사업면적 및 규모

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	결 정(㎡)			비 고
				계	기시행	금회시행	
결정	1	하수종말처리장	오산동 750번지 일원	116,205			
시행 변경	기정 1	하수종말처리장	오산동 750번지 일원	122,594	70,120	52,474	
	변경 1	하수종말처리장	오산동 750번지 일원	116,205	63,494	52,711 (1,882)	기시행분 1,882

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주 소 : 경기도 오산시 성호대로 141(오산동 915번지)

- 성 명 : 오 산 시 장

마. 사업의 착수예정일 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일

- 준공예정일 : (기정) 2008. 12. 31. → (변경) 2012. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(따로붙임)

사. 법 제99조에 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 기존의 공공시설 (도로, 구거 등)은 기협의한 결과에 따름. 끝.

■토지 조서

번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	기정	오산동	750-1	잡	24,239	24,239	오산시					미등기
	변경	오산동	750-1	잡	24,239	24,239	오산시					미등기
2	기정	오산동	767-2	답	20	20	국(재무부)					
	변경	오산동	767-2	잡	20	20	오산시					
3	기정	오산동	754-7	천	42	42	국(건설교통부)					
	변경	오산동	754-7	잡	49	49	국(재정경제부)					

경 기 도 보

제4460호

번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
4	기정	오산동	768-2	제	52	52	국(건설교통부)					
	변경	오산동	768-2	잡	52	52	오산시					
5	기정	오산동	769-8	천	24	24	국(건설교통부)					
	변경	오산동	769-8	잡	24	24	오산시					
6	기정	오산동	816-83	제	240	240	국(건설교통부)					미등기
	변경	오산동	816-83	잡	240	240	국(건설교통부)					미등기
7	기정	오산동	816-75	천	156	156	국(건설교통부)					
	변경	오산동	816-75	잡	156	156	오산시					
8	기정	오산동	816-73	답	616	616	국(재정경제원)					
	변경	오산동	816-73	잡	616	616	오산시					
9	기정	오산동	771-3	구	658	658	국(건설교통부)					
	변경	오산동	771-3	잡	658	658	오산시					
10	기정	오산동	764-3	잡	36	36	오산시					
	변경	오산동	764-3	잡	36	36	오산시					
11	기정	오산동	760-5	잡	165	165	오산시					
	변경	오산동	760-5	잡	165	165	오산시					
12	기정	오산동	780-9	잡	1,423	1,423	오산시					
	변경	오산동	780-9	잡	1,423	1,423	오산시					
13	기정	오산동	760-15	잡	419	419	오산시					
	변경	오산동	760-15	잡	419	419	오산시					
14	기정	오산동	780-8	잡	244	244	오산시					
	변경	오산동	780-8	잡	244	244	오산시					
15	기정	오산동	780-5	잡	20	20	오산시					
	변경	오산동	780-5	잡	20	20	오산시					
16	기정	오산동	779-8	잡	24	24	오산시					
	변경	오산동	779-8	잡	24	24	오산시					
17	기정	오산동	779-7	잡	132	132	오산시					
	변경	오산동	779-7	잡	132	132	오산시					
18	기정	오산동	779-6	잡	34	34	오산시					
	변경	오산동	779-6	잡	34	34	오산시					
19	기정	오산동	780-10	잡	358	358	오산시					
	변경	오산동	780-10	잡	358	358	오산시					
20	기정	오산동	766-5	잡	55	55	오산시					
	변경	오산동	766-5	잡	55	55	오산시					
21	기정	오산동	766-3	구	124	124	오산시					
	변경	오산동	766-3	구	124	124	오산시					
22	기정	오산동	780-3	구	99	99	오산시					
	변경	오산동	780-3	구	99	99	오산시					
23	기정	오산동	776-3	답	1,246	1,246	오산시					
	변경	오산동	776-3	답	1,246	1,246	오산시					

경 기 도 보

제4460호

번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
24	기정	오산동	775	답	6,119	6,119	오산시					
	변경	오산동	775	답	6,275	6,275	오산시					
25	기정	오산동	772-2	구	916	916	오산시					
	변경	오산동	772-2	구	916	916	오산시					
26	기정	오산동	772-1	답	1,030	1,030	오산시					
	변경	오산동	772-1	답	1,030	1,030	오산시					
27	기정	오산동	817-1	도	154	154	국(건설교통부)					
	변경	오산동	817-1	잡	154	154	오산시					
28	기정	오산동	776-6	제	12	12	국(건설교통부)					
	변경	오산동	776-6	잡	12	12	오산시					
29	기정	오산동	776-5	제	65	65	국(건설교통부)					
	변경	오산동	776-5	잡	65	65	오산시					
30	기정	오산동	776-7	답	5,973	5,973	오산시					
	변경	오산동	776-7	답	5,973	5,973	오산시					
31	기정	오산동	776-2	제	171	171	국(건설교통부)					
	변경	오산동	776-2	잡	171	171	오산시					
32	기정	오산동	777-3	제	10	10	국(건설교통부)					
	변경	오산동	777-3	잡	10	10	국(재정경제부)					
33	기정	오산동	777-6	제	1	1	국(건설교통부)					
	변경	오산동	777-6	잡	1	1	국(재정경제부)					
34	기정	오산동	816-81	제	1,428	1,428	국(건설교통부)					
	변경	오산동	816-81	잡	1,428	1,428	오산시					
35	기정	갈곶동	399-3	답	377	377	국(재정경제원)					
	변경	갈곶동	399-3	답	456	456	오산시					
36	기정	갈곶동	31	답	2,688	2,688	오산시					
	변경	갈곶동	31	답	2,688	2,688	오산시					
37	기정	갈곶동	397	도	89	89	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	397	잡	89	89	오산시					
38	기정	갈곶동	28-2	제	473	473	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	28-2	잡	473	473	오산시					
39	기정	갈곶동	643	구	124	124	미확인지번					
	변경	갈곶동	643	잡	124	124	미확인지번					
40	기정	갈곶동	29-1	천	3	3	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	29-1	잡	3	3	오산시					
41	기정	갈곶동	30-1	천	455	455	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	30-1	잡	455	455	오산시					
42	기정	갈곶동	33	답	691	691	오산시					
	변경	갈곶동	33	답	691	691	오산시					
43	기정	갈곶동	33-3	제	641	641	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	33-3	잡	641	641	오산시					

경 기 도 보

제4460호

번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
44	기정	갈곶동	32	제	21	21	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	32	잡	21	21	오산시					
45	기정	갈곶동	105-1	도	103	103	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	105-1	잡	82	82	오산시					
46	기정	갈곶동	35	제	22	22	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	35	잡	32	32	오산시					
47	기정	갈곶동	35-1	제	38	38	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	35-1	잡	51	51	오산시					
48	기정	갈곶동	35-2	제	16	16	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	35-2	잡	16	16	오산시					
49	기정	갈곶동	34-8	제	421	421	국(건설교통부)					
	변경	갈곶동	34-8	잡	421	421	오산시					
50	기정											
	변경	오산동	750	잡	69,186	1,882	오산시					제1처리장 기존부지
기정						52,474						
변경						54,593						

오산시 고시 제2012-16호

고 시

오산시 도시계획시설(도로: 소로3-123호선, 소로3-125호선)의 사업시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획의 인가를 위해 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2012. 4. 13.

오 산 시 장

1. 오산 도시계획시설 실시계획인가

가. 사업 시행지

- 오산시 내삼미동 216번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 오산도시계획시설(소로3-123호선, 소로3-125호선)
- 명 칭 : 내삼미동 도시계획도로(소로3-123호선, 소로3-125호선) 개설공사

다. 사업면적 및 규모

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원						
결정	소로	3	123	6	국지도로	299	소로2-235호선 내삼미동125-12	소로3-125호선 내삼미동205-1	일반 도로	
시행	소로	3	123	6	국지도로	299	소로2-235호선 내삼미동125-12	소로3-125호선 내삼미동205-1	일반 도로	
결정	소로	3	125	6	국지도로	930	소로3-123호선 내삼미동213-4	소로3-124호선 내삼미동133-2	일반 도로	
시행	소로	3	125	6	국지도로	561	소로3-123호선 내삼미동205-1	소로3-125호선 내삼미동139-2	일반 도로	

경 기 도 보

제4460호

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경기도 오산시 성호대로 141(오산동 915번지)
- 성 명 : 오 산 시 장

마. 사업의 착수예정일 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2013. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(파로붙임)

사. 법 제99조에 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 기존의 공공시설 (도로, 구거 등)은 기협의한 결과에 따름. 끝.

■토지 조서

[오산도시계획시설 : 소로3-123호선]

일련 번호	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
	리,동	지번			계	수용	사용	성명	주 소	성명	주 소	권리관계	
1	내삼미동	125-12	답	349	96	96		이명규	오산시 내삼미동 204				
2	“	696-6	도	666	7	7			국토해양부				
3	“	691-2	구	1,353	49	49			농림수산식품부				
4	“	213-6	도	199	189	189		김경자	수원시 권선구 권선동 1321대림@222-403				
5	“	713	도	198	92	92			국토해양부				
6	“	213-3	도	319	300	300		이수일	오산시 내삼미동 213-8	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권	
7	“	212-1	도	100	64	64		이홍진	오산시 내삼미동 223-5				
8	“	223-6	전	147	30	30		이홍진	오산시 내삼미동 223-5				
9	“	210-1	도	83	72	60	12	김동삼	오산시 내삼미동 204				
10	“	223-4	대	870	39	39		강남이	오산시 내삼미동 222				
10-1	“	210	대	2,618	3		3	김동삼	오산시 내삼미동 204				
11	“	209	답	2,175	43	34	9	이은상	오산시 내삼미동 224				
12	“	691	구	1,440	211	211			농림수산식품부				
13	“	695	도	502	25	25			국토해양부				
14	“	223-7	대	454	144	144		고인순	오산시 내삼미동 225				
15	“	694	도	997	14	14			국토해양부				
16	“	208-1	도	4	4	4		고인순	오산시 내삼미동 225				
17	“	207	전	1,874	156	142	14	김경자	수원시 권선구 권선동 1321 대림@222-403	신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										수원농협	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권 지상권	
								김경화	수원시 팔달구 매탄동810-4 성일@204-204	수원농협	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권 지상권	

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
	리,동	지번			계	수용	사 용	성명	주 소	성명	주 소	권리관계	
18	“	206-3	도	200	200	200		김진영	오산시 내삼미동 159	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권	
19	“	205	대	441	19	19		길석완	화성시 정남면 음양리 484	수원화 성오산 축협	수원시 팔달구 인계동 1124-5	근저당권 지상권	
20	“	205-2	대	124	20	20		김인제	오산시 내삼미동 204				
21	“	205-1	대	268	64	56	8	김상복	오산시 내삼미동 204				
								김형제	오산시 내삼미동 204				
								김태식	오산시 내삼미동 204				
								이연규	오산시 내삼미동 175-2				
22	“	206-2	대	1,986	1	1		김진영	오산시 내삼미동 159	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
계				15,381	1,841	1,795	46						

[오산도시계획시설 : 소로3-125호선]

일련 번호	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
	리,동	지번			계	수용	사 용	성명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
1	내삼 미동	205-1	대	268	7	7		김상복	오산시 내삼미동 204				
								김형제	오산시 내삼미동 204				
								김태식	오산시 내삼미동 204				
								이연규	오산시 내삼미동175-2				
2	“	694	도	997	24	24			국토해양부				
3	“	206-1	도	43	38	38		김진영	오산시 내삼미동 159				
4	“	691	구	1,440	24	24			농림수산식품부				
5	“	206-4	전	219	219	219		김진영	오산시 내삼미동 159	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
6	“	194-5	도	20	15	15		김학준	오산시 내삼미동 194				
7	“	194-2	전	142	14	14		김진원	오산시 내삼미동 195				
8	“	194-1	전	390	34	34		김진원	오산시 내삼미동 195				
9	“	194-4	도	20	20	20		김진만	수원시 영통구 매탄동 176 현대홈타운@113-1503				
10	“	193-10	임	4,864	1	1	용인씨 선전관공 파종친회		오산시 내삼미동 225				

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
	리,동	지번			계	수용	사 용	성명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
11	“	193-7	전	64	64	64		김동일	오산시 내삼미동 163-2				
12	“	193-3	도	33	33	33		김동일	오산시 내삼미동 163-2				
13	“	695	도	502	115	115			국토해양부				
14	“	191-7	도	23	23	23		김광제	오산시 내삼미동 204				
15	“	191-1	전	1,881	83	83		김동일	오산시 내삼미동 163-2				
16	“	192-3	전	14	14	14		김동일	오산시 내삼미동 163-2				
16-1	“	192-1	전	931	25		25	김동일	오산시 내삼미동 163-2				
17	“	192-2	도	36	34	29	5	김동일	오산시 내삼미동 163-2				
18	“	691-1	구	181	10	10			농림수산식품부				
19	“	696	도	79	10	10			국토해양부				
20	“	177-2	도	33	1	1		김생기	오산시 내삼미동 158				
21	“	177-1	전	800	302	302		김진원	오산시 내삼미동 195	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
22	“	176-4	도	306	72	72			오산시				
23	“	176-2	대	425	107	107		임현숙	서울시 동작구 상도동 125-4				
24	“	696-1	도	618	17	17			국토해양부				
25	내삼 미동	175-4	대	465	58	58		김영기	오산시 내삼미동 175-4	오산 제일 신협	오산시 원동 811-6	근저 당권	
26	“	172-8	대	251	191	191		김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린빌-2105				
27	“	171-5	대	237	7	7		한덕수	오산시 내삼미동 171-5				
28	“	171-7	대	237	26	26		임용순	안양시 만안구 석수동 373-3 백조@205-403				
29	“	171-8	대	250	16	16		임성현	오산시 수청동11 주공@ 104-502				
30	“	172-7	전	99	99	99		김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린빌-2105				
31	“	171-11	대	33	33	33			오산시				
32	“	172-6	대	74	74	74		김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린빌-2105				
33	“	171-12	대	88	88	88			오산시				
34	“	172-5	전	169	55	55		김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린빌-2105				
35	“	171-2	대	198	50	50		김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린빌-2105				

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
	리,동	지번			계	수용	사용	성명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
36	“	170-1	답	1,587	204	169	35	윤경순	오산시 내삼미동 224				
								이성규	오산시 내삼미동 224				
								이성혁	오산시 내삼미동 224				
								이철규	오산시 원동 756-4 신양@608				
37	“	166-1	답	962	180	155	25	윤경순	오산시 내삼미동 224				
								이성규	오산시 내삼미동 224				
								이성혁	오산시 내삼미동 224				
								이철규	오산시 원동 756-4 신양@608				
38	“	699	구	701	113	113			농림수산식품부				
38-1	“	156-7	임	700	9		9	김영호	오산시 내삼미동 156				
39	“	156-8	임	340	205	205	경주김씨 쌍촌공파 화성군오 산읍내삼 미리중중		오산시 내삼미동 156				
40	“	156-14	대	7	7	7			오산시				
41	내삼 미동	156-16	대	96	80	80		김명호	오산시 원동888 이편한세상@ 101-1704				
42	“	156-17	도	52	29	29		김명호	오산시 원동888 이편한세상@ 101-1704				
43	“	155	답	483	34	34		김일호	수원시 세류동 985-10				
44	“	690	도	145	10	10			국토해양부				
45	“	158-1	전	1,723	208	208		김진영	오산시 내삼미동 159				
								김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린발-2105				
46	“	145	답	876	6	1	5	이영규	오산시 내삼미동 188-1	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
										수원 축협	수원시 팔달구 인계동 1124-5	근저당권	
47	“	144	답	952	40	24	16	김흥준	오산시 내삼미동 156-2 2층	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
48	“	143	답	727	81	66	15	김흥준	오산시 내삼미동 156-2 2층	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
49	“	140-1	전	215	71	71		최광석	오산시 부산동 778-1 주공@104-703	농업 협동 조합 중앙회	서울특별시중구 충정로 1가75	근저당권	
50	“	140-5	전	467	116	116		김정기	오산시 내삼미동 140-2	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권	
51	“	139-4	답	278	209	195	14	김주성	오산시 내삼미동 156				
52	“	139-2	도	126	8	8		김주성	오산시 내삼미동 156				
계				26,867	3,613	3,464	149						

경 기 도 보

제4460호

■지장물 조서

[오산도시계획시설 : 소로3-123호선]

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인		
	라·동	지번					성명	주 소	성명	주 소	권리 관계
1	내삼 미동	223-4	화장실 (욕외)	스래트 콘크리트	9.40	M2	강남이	오산시 내삼미동 222			
			콘크리트 포장	T=20Cm	34.0	M2					
			고엽나무	H=5.0M	1.0	(주)					
			장미		5.0	(주)					
			자두나무	H=3.0M	1.0	(주)					
			벗나무	H=3.0M	1.0	(주)					
			벗나무	H=3.0M	1.0	(주)					
			단풍나무	H=3.0M	1.0	(주)					
			철쭉		5.0	(주)					
2	내삼 미동	206-2	도로경계석	150x150	27.0	M	김진영	오산시 내삼미동 222	오산 농협	오산시 오산동 841-3	근저당권 지상권
			컨테이너	6.0x2.3	1.0	EA					
3	내삼 미동	205-1	석면헨스	H=2.30M	16.0	M	감상복 외 3인	오산시 내삼미동 204			
			철재담장	H=2.30M	5.0	M					

[오산도시계획시설 : 소로3-125호선]

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인		
	라·동	지번					성명	주 소	성명	주 소	권리 관계
1	내삼 미동	176-2	창고	조립식	22.5	M2	임현숙	서울시 동작구 상도동 125-4			
			창고	목재, 스래트	22.0	M2					
			콘크리트 블럭	H=2.0M	18.0	M					
2	내삼 미동	171-5	콘크리트 포장	T=20Cm	30.0	M2	한덕수	오산시 내삼미동 171-5			
			정화조		1.0	EA					
3	내삼 미동	171-7	콘크리트 포장	T=20Cm	36.0	M2	임용순	안양시 만안구 석수동 373-3 백조@ 205-403			
			단풍나무	H=6.0M	1.0	(주)					
4	내삼 미동	171-8	콘크리트 포장	T=20Cm	35.0	M2	임성현	오산시 수청동 11 주공@ 104-502			
			단풍나무	H=10.0M	1.0	(EA)					
			살구나무	H=5.0M	1.0	(EA)					

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		관 계 인		
	라·동	지번					성명	주 소	성명	주 소	관리 관계
5	내삼 미동	171-9	콘크리트 포장	T=20Cm	35.0	M2	김순기	오산시 내삼미동 171-9			
			호두나무	H=6.0M	1.0	(주)					
			단풍나무	H=8.0M	5.0	(주)					
6	내삼 미동	171-6	콘크리트 포장	T=20Cm	47.0	M2	박영희	성남시 분당구 이매동 143			
			천 막 (평 상)	H=1.1M	9.0	M2					
			관 정	1.1x1.1	1.0	EA					
			살구나무	H=15.0M	1.0	(주)					
			단풍나무	H=15.0M	1.0	(주)					
			백 합	H=10.0M	1.0	(주)					
7	내삼 미동	172-8	메쉬웬스	H=1.50M	9.0	M	김성기	서울시 동작구 신대방동 395-73 캐릭터글린빌-210 5			
			V형수로	PE	68.0	M					
			우수받이		1.0	EA					
8	내삼 미동	156-2	창 고	스래트	22.0	M2	김주성	오산시 내삼미동 156-2			
			창 고 (가추)	스래트	14.0	M2					
			콘크리트 블럭	H=2.0M	26.0	M					
			장독대	콘크리트	12.0	M2					
			낙엽교목	H=3.0M	2.0	(주)					
			낙엽교목	H=4.0M	1.0	(주)					
			목 련	H=7.0M	1.0	(주)					
9	내삼 미동	156-3	콘크리트 블럭	H=2.0M	12.0	M	김명호	오산시 원동 888 이편한세상@ 101-1704			
			창 고	스래트	11.0	M2					
10	내삼 미동	156-8	낙엽교목	H=15.0M	2.0	(주)	경주김씨 쌍촌공파 화성군오 산읍내삼 미리중중	오산시 내삼미동 156			
			낙엽교목	H=10.0M	1.0	(주)					
11	내삼 미동	156-6	비닐하우스	4.0x6.0	1.0	동	김주성	오산시 내삼미동 156-2			
			컨테이너	3.0x5.0	1.0	EA					
12	내삼 미동	140-1	비닐하우스	4.0x6.0	1.0	동	최광석	오산시 부산동 778-1 주공@ 104-703			
			관 정		1.0	EA					
13	내삼 미동	139-1	컨테이너	3.0x9.0	1.0	EA	김주성	오산시 내삼미동 156-2			

경 기 도 보

제4460호

하남시 고시 제2012-28호

도시관리계획(도시계획시설, 지구단위계획) 결정 및 지형도면고시

1. 하남 도시관리계획(도시계획시설, 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 결정하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 하남시청 도시과(031-790-6372)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2012. 4. 13.

하 남 시 장

가. 제1종 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 1) 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) : 변경 없음

구 역 명	우선해제 취락 : 종텃말, 산골	비 고
-------	-------------------	-----

- 2) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경 없음.

- 3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경 내용에 한함.

가) 도로 결정(변경) 조서 및 사유서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	322	8~10	국지 도로	279	하산곡동 30-2전	소로2-1302 하산곡동 9-12전	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	종텃말
변경	소로	1	322	8~10	국지 도로	340 (61)	중로3-300 하산곡동 30-1과 (하산곡동 30-1과)	소로2-1302 하산곡동 9-12전 (하산곡동 30-2전)	일반 도로		
신설	소로	1	715	10	국지 도로	(146)	(대로1-1) (하산곡동 553-1도)	(소로3-338) (창우동 514도)	일반 도로		(구역 외)
기정	소로	1	323	10	국지 도로	87	소로1-322 하산곡동 17답	소로2-1301 하산곡동 522도	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	종텃말
변경	소로	1	323	10	국지 도로	82	소로1-322 하산곡동 17답	소로2-1301 하산곡동 522도	일반 도로		

※ ()내는 지구단위계획 구역 외 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서로서 전체 연장에 포함됨.

나) 변경 결정 사유서 : 도로 개설에 따른 취락 연결도로 신설 및 주 도로와 연결되는 취락 내 도시계획시설 일부 변경

- 4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경 없음.

- 5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경 없음.

나. 경미한 사항의 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

- 1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	318	8~10	국지 도로	314	하산곡동 90답	소로1-322 하산곡동 31-7전	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	종텃말
변경	소로	1	318	8~10	국지 도로	314	하산곡동 90답	소로1-322 하산곡동 31-4도	일반 도로		
기정	소로	1	320	10	국지 도로	179	중로3-306 하산곡동 47전	소로1-322 하산곡동 31-7전	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	종텃말

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	1	320	10	국지 도로	178	중로3-300 하산곡동 47전	소로1-322 하산곡동 31-6전	일반 도로		
기정	소로	2	330	8	국지 도로	164	중로3-305 창우동 426-7전	중로3-305 창우동 420-5도	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	산골
변경	소로	2	330	8	국지 도로	164	중로3-300 창우동 426-7전	중로3-300 창우동 420-5도	일반 도로		
기정	소로	2	339	8	국지 도로	391	소로1-322 하산곡동 13-1전	하산곡동 98-8답	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	중텃말
변경	소로	2	339	8	국지 도로	392	소로1-322 하산곡동 13-1전	하산곡동 98-8답	일반 도로		
기정	소로	3	338	6	국지 도로	130	소로2-330 창우동 415-2대	창우동 514도	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	산골
변경	소로	3	338	6	국지 도로	130	소로2-330 창우동 415-2대	창우동 514도	일반 도로		
기정	소로	3	387	6	국지 도로	50	소로2-306 창우동 416-9전	소로3-338 창우동 416-28전	일반 도로	경고시제95호 (2006.3.27)	산골
변경	소로	3	387	6	국지 도로	50	소로2-306 창우동 416-9전	소로3-338 창우동416-28전	일반 도로		

2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	311	공원	어린이공원	하산곡동 16번지 일원	1,830	감)67	1,763	경고시제95호 (2006.3.27)	중텃말

3) 경미한 변경 결정 사유서 : 도로 개설과 연결되는 취락 내 도시계획시설 일부 변경
다. 지형고시도면 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람하여 일반인에게
보이고 있습니다.

여주군 고시 제2012-61호

고 시

1. 여주 군관리계획 재정비시 여주군 고시 제2011-67호(11.03.31)로 결정 고시한 여주(여주) 군계획시설(도로:중로2류15호,소로2류88호,소로3류88호/ 광장:3호) 및 여주군 고시 제2005-180호(2005.12.05)로 결정 고시한 여주(여주) 군계획시설(도로:중로3류11호)에 대해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 규정에 의거 다음과 같이 (변경) 결정하고, 같은법 제30조제6항 및 같은법 시행령 제25조제5항 규정에 의거 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조제2항 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 여주군청(도시과)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2012. 4. 13.

여 주 군 수

경 기 도 보

제4460호

가. 군계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주경 과지	최 종 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	15	15.0	국지 도로	750	광역대2-104 홍문리385-1	대1-4 홍문리278-1	일반 도로		여고67 (11.3.31)	
변경	중로	2	15	15.0	국지 도로	750	광역대2-104 홍문리385-1	대1-4 홍문리278-1	일반 도로			
기정	중로	3	11	12.0	집산 도로	305	중2-15 홍문리409-7	광역대2-101 홍문리427-7	일반 도로		여고180 (05.12.05)	
변경	중로	3	11	13.0	집산 도로	305	중2-15 홍문리409-7	광역대2-101 홍문리427-7	일반 도로			
기정	소로	2	88	8.0	국지 도로	28	소2-86	대1-1	일반 도로		여고67 (11.3.31)	
변경	소로	2	88	8.0	국지 도로	72	제3호 광장 홍문리251-62	대1-1	일반 도로			
기정	소로	3	88	6.0	국지 도로	240	중로2-1 홍문리340	제3호 광장 홍문리251-62	일반 도로		여고67 (11.3.31)	
변경	소로	2	148	8.0	국지 도로	240	중로2-1 홍문리340	제3호광장 홍문리251-62	일반 도로			

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-15호선	중로2-15호선	도시계획선변경 면적변경(11,161㎡→13,845㎡) (증△2,684㎡)	·실시설계로 인한 절.성토부 발생
중로3-11호선	중로3-11호선	도시계획선변경 면적변경(4,537㎡→5,965㎡) (증△1,428㎡) 도로폭변경(12.0m→13.0m)	·실시계획설계로 인한 절.성토부 발생 ·이마트 진입을 위한 좌회전 차로 설치 ·최초결정시 폭원 13.0m를 12.0m로 잘못 표기하여 결정조서 변경
소로2-88호선	소로2-88호선	도시계획선변경 면적변경(629㎡→636㎡) (증△7㎡)	·기존 도시계획시설 선형 개선
소로3-88호선	소로2-148호선	도시계획선변경 면적변경(1,492㎡→1,905㎡) (증△413㎡) 도로폭변경(6.0m→8.0m)	·기존 도시계획시설 도로폭(6.0m)이 협소하여 도로폭(8.0m)으로 변경

경 기 도 보

제4460호

다. 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 종 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	3	광장	교통광장	홍문리 251-21	716	(증) 22	738	여고67 (11.3.31)	3호

라. 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	광 장	도시계획선변경 면적변경(716㎡→738㎡) (증△22㎡)	·광장과 인접한 도시계획시설(도로)의 선형변경으로 인한 면적 변경

마. 관계도서 및 지형도면(축척 1/1,200) : 게재생략

여주군 공고 제2012-356호

공 고

여주군 연라리 산67-1번지 일원의 군계획시설(체육시설:해슬리나인브릿지CC)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조의 규정에 따라 군관리계획(용도지역 및 ,체육시설) 변경결정 및 군계획시설사업 실시계획을 변경인가 하고자, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 일반인의 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공람·공고 합니다.

2012. 4. 13.

여 주 군 수

1. 위 치(변경없음) : 여주군 여주읍 연라리 6-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군계획시설(체육시설)사업
 - 명 칭 : 해슬리 나인브릿지 골프장 건설사업
3. 사업시행자 성명 및 주소(대표자 명의 및 주소 변경)
 - 사업시행자 : CJ건설(주) 대표이사 김 춘 학
 - 주 소 : 경기도 안양시 동안구 관양동 1423-2 3층 303호
4. 사업의 규모(변경)
 - 사업면적 당초 : 1,147,780㎡
 - 변경 : 1,146,386㎡ (감:1,394㎡)
 - 토지이용계획 및 건축시설계획 : 붙임1
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착 수 일 : 실시계획인가일로부터 1개월이내
 - 준공예정일 : 2013. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임2
7. 공람기간 : 도보게재일 익일로부터 20일간
8. 공람장소 : 여주군청 도시과(031-887-2353)
9. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)
10. 관계도서는 공람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견을 서면으로 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

경 기 도 보

제4460호

붙임1)

☐ 토지이용계획표

구분	시설내역		부지면적㎡			구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	증.감	기정	변경	
체육시설			283,155	282,686	감)469	24.7	24.7	
코스시설	72파.6640M	72파.6640M	18홀	18홀	-			
티	79개소	81개소	19,693	19,609	감)84			증)2개소
페어웨이	18개소	18개소	120,460	120,460	-			
그 린	19개소	19개소	11,309	11,309	-			
러 프	18개소	18개소	102,931	102,546	감)385			
병 커	92개소	92개소	13,103	13,103	-			
연습장	-	-	15,659	15,659	-			
건축시설	-	-	20,015	19,845	감)170	1.8	1.7	
클럽하우스	지하1/지상3(1개소)	지하1/지상3 (1개소)	13,700	13,700	-			
스타트하우스	지상1(2개소)	지상1(2개소)	200	200				
티하우스	지상1(2개소)	지상1(2개소)	225	225				
연습장관리실	지상1(2개소)	지상1(2개소)	520	520				
관리동	지하1/지상2. 지상1.지상1. (각1개소)	지하1/지상2.지상1. 지상1.지상1개소	5,000	5,000				
경비동	지상1(1개소)	-	170	-	감)170			제척
펌프하우스	지상1(1개소)	지상1(1개소)	200	200				
공공시설			108,339	106,546	감)1,793	9.4	9.3	
진입도로	B=10.L=500 B=6.L=370	B=10.L=410 B=6.L=370	7,219	5,518	감)1,701			
관리및카트로	B=2.7~3.0 L=9866	B=2.7~3.0 L=9814	30,943	30,851	감)92			
부대시설 (POND등)	30개소	30개소	70,177	70,177	-			
주차장	200대	200대	-	-	-	-	-	지하
오수처리장	2개소 (350+10+360t)	2개소 (350+10+360t)	-	-	-	-	-	
녹지설			736,271	737,309	증)1,038	64.1	64.3	
원형녹지	-	-	341,348	341,850	증)502			
조성녹지	-	-	394,923	395,459	증)536			
합 계			1,147,780	1,146,386	감)1,394			

경 기 도 보

제4460호

□ 건축시설내역

구 분		시설내역		증.감	부지면적㎡		용적율(%)		비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	
클럽하우스 (1개소)	소계	20995.64	21025.34	증)29.7	13700	13700	89.83	90.05	2층(증)29.7㎡ (리셉션홀) (준공필)
	3층	1665.95	1665.95	-					
	2층	3291.92	3321.62	증)29.7					
	1층	7349.36	7349.36						
	지하층	8688.41	8688.41						
스타트 하우스-1	소계	36.32	36.32	-	100	100	36.32	36.32	
	1층	36.32	36.32	-					
스타트 하우스-2	소계	36.32	36.32	-	100	100	36.32	36.32	
	1층	36.32	36.32	-					
티하우스-1	소계	103.19	103.19	-	225	225	45.78	45.78	
	1층	103.19	103.19	-					
티하우스-2	소계	127.65	127.65	-	-	-	-	-	POND"위"
	1층	127.65	127.65	-					
연습장 관리실-1	소계	320.8	320.8	-	390	390	82.25	82.25	
	1층	320.8	320.8	-					
연습장 관리실-2	소계	84.0	84.0	-	130	130	64.61	64.61	
	1층	84.0	84.0	-					
관리동	계	1822.96	1988.76	증)165.8	5000	5000	34.78	38.69	케노피. 장비창고 :증설
관리창고동	소계	174.40	174.40	-					
	2층	511.19	511.19	-					
	1층	1178.81	1178.81	-					
	지하층	54.0	54.0	-					
LPG저장소	소계	48.96	48.96	-					
	1층	48.96	48.96	-					
예지물창고	소계	30.0	30.0	-					
	1층	30.0	30.0	-					
케노피	소계	-	45.8	증)45.8					
	1층	-	45.8						
장비 창고	소계	-	120.0	증)120					
	1층	-	120.0	-					
경비동	소계	85.67	-	감)85.67	170	-	50.39	-	제책
	1층	85.67	-	-					
펌프하우스	소계	100	100	-	200	200	50.0	50.0	
	1층	100	100	-					
합계		23712.55	23822.38	증)109.83	20015	19845			

경 기 도 보

제4460호

붙임2) 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적		소유자	소유권이외의 권리에 대한 사항			비고
					당초	변경		권리명	관계인	주소	
1	여주읍 연라리	1	답	7,640	7,640	7,640	CJ건설(주)				
2	여주읍 연라리	1-1	답	1,917	1,917	1,917	CJ건설(주)				
3	여주읍 연라리	1-2	답	159	159	159	CJ건설(주)				
4	여주읍 연라리	1-3	답	1,438	1,438	1,438	CJ건설(주)				
5	여주읍 연라리	1-4	전	9,045	9,045	9,045	CJ건설(주)				
6	여주읍 연라리	2	답	426	426	426	CJ건설(주)				
7	여주읍 연라리	3	답	1,054	1,054	1,054	CJ건설(주)				
8	여주읍 연라리	4	답	1,041	1,041	1,041	CJ건설(주)				
9	여주읍 연라리	4-1	답	1,299	1,299	1,299	CJ건설(주)				
10	여주읍 연라리	4-2	답	423	423	423	CJ건설(주)				
11	여주읍 연라리	5	답	41	41	41	CJ건설(주)				
12	여주읍 연라리	6	답	866	866	866	CJ건설(주)				
13	여주읍 연라리	6-1	전	6,605	6,605	6,605	CJ건설(주)				
14	여주읍 연라리	23	답	3,395	3,395	3,395	CJ건설(주)				
15	여주읍 연라리	23-1	전	1,250	1,250	1,250	CJ건설(주)				
16	여주읍 연라리	23-2	전	8,420	8,420	8,420	CJ건설(주)				
17	여주읍 연라리	23-3	전	1,656	1,656	1,656	CJ건설(주)				
18	여주읍 연라리	24	답	787	787	787	CJ건설(주)				
19	여주읍 연라리	25-1	전	5,177	5,177	5,177	CJ건설(주)				
20	여주읍 연라리	498	전	585	585	585	CJ건설(주)				
21	여주읍 연라리	499-1	임	13,022	13,022	13,022	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
22	여주읍 연라리	499-2	임	119	119	119	CJ건설(주)				
23	여주읍 연라리	499-3	임	99	99	99	CJ건설(주)				
24	여주읍 연라리	499-4	임	99	99	99	CJ건설(주)				
25	여주읍 연라리	499-5	임	99	99	99	CJ건설(주)				
26	여주읍 연라리	499-6	임	202	202	202	CJ건설(주)				
27	여주읍 연라리	545	답	1,782	1,782	1,782	CJ건설(주)				
28	여주읍 연라리	546	답	2,360	2,360	2,360	CJ건설(주)				
29	여주읍 연라리	547	답	1,689	1,689	1,689	CJ건설(주)				
30	여주읍 연라리	548	답	1,735	1,735	1,735	CJ건설(주)				
31	여주읍 연라리	549	답	562	562	562	CJ건설(주)				
32	여주읍 연라리	550	답	2,678	2,678	2,678	CJ건설(주)				
33	여주읍 연라리	663	천	1,267	433	433	국(건교부)				
34	여주읍 연라리	28-1	임	68,237	68,237	68,237	CJ건설(주)				
35	여주읍 연라리	28-2	임	200	200	200	CJ건설(주)				
36	여주읍 연라리	23-4	임	101,099	101,099	101,099	CJ개발(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
37	여주읍 연라리	23-5	임	102	102	102	CJ건설(주)				
38	여주읍 연라리	23-6	임	231	231	231	CJ건설(주)				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적		소유자	소유권이외의 권리에 대한 사항			비고
					당초	변경		권리명	관계인	주소	
39	여주읍 연라리	20-1	임	199,370	199,370	199,370	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
40	여주읍 연라리	12-2	임	33,978	33,978	33,978	CJ건설(주)				
41	여주읍 연라리	산57-2	임	762	762	762	국(산림청)				
42	여주읍 연라리	12-4	임	3,535	3,535	3,535	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	
43	여주읍 연라리	12-5	임	176	176	176	CJ건설(주)				
44	여주읍 연라리	12-6	임	733	733	733	CJ건설(주)				
45	여주읍 연라리	12-7	임	161	161	161	CJ건설(주)				
46	여주읍 연라리	12-3	임	2,122	2,122	2,122	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
47	여주읍 연라리	1-5	임	84,421	84,421	84,421	CJ건설(주)				
48	여주읍 연라리	1-6	임	211	211	211	CJ건설(주)				
49	여주읍 연라리	1-7	임	91	91	91	CJ건설(주)				
50	여주읍 연라리	1-8	임	85	85	85	CJ건설(주)				
51	여주읍 연라리	1-9	임	15,600	15,600	15,600	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
52	여주읍 연라리	1-10	임	87,408	87,408	87,408	CJ건설(주)				
53	여주읍 연라리	1-11	임	70	70	70	CJ건설(주)				
54	여주읍 연라리	1-12	임	71,910	52,400	52,400	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
55	여주읍 연라리	1-13	임	80,239	38,247	38,247	CJ건설(주)				
56	여주읍 연라리	1-14	임	103	103	103	CJ건설(주)				
57	여주읍 연라리	산64-1	답	198	198	198	국(산림청)				
58	여주읍 연라리	산64-4	임	198	198	198	국(산림청)				
59	여주읍 연라리	산64-6	임	411	411	411	국(산림청)				
60	여주읍 연라리	4-5	임	25,053	25,053	25,053	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	
61	여주읍 연라리	4-6	임	2,160	2,160	2,160	CJ건설(주)				
62	여주읍 연라리	6-2	임	55,809	51,000	50,556	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	
63	여주읍 연라리	6-3	임	301	301	301	CJ건설(주)				
64	여주읍 연라리	6-4	임	167	167	167	CJ건설(주)				
65	여주읍 연라리	6-5	임	154	154	154	CJ건설(주)				
66	여주읍 연라리	532-4	임	4,968	4,968	4,968	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	
67	여주읍 연라리	550-11	임	87,420	87,420	87,405	CJ건설(주)				
68	여주읍 연라리	550-12	임	129	129	129	CJ건설(주)				
69	여주읍 연라리	550-13	임	234	234	234	CJ건설(주)				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적		소유자	소유권이외의 권리에 대한 사항			비고
					당초	변경		권리명	관계인	주소	
70	여주읍 연라리	550-14	임	138	138	138	CJ건설(주)				
71	여주읍 연라리	550-15	임	126	126	126	CJ건설(주)				
72	여주읍 연라리	531-1	임	3,002	3,002	3,002	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
73	여주읍 연라리	530-1	임	90	90	90	CJ건설(주)				
74	여주읍 연라리	530-2	임	171	171	171	CJ건설(주)				
75	여주읍 연라리	530-3	임	88	88	88	CJ건설(주)				
76	여주읍 연라리	530-4	임	30,817	30,817	30,817	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
77	여주읍 연라리	530-5	임	113	113	113	CJ건설(주)				
78	여주읍 연라리	530-6	임	12,512	12,512	12,512	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
79	여주읍 연라리	530-7	임	138	138	138	CJ건설(주)				
80	여주읍 연라리	530-8	임	103	103	103	CJ건설(주)				
81	여주읍 연라리	633-9	임	27,624	27,624	27,624	CJ건설(주)	근저당	(주)우리은행 남산지점	서울시 중구 회현동1가 203	
82	여주읍 연라리	633-27	임	234	234	234	CJ건설(주)				
83	여주읍 연라리	633-28	임	88	88	88	CJ건설(주)				
84	여주읍 연라리	633-10	임	2,318	2,318	2,318	CJ건설(주)				
85	여주읍 연라리	633-29	임	188	188	188	CJ건설(주)				
86	여주읍 연라리	633-30	임	75	75	75	CJ건설(주)				
87	여주읍 연라리	633-11	임	3,221	3,221	3,221	CJ건설(주)				
88	여주읍 연라리	550-1	임	106,278	106,316	103,219	CJ건설(주)				
89	여주읍 연라리	산92	도	1,657	1,657	1,657	국(건교부)				
90	여주읍 연라리	26-1	전	3,243	3,243	3,243	CJ건설(주)				
91	여주읍 연라리	26-4	전	922	922	922	CJ건설(주)				
92	여주읍 연라리	27-1	전	202	202	202	CJ건설(주)				
93	여주읍 연라리	28	전	704	704	704	CJ건설(주)				
94	여주읍 연라리	28-3	임	22,252	1,239	3,401	CJ건설(주)				
95	여주읍 연라리	29	전	1,412	1,412	1,412	CJ건설(주)				
96	여주읍 연라리	31	전	1,256	1,256	1,256	CJ건설(주)				
97	여주읍 연라리	32	전	1,002	1,002	1,002	CJ건설(주)				
98	여주읍 연라리	33	전	2,317	2,317	2,317	CJ건설(주)				
99	여주읍 연라리	34	전	595	595	595	CJ건설(주)				
100	여주읍 연라리	35	전	2,489	2,489	2,489	CJ건설(주)				

경 기 도 보

제4460호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적		소유자	소유권이외의 권리에 대한 사항			비고
					당초	변경		권리명	관계인	주소	
101	여주읍 연라리	35-2	전	577	577	577	CJ건설(주)				
102	여주읍 연라리	36-4	전	147	147	147	CJ건설(주)				
103	여주읍 연라리	660	천	1,160	1,160	1,160	국(건교부)				
104	여주읍 연라리	679	천	5,058	1,658	1,658	국(건교부)				
계				1,239,300	1,147,780	1,146,386					

양평군 공고 제2012-367호

공 고

군계획시설(옥천 도시계획도로 중3-2호)에 대한 사업시행을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 실시계획인가를 하고자 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니 토지 또는 건축물등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 이의가 있으신 분들은 공람·공고 기간내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2012. 4. 13.

양 평 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경기도 양평군 옥천면 옥천리 556번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설사업
 - 나. 명 칭 : 옥천도시계획도로(중3-2호)개설사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				연장(m)	사용형태	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	종로	3	2	12	232	일반도로	집산도로	옥천 옥천 984	옥천 옥천 984	
시행	종로	3	2	12	250	일반도로	집산도로	옥천 옥천 984	옥천 옥천 984	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 양평군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 경기도 양평군 양평읍 군청앞길 2
5. 사업의 착공 및 준공예정일
 - 가. 착공예정일 : 실시계획일가일로부터
 - 나. 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 24개월
6. 공고기간 : 도보 게재일로부터 20일간
7. 열람장소 : 양평군청 도시과(전화 : 031-770-2364)
8. 관계도면 : 게재생략
9. 사업 시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 양평군청 도시과에 비치하고 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인 등에게 열람하고 있으니, 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 작성하여 열람장소 또는 우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.
10. 사용 또는 수용할 토지의 조서

경 기 도 보

제4460호

연번	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	면	리	분할전				주소	성명	주소	성명	
합계					17,189	,649					
1	옥천	옥천	577	대	261	261	577	김용란	옥천리 577	양평농협 (옥천지점)	
2	"	"	537-5	도	25	25	인천 부평구 산곡동 179-69 현대아파트 201-1605	김학중			
3	"	"	537	대	560	560	인천 부평구 산곡동 179-69 현대아파트 201-1605	김학중			
4	"	"	577-4	답	175	175	565	박숙자			
5	"	"	577-5	대	1	1	565	박숙자			
6	"	"	576-1	답	8	8	568	방종우			
7	"	"	537-3	답	402	402	568	방종우			
8	"	"	576-2	대	62	62	양평군 옥천면 옥천리 471	김민호	옥천리 577	양평농협 (옥천지점)	
9	"	"	537-7	대	79	79	537	방종우	옥천리 577	양평농협 (옥천지점)	
10	"	"	575-1	대	259	259	경기도 양평군 양평읍 공흥리 490-6	양평농업 협동조합			
11	"	"	540-6	답	112	112	568	용영수와 3인			
12	"	"	540-8	대	22	22	568	용영수와 3인			
13	"	"	540-7	대	45	45	568	용영수와 3인			
14	"	"	571-1	전	144	144	서울 성동구 도선동 253-13	김영숙			
15	"	"	541-5	대	80	80	양평읍 양근리 351-4	김영분			
16	"	"	541-7	전	33	33	양평읍 양근리 351-4	김영분			
17	"	"	570-2	도	73	73	-	양평군			
18	"	"	541-6	대	69	69	경기도 양평군 옥천면 옥천리 541-2	민귀현			
19	"	"	984	도	12,774	1,297	-	국(건설교통부)			
20	"	"	570-3	대	11	11	570	강용수와 5인	옥천리 577	양평농협 (옥천지점)	
21	"	"	569-5	대	53	53	569	이정운			
22	"	"	569	대	234	3	569	이정운			
23	"	"	547-3	대	36	36	용천리 531	이현용외 2인			
24	"	"	569-4	대	20	20	-	양평군			
25	"	"	569-7	대	199	199	569	김상원			
26	"	"	547-4	대	33	33	568	양보석			

경 기 도 보

제4460호

연번	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	면	리	분할전				주소	성명	주소	성명	
27	"	"	569-3	대	37	37	569	김상원			
28	"	"	558-1	대	218	218	서울 성동구 도선동 253-13	김춘자			
29	"	"	559-12	대	72	72	559	김학봉외 1인	옥천리 577	양평농협 (옥천지점)	
30	"	"	557	대	863	31	서울 성동구 도선동 253-13	김춘자			
31	"	"	556-4	대	70	70	옥천리 816-3	안병주	옥천리 577	양평농협 (옥천지점)	
32	"	"	559-13	대	16	16	양평군 옥천면 옥천리 559	최상천			
33	"	"	559-14	대	25	25	559	김무현			
34	"	"	556-6	대	118	118	경기도 양평군 옥천면 옥천리 543	주식회사 쏘랜드코 리아	서울 중구 남대로2가 9-1	(주) 국민은행	

11. 사용 또는 수용할 물건의 조서

연번	위치	지번	물건의 종류	구조	단 위	수량	소 유 자		관 계 인			비고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
1	옥천 옥천	577	주거	블럭	㎡	77.8	옥천리 577	김용란				
2	"	"	창고	조립식	㎡	5						
3	"	"	담장	가설	m	5						
	"	537	상가	슬라브	㎡	79	인천 부평군 산곡동 179-69 현대@201-1605	김학중				
	"	"	계단	철재	EA	1						
	"	"	포장	콘크리트	㎡	6						
	"	"	포장	목재데크	㎡	12.3						
	"	576	상가	슬라브	㎡	18.1	옥천리 471	김경태				
	"	"	창고	스레트	㎡	-						
	"	"	가추	스레트	㎡	-						
	"	"	담장	목재	m	1.4						
	"	"	계단	철재	EA	1						
	"	537-1	상가	슬라브	㎡	57.8	옥천리 537	방종우				
	"	"	창고	스레트	㎡	9.8						
	"	"	창고	슬라브	㎡	-						
	"	"	화장실	슬라브	㎡	-						
	"	"	가추	스레트	㎡	6.5						
	"	"	계단	콘크리트	EA	1						
	"	"	계단	콘크리트	EA	1						

경 기 도 보

제4460호

연 번	위 치	지 번	물 건 의 종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		관 계 인			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
	“	540-2	가설	비닐하우스	㎡	18.4	옥천리 568	용영수와 3인				
	“	“	담장	블록	m	8.8						
	“	“	주거	스레트	㎡	24.8	서울 성동구 도선동 253-13	김영숙				
	“	“	창고	스레트	㎡	4.9						
	“	“	창고	스레트	㎡	12.2						
	“	“	가추	스레트	㎡	4.9						
	“	“	가추	스레트	㎡	3.7						
	“	“	가추	스레트	㎡	7.0						
	“		담장	함석	m	4.5						
	“		대문	함석	m	1.7						
	“		담장	블록	m	4.5						
	“		담장	블록	m	7.3						
	“		담장	블록	m	2.4						
	“		향나무	5m	주	1						
	“		살구나무	5m	주	1						
	“	541-1	상가	슬라브	㎡	57.7	양평읍 양근리 351-4	김영분				
	“	547	가옥	스레트	㎡	24.5	옥천리 547	이상길				
	“		가추	스레트	㎡	4.3						
	“		담장	블록	m	5.8						
	“		담장	블록	m	6.4						
	“		살구나무	5.0m	주	2						
	“	569-2	가옥	함석	㎡	86	옥천리 569	김상원				
	“		상가	슬라브	㎡	61.8						
	“		대문	철재	m	3.0						
	“		담장	블록	m	2.4						
	“		담장	블록	m	3.0						
	“		담장	철재	m	2.0						
	“		계단	콘크리트	EA	1.0						
	“	559	창고	컨테이너	㎡	4.1	옥천리 559	김학봉외 1인				
	“		주거	슬라브	㎡	13.4						
	“		가추	스레트	㎡	4.3						
	“	558	상가	함석	㎡	79.2	옥천리 558	윤경선외 3인				
	“		주거	스레트	㎡	123						
	“		창고	스레트	㎡	-						
	“		가추	스레트	㎡	18.4						
	“		담장	블록	m	1.2						
	“		담장	블록	m	2.0						
	“		대문	철재	m	1.5						
	“		계단	콘크리트	EA	1						

경 기 도 보

제4460호

연 번	위 치	지 번	물 건 의 종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		관 계 인			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
	“	559-6	창고	슬라브	㎡	10.9	옥천리 559	최상천				
	“		담장	블록	m	1.2						
	“		담장	블록	m	7.5						
	“		담장	블록	m	2.2						
	“		대문	철재	m	3.2						
	“		계단	콘크리트	EA	1						
	“		화단	-	㎡	12.7						
	“	559-7	창고	슬라브	㎡	3.3	경기 양주 고암동 122 동안마을 304-1102	김무현				
	“		창고	컨테이너	㎡	16.0						
	“		담장	블록	m	13.6						
	“		담장	블록	m	3.1						
	“		웬스	웬스	m	25.5						

연천군 공고 제2012 - 303호

농어촌도로 노선지정 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정 하였기에 공고합니다.

2012. 4. 13.

연 천 군 수

1. 도로의 노선지정 내용

읍·면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총 연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정 사유
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
군남면	리도	황지선	201호선	황지리562-2	황지리 213-4	1,044	황지리 ~ 황지리	10 ~ 24	10	황지리 마을안길 도로확포장공사 시행

2. 사 업 명 : 황지리 마을안길 도로 확·포장공사

3. 사업시행기간 : 2011.04. ~ 2012.12.31.

4. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 2012. 04. ~ 2012.06.30.

○ 공람장소 : 연천군(건설과)

5. 사업시행자

○ 주 소 : 경기도 연천군 연천읍 연천로 220

○ 성 명 : 연천군수

6. 군 관리계획 결정 및 실시계획인가

1)도로결정 조서

경 기 도 보

제4460호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	군남1	10	국지 도로	1,044	황지리 562-2	황지리 213-4	일반 도로	황지리~ 황지리	-	

2)도로결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
신설	-	소로1-군남1	• 노선신설 - 폭 : 10m, 연장 : 1,044m	황지리 마을안길 도로 확·포장공사 시행

7. 도로구역의 위치도 및 도로계획평면도 : 공람장소에 비치

8. 사용 또는 수용할 토지 또는 지장물 조서와 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세서 : 붙임서 참조

사용 또는 수용할 토지 또는 지장물 조서와 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세서

1. 토지조서

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후		지적	편입 (지분)	성 명	주 소	성명	주 소	권 리
1	황지리	562-2	562-2	도로	112	39	건설교통부				
2	황지리	562-4	562-4	하천	105	17	건설교통부				
3	황지리	562-8	562-8	도로	9	9	경기도				
4	황지리	562-5	562-5	도로	648	648	연천군				
5	황지리	703	703	도로	1,150	51	건설교통부				
6	황지리	683-1	683-1	구거	14,035	254	건설교통부				
7	황지리	683	683	구거	14,035	13	건설교통부				
8	황지리	564	564-3	하천	373	373 (1/4)	차정자	서울서초구장원동60-3신 반포8차아파트311-705			
9	황지리	565-13	565-13	하천	1,089	1,089	박응복	연천군 군남면 황지리 534			
11	황지리	565-2	565-16	하천	764	9	박응복	연천군 군남면 황지리 534			
12	황지리	565-17	565-17	하천	5	5	박응복	연천군 군남면 황지리 534			
13	황지리	565-3	565-18	하천	479	16	손봉권	연천군 군남면 황지리 565			
14	황지리	565-5	565-20	하천	152	7	대양마을회	연천군 군남면 황지리 565-5			
15	황지리	565-4	565-19	하천	207	6	손봉권	연천군 군남면 황지리 565			
16	황지리	567	567-1	전	1,957	1,158	재무부				
17	황지리	691	691-1	도로	2,721	380	건설교통부				
18	황지리	247-7	247-18	대지	315	2	왕옥동	연천군 군남면 황지리 247			
19	황지리	247-5	247-17	대지	175	53	최은식	고양시 일산구 마두동 932-5			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후		지적	편입 (지분)	성 명	주 소	성명	주 소	권 리
20	황지리	247-2	247-16	대지	208	71	박광인	연천군 군남면 황지리 247-1	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권, 지상권
21	황지리	251	251-13	대지	1,206	37	곽해경	동두천시보산동412-64 동양빌라가-101	보산동 새마을금고	동두천시 보산동 365-4	근저당권, 지상권
22	황지리	251-3	251-14	대지	407	22	정경용	연천군 군남면 황지리 251-3	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권
									임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	임의경매개시 결정
									정광영	연천군 군남면 남계리 167-14	근저당권
23	황지리	251-4	251-15	대지	727	18	권순호	연천군 군남면 황지리 251-4	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권, 지상권
24	황지리	251-5	251-16	대지	492	17	장춘상	연천군 군남면 황지리 251-5	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권, 지상권
25	황지리	251-6	251-17	대지	1,000	16 (1/10)	이동우	서울영등포구문래동5가14 두래아파트3-1506			
26	황지리	251-12	251-21	대지	1,106	60	이은숙	고양시 일산구 장항동 578-21			
27	황지리	251-11	251-20	대지	506	2	이중원	연천군 군남면 황지리 246	서울우유 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 137-7	근저당권
28	황지리	251-7	251-18	대지	367	31	이중원	연천군 군남면 황지리 246	서울우유 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 137-7	근저당권
29	황지리	252-1	252-9	대지	26	7	임해연	경기도파주시아동동238 팜스프링아파트131-2202			
30	황지리	252-2	252-10	대지	350	50	임해연	경기도파주시아동동238 팜스프링아파트131-2202			
31	황지리	252-3	252-11	대지	512	19	장덕임	연천군 전곡읍 은대리 2231			
32	황지리	252-4	252-12	대지	658	14	박요재	서울 동대문구 전농동 536-14	연천군		압류
33	황지리	252-6	252-14	대지	750	67	이건홍	연천군 군남면 황지리 340-9	전곡농업 협동조합	연천군 전곡읍 전곡리 276	근저당권, 지상권
34	황지리	254	254-16	대지	494	237	이건홍	연천군 군남면 황지리 340-9	전곡농업 협동조합	연천군 전곡읍 전곡리 276	근저당권, 지상권
35	황지리	254-9	254-22	대지	495	39	이승욱	파주시교하읍동패리1702책 항기마을 진흥호자아파트1204-804			
36	황지리	254-10	254-23	대지	494	13	김용기	경기도 의정부시 고산동 116	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권, 지상권
37	황지리	254-4	254-17	대지	494	9	이아미 해숙	미국 90630 캘리포니아주 사이프레스시 에스터스트리트 9189			
38	황지리	254-7	254-20	대지	476	26	장현숙	고양시일산서구탄현동1479 탄현마을603-101			
39	황지리	254-5	254-18	대지	496	60(1/2) 60(1/2)	양복모 박선자	수원시팔달구고등동160-3 삼현빌라에이-102	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권, 지상권

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후		지적	편입 (지분)	성 명	주 소	성명	주 소	권 리
40	황지리	254-8	254-21	대지	330	44	김승의	과천시 문원동 115-43			
41	황지리	254-6	254-19	대지	465	47	김승의	과천시 문원동 115-43			
42	황지리	231-1	231-1	도로	1,112	752	연천군				
43	황지리	산146-2	산146-2	도로	359	14	연천군				
44	황지리	691	691-6	도로	239	92	건설교통부				
45	황지리	683	683-5	구거	14,035	302	건설교통부				
46	황지리	산146-4	산146-4	임야	2,670	99	국방부				
47	황지리	558-2	558-2	도로	5,497	114	경기도				
48	황지리	561-14	561-14	하천	10	10	경기도				
49	황지리	561-11	561-11	하천	3	3	박광인	연천군 군남면 황지리 247-1	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권
50	황지리	561-12	561-12	하천	3	3	경기도				
51	황지리	561-1	561-15	하천	307	41	박광인	연천군 군남면 황지리 247-1	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권
52	황지리	562-6	562-9	전	149	115	이종면	고양시일산서구주엽동8 문촌마을601-703	윤희주	서울강서구화곡동 산70-26우신아파 트4-105	가등기권
53	황지리	산103	산103-3	임야	12,099	398(2/3)	김성숙	경기도 하남시 감이동 332-12	췌한진상호저 축은행	파주시 문산읍 문산리 61-35	근저당권, 지상권
									췌솔로몬상호 저축은행	파주시 문산읍 문산리 61-35	근저당권
						안춘미	서울시 송파구 거여동 178-37		근저당권		
						임윤균	하남시 감이동 332-12		가압류		
54	황지리	562-7	562-10	답	1,911	132(1/2)	신은자	서울 은평구 불광동 379			
						132(1/2)	하미란	고양시 일산구 일산4동 1153-3 3층	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권, 지상권
55	황지리	564-1	564-1	하천	273	273 (1/4)	차정자	서울시 서초구 잠원동 60-3 신반포8차아파트 311-705			
56	황지리	702	702-1	도로	50	21	건설교통부				
57	황지리	683	683-3	구거	14,035	240	건설교통부				
58	황지리	701-1	701-3	도로	23	19	건설교통부				
59	황지리	565-10	565-22	하천	842	804	한기순	파주시 교하읍 다율리 498-3			

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후		지적	편입 (지분)	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리
60	황지리	691	691-3	도로	2,721	20	건설교통부				
61	황지리	565-6	565-21	하천	360	327	정효선	고양시 일산동구 장항동 599-3			
62	황지리	248	248-1	대지	502	296	대양마을회	연천군 군남면 황지리 565-5			
63	황지리	250	250-1	전	3,002	877	배효임	연천군 전곡읍 은대리 544-14	전곡농업 협동조합	연천군 전곡읍 전곡리 276	근저당권, 지상권
64	황지리	251-9	251-9	도로	932	932 (146/932)	정경용	연천군 군남면 황지리 251-3	임진농업 협동조합	연천군 군남면 삼거리 421-4	근저당권
						932 (36/932)	곽혜경	동두천시 보산동 412-64 동양빌라 가-101	보산동 새마을금고	동두천시 보산동 365-4	임의경매 개시결정
											임진농업 협동조합
65	황지리	251-10	251-19	대지	889	442(1/10)	이동우	서울 영등포구 문래동5가 14 두래아파트 3-1506			
66	황지리	252	252-7	대지	2,979	836	박명재	연천군 군남면 황지리 251			
67	황지리	252-5	252-13	대지	899	154	대흥교회	연천군 군남면 황지리 252-5			
68	황지리	254-15	254-27	대지	330	6	채수복	서울시강북구수유동 472-274 나-201			
69	황지리	254-1	254-1	도로	1,659	1,659	강도심	연천군 군남면 황지리 247			
70	황지리	254-11	254-24	대지	1,627	151	오미순	고양시일산서 구주엽동84 강선마을1507-803			
71	황지리	254-12	254-25	대지	1,627	221	박기종	부산수영구남천동183 우성보라아파트101-607	파주축산업 협동조합	파주시 금촌동 56-2	근저당권, 지상권
72	황지리	254-13	254-26	대지	1,627	269	박기종	부산수영구남천동183 우성보라아파트101-607	파주축산업 협동조합	파주시 금촌동 56-2	근저당권, 지상권
73	황지리	231	231-3	답	3,628	1,201	주영숙	수원시장안구천천동563 신안아파트106-1203			
74	황지리	194-3	194-3	도로	4,902	648	국방부				
75	황지리	213-4	213-4	답	1,138	248	국방부				

경 기 도 보

제4460호

2. 지 장 물 조 서

일련 번호	소재지	지 번	지장물명	규 격	수 량	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권 리
1	황지리	683-3	비닐하우스		45 m ²	정경용	연천군 군남면 황지리 251-3			
2	황지리	567-1	원두막(평상)	목재	14.3 m ²	대양 마을회	연천군 군남면 황지리 568-4			
3	황지리	567-1	바닥	Con'c	21.8 m ²					
4	황지리	567-1	비닐하우스	철골,비닐	12 m ²	박용희	연천군 군남면 황지리 247-13			
5	황지리	567-1	대추나무	R=4	1 주					
6	황지리	567-1	벚나무	R=25	1 주					
7	황지리	567-1	오동나무	R=60	1 주					
8	황지리	567-1	대추나무	R=20	1 주					
9	황지리	567-1	두릅나무	R=3	10 주					
11	황지리	247-18	바닥	고압브럭	30 m ²	왕옥동	연천군 군남면 황지리 247-7			
12	황지리	247-18	수도전(브럭)	Con'c	1 식					
13	황지리	247-18	벽돌담	H=1	3.8 M					
14	황지리	247-18	정원	잔디	46.2 m ²					
15	황지리	247-18	목련	R=20	1 주					
16	황지리	247-18	대추나무	R=10-25	2 주					
17	황지리	247-18	보리수	R=10	1 주					
18	황지리	247-18	배나무	R=10	1 주					
19	황지리	247-18	가시오가피	R=3	1 주					
20	황지리	247-18	진달래(담장)	H=40	40 주					
21	황지리	247-16	오가피,엄나무	H=1	5 주	박광인	연천군 군남면 황지리 247-1			
22	황지리	250-1	비닐하우스	철골,비닐	138.3 m ²	배효임	연천군 군남면 황지리 250-1			
23	황지리	251-19	헨스	파이프, 차광막	91.7 m ²	박명재	연천군 군남면 황지리 251-6			
24	황지리	251-19	출입문	철골	10 m	박명재	연천군 군남면 황지리 251-6			
25	황지리	251-19	복숭아	R=4	3 주					
24	황지리	251-19	엄나무	R=5	1 주					
25	황지리	251-19	살구나무	R=4	2 주					
26	황지리	251-19	사과나무	R=5	1 주					
27	황지리	251-19	대추나무	R=6	1 주					
28	황지리	251-19	호두나무	R=4	2 주					

경 기 도 보

제4460호

일련 번호	소재지	지 번	지장물명	규 격	수 량	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권 리
29	황지리	251-18	대추나무	R=20	2 주	이종원	연천군 군남면 황지리 246			
30	황지리	251-18	벚나무	R=8	1 주					
31	황지리	251-18	엄나무	R=4	2 주					
32	황지리	252-9	창고	목재, 스레트	5.5 m ²	임혜연	파주시아동동238 팜스프링아파트 131-2202			
33	황지리	252-10	창고	조립브럭, 스레트	6 m ²					
34	황지리	252-10	담장	목재,천막	5 m					
35	황지리	252-10	대문	목재,함석	2.5 m					
36	황지리	252-10	무궁화	R=4	1 주					
37	황지리	252-13	화장실	이동식함석	1 식	대흥 교회	연천군 군남면 황지리 252-5			
38	황지리	252-13	주택	경량판넬	30.2 m ²					
39	황지리	252-13	바닥	Con'c	11.2 m ²					
40	황지리	252-13	농구대	철재	1 식					
41	황지리	252-13	잣나무	R=6	2 주					
42	황지리	252-13	무궁화	R=4	5 주					
43	황지리	252-13	측백나무	R=20	25 주					
44	황지리	252-12	담장	철골, 능형망	4 m	박요재	연천군 군남면 황지리 252-12			
45	황지리	254-1	오가피	H=1	5 주	심인구	의정부시 가평동 716-21			
46	황지리	254-22	브럭담장	H=1	8.7 m	이승욱	파주시 교하읍 동패리1702 책향기마을 진흥효자아파트 1204-804			
47	황지리	254-22	철재대문	H=1	6 m					
48	황지리	254-22	바닥	Con'c	35.4 m ²					